

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kütituli

**registrikood:** 80177474

**tänava/talu nimi,** Tule 6/Kütise 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 76505

**telefon:** +372 5126870

**e-posti aadress:** kytituli@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütituli tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kahte kolmekorruselist korterelamut. Kortereid on kokku 92 ja ühistu liikmeid on kokku 91, kellest 88 on füüsilised isikud ja 3 juriidilisest isikust omanikud (ühele juriidilisel isikul on 2 korterit).

Raamatupidamisregistrites peetakse arvestust elamute lõikes eraldi.

Ühistul on 5 -liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

### Ülevaade tegevusest:

Lähtuvalt üldkoosoleku otsusest on ühistul elamute hooldamiseks ja haldamiseks ning hooldustööde korraldamiseks sõlmitud leping kinnisvara hooldusfirmaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 44 698         | 25 868         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 175         | 39 839         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>87 873</b>  | <b>65 707</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 214 218        | 231 831        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>214 218</b> | <b>231 831</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>302 091</b> | <b>297 538</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 613         | 17 096         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 439         | 9 795          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 45 652         | 29 594         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>76 704</b>  | <b>56 485</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 214 218        | 231 831        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>214 218</b> | <b>231 831</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>290 922</b> | <b>288 316</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 252          | 6 252          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 970          | 2 842          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 947          | 128            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 169</b>  | <b>9 222</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>302 091</b> | <b>297 538</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 25 744         | 39 049         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 46 840         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 744</b>  | <b>85 889</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 684         | -64 743        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 466        | -8 154         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -480           | -2 894         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -897           | -1 181         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 527</b> | <b>-76 972</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>10 217</b>  | <b>8 917</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -8 274         | -8 792         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 3              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 947</b>   | <b>128</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 139 910        | 133 117        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -93 670        | -168 640       |         |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -360           | -2 682         |         |
| Laekunud intressid                                               | 4              | 3              |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0              | -712           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>45 884</b>  | <b>-38 914</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -17 096        | -16 578        |         |
| Makstud intressid                                                | -8 274         | -8 792         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 684         | 73 535         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0              | -1 325         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-27 054</b> | <b>46 840</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>18 830</b>  | <b>7 926</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 25 868         | 17 942         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>18 830</b>  | <b>7 926</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 44 698         | 25 868         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 6 252                                   | 2 842               | 9 094          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 128                 | 128            |
| <b>31.12.2013</b>  | 6 252                                   | 2 970               | 9 222          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 947               | 1 947          |
| <b>31.12.2014</b>  | 6 252                                   | 4 917               | 11 169         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütituli 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Korteriühistu Kütituli bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Käesolev 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud finantsandmete täpsusastmes euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Perioodil 2006-2013 kajastati ühistut laenuvõtjana ja elamu remonditöödeks võetud pangalaenu pikaajalise finantsinvesteeringuna. Laenu tagastati remonditasude arvelt. Remonditasude arvelt tagastatud laenu kajastati tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesolevas, 2014.a. majandusaasta kohta koostatud aruandes omanikelt saadud ja pankadele tagastatud laenu KÜ tulude ja kulude aruandes ei kajastata.

Arvestuspõhimõtte muutmisel on lähtutud sellest, et korteriühistu on laenu vahendaja korteriomanike ja panga vahel ning vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele vastavalt nõuete või kohustustena.

### Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenuvõetud korteriomanike vastu on kajastatud vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuetenä.

Kommunaalmaksete ja muude (sh laenu) maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad on bilansis arvele võetud vastavalt nõuetenä või kohustustena.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenu pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise või pikaajalise kohustusena ja see on seotud nõuetega korteriomanike vastu.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud ja laenumaksed (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte ja muid sihtotstarbelisi väljamakseid.

Ühistu liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid makseid (korteriomanike kommunaalmaksed ja muud vahendatavad maksed,

sh laenmaksed) tulemiaruanDES tuluna ei kajastata.

TulemiaruanDES kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem (+).

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lähtuvalt RTJ 14-st ei ole kommunaal- ja muid vahendusena käsitletavaid makseid tulude ja kulude aruanDES kajastatud. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem (-).

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank'is    | 38 776        | 21 441        |
| Arvelduskonto Danske Bank'is | 5 922         | 4 427         |
| <b>Kokku raha</b>            | <b>44 698</b> | <b>25 868</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 25 440         | 25 440                           |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 25 440         | 25 440                           |                |
| Muud nõuded                       | 18             | 18                               |                |
| Ettemaksed                        | 104            | 104                              |                |
| Lühiajalised laenunõuded          | 17 613         | 17 613                           |                |
| Pikaajalised laenunõuded          | 214 218        |                                  | 214 218        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>257 393</b> | <b>43 175</b>                    | <b>214 218</b> |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 22 428         | 22 428                           |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 428         | 22 428                           |                |
| Muud nõuded                       | 26             | 26                               |                |
| Ettemaksed                        | 289            | 289                              |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 289            | 289                              |                |
| Lühiajalised laenunõuded          | 17 096         | 17 096                           |                |
| Pikaajalised laenunõuded          | 231 831        |                                  | 231 831        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>271 670</b> | <b>39 839</b>                    | <b>231 831</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 42         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>42</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1 Danske Bank AS            | 101 950    | 12 433                           |                     | 89 517      | 2,669%       | euro        | 07.06.2022  |
| Laen 2 Swedbank                  | 129 881    | 5 180                            |                     | 124 701     | 3,95%        | euro        | 30.07.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 231 831    | 17 613                           |                     | 214 218     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 231 831    | 17 613                           |                     | 214 218     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 1 Danske Bank AS Eesti      | 114 052    | 12 102                           |                     | 101 950     | 2,669%       | euro        | 07.06.2022  |
| Laen 2 Swedbank                  | 134 875    | 4 994                            |                     | 129 881     | 3,95%        | euro        | 30.07.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 248 927    | 17 096                           |                     | 231 831     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 248 927    | 17 096                           |                     | 231 831     |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 439        | 13 439         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 439</b> | <b>13 439</b>  |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 753        | 9 753          |
| Maksuvõlad                       | 42           | 42             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 795</b> | <b>9 795</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tulu    | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remonditasud                                                | 23 212     | 18 010 | -11 628 | 29 594     |
| Renoveerimistöde toetus Kredex'ilt                          |            | 46 840 | -46 840 |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 23 212     | 64 850 | -58 468 | 29 594     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 23 212     | 64 850 | -58 468 | 29 594     |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu    | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| Remonditasud                                                | 29 594     | 17 849 | -1 684  | 45 759     |
| Laenumaksed omanikelt                                       |            |        | 20      | 20         |
| Laenuintressid omanikelt                                    |            |        | -127    | -127       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 29 594     | 17 849 | -1 791  | 45 652     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 29 594     | 17 849 | -1 791  | 45 652     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>    |               |               |
| Korteriomanike hooldus- ja haldustasud | 15 786        | 12 355        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>         |               |               |
| Remonditasud                           | 1 684         | 26 694        |
| Laenuintressid korteriomanikelt        | 8 274         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>   | <b>25 744</b> | <b>39 049</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 980          | 47 284        |
| Laenu tagastamine                                                       | 0            | 16 578        |
| Kaasomandi kindlustusmaksed                                             | 704          | 581           |
| Muud                                                                    | 0            | 300           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 684</b> | <b>64 743</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                             | 2014          | 2013         |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Majapidamistarbed- ja materjalid                            | 112           | 36           |
| Pangateenused                                               | 23            | 29           |
| Territooriumi heakord                                       | 3 649         | 4 078        |
| Elamu tehnosüsteemide ja -seadmete hooldus, avariiteenindus | 1 022         | 222          |
| Muud jooksvad remondid ja hooldused                         | 709           | 161          |
| Halduskulud                                                 | 2 313         | 2 944        |
| EKÜL-i liikmemaks                                           | 386           | 353          |
| Juriidilised teenused, registrikanded, riigilõivud          | 13            | 70           |
| Mitmesugused bürookulud                                     | 19            | 261          |
| Ostetud hooldusteenus, perioodiline                         | 1 846         | 0            |
| Ostetud haldusteenus, perioodiline                          | 1 959         | 0            |
| Ostetud avariide lokaliseerimisteenus, perioodiline         | 367           | 0            |
| Muud                                                        | 48            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                      | <b>12 466</b> | <b>8 154</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                           | 2014       | 2013         |
|-------------------------------------------|------------|--------------|
| Juhatuse liikme tasu                      | 0          | 640          |
| Palgakulu, töövõttuleping kuni 31.03.2014 | 360        | 1 536        |
| Sotsiaalmaksud                            | 120        | 718          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                  | <b>480</b> | <b>2 894</b> |

## Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

|                              | 2014       | 2013         |
|------------------------------|------------|--------------|
| Kommunaalmaksete vahendamine | 897        | 1 181        |
| <b>Kokku muud kulud</b>      | <b>897</b> | <b>1 181</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 88         | 90         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Asutajad ja liikmed | 257 271           | 271 355           |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 640         |
| Autokompensatsioon (maksuvaba)                                                       | 0           | 640         |

Juhatuse liikmetele ei ole korteriühistu tasusid ega olulisi soodustusi arvestanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**Korteriühistu Kütituli (registrikood: 80177474) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASMIK TSATURJAN    | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| EVI KALJUSTE       | Juhatuse liige     | 28.06.2015           |
| HELI LEIDMAA       | Juhatuse liige     | 28.06.2015           |
| ERGO PANK          | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |
| MATI VISLAPUU      | Juhatuse liige     | 05.07.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5126870    |
| E-posti aadress | kytituli@hot.ee |