

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Artcom Invest

registrikood: 11207035

tänavanimi, maja number: Veski 12

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5038940

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Invest kontserni kuulus 2014. aastal emaettevõtte OÜ Artcom Invest ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Aberdeen.

Kontserni struktuur:

OÜ Artcom Invest

|

OÜ Aberdeen

Emaettevõtte OÜ Artcom Invest tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus ja tütarettevõtete juhtimine.

Emaettevõttel 2014. aastal müügitulu puudus, tulemiks oli 0 eurot.

Tütarettevõtte OÜ Aberdeen tegevusalaks on investeerimistegevus. OÜ Aberdeen omab 50%-list osalust Melon Ärikeskuse OÜ-s. OÜ Aberdeen kahjum 2014. aastal oli 98 tuh. eurot.

Ajavahemikul 01.01.2014 – 31.12.2014 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Emaettevõtte juhatajale 2014. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2014. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

OÜ Artcom Invest kontserni 2015. aasta põhieesmärgiks on kontserni struktuuri uuendamine ja keskendumine tegevusele Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 911	1 620	2
Nõuded ja ettemaksed	787 825	36 114	3
Kokku käibevara	791 736	37 734	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 084 110	2 194 630	4
Nõuded ja ettemaksed	0	788 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	294 404	294 404	5
Kokku põhivara	2 378 514	3 277 677	
Kokku varad	3 170 250	3 315 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	71 000	6
Võlad ja ettemaksed	5	6	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 005	71 006	
Kokku kohustused	1 005	71 006	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 241 849	3 467 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 160	-225 987	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 169 245	3 244 405	
Kokku omakapital	3 169 245	3 244 405	
Kokku kohustused ja omakapital	3 170 250	3 315 411	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 497	-337 498	10
Ärikasum (kahjum)	-1 497	-337 498	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-110 520	56 887	4,11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 857	57 833	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 160	-225 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 160	-225 987	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-75 160	-225 987	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 497	-337 498	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	335 966	10
Kokku korrigeerimised	0	335 966	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 498	-1 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-1 496	
Antud laenud	-3 000	0	13
Antud laenude tagasimaksed	70 000	70 000	
Laekunud intressid	6 789	2 542	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 789	71 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-70 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 000	-70 000	
Kokku rahavood	2 291	-486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 620	2 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 291	-486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 911	1 620	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	195 657	9 482	3 590 301	3 797 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-225 987	-225 987
Muud muutused omakapitalis	0	-195 657	-9 482	-122 465	-327 604
31.12.2013	2 556	0	0	3 241 849	3 244 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-75 160	-75 160
31.12.2014	2 556	0	0	3 166 689	3 169 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artcom Invest OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Artcom Invest OÜ (emaettevõtte), tema tütar-ettevõtte Aberdeen OÜ ning sidusettevõtete Melon Ärikeskuse OÜ ja KLPE Invest OÜ finantsnäitajad. Varasemalt on konsolideerimisgruppi kuulunud ka GK Holding SIA, kuid selle ettevõtte üle on kontroll kaotatud ja alates 01.01.2013 selle ettevõtte finantsnäitajate konsolideerimine lõpetati.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana, negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes

ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Artcom Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	3 911	1 620
Kokku raha	3 911	1 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	787 825	787 825	0
Laenunõuded	669 282	669 282	0
Intressinõuded	118 543	118 543	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	787 825	787 825	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	824 757	36 114	788 643
Laenunõuded	734 717	32 000	702 717
Intressinõuded	90 040	4 114	85 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	824 757	36 114	788 643

Lühiajaliste laenunõuete aastane intressimäär on 0-6%, laenude alusvaluuta on euro.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10404483	Melon Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja üürileandmine	50	50
12104259	KLPE Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Melon Ärikeskuse OÜ	1 939 896	-133 021	1 806 875
KLPE Invest OÜ	254 734	22 501	277 235
Kokku	2 194 630	-110 520	2 084 110

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404
31.12.2013		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404
31.12.2014		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 042	1 053

Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 000	1 000			0%	EUR		13
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Laenukohustused kokku	1 000	1 000						

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	36 000	36 000			0%	EUR	31.12.2014	
Laen seotud isikult	35 000	35 000			0%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000						
Laenukohustused kokku	71 000	71 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on Artcom Invest OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 533 351	2 561 061
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	633 338	680 788
Kokku tingimuslikud kohustused	3 166 689	3 241 849

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 042	1 053	5
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	335 966	
Muud	455	479	
Kokku üldhalduskulud	1 497	337 498	

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2 836
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-110 520	59 723
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-110 520	56 887

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	36 857	57 833
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressitulu laenudelt	36 856	57 833
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 857	57 833

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	90 209	0	108 842	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	516 274	0	542 395	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 342	1 000	173 520	36 000

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	20 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-3 000	50 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	35 000
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	70 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	35 000

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	165	165
Kokku käibevara	165	165
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 465	3 465
Kokku põhivara	3 465	3 465
Kokku varad	3 630	3 630
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	1 000
Kokku lühiajalised kohustused	1 000	1 000
Kokku kohustused	1 000	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	74
Kokku omakapital	2 630	2 630
Kokku kohustused ja omakapital	3 630	3 630

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165	165

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	74	2 630
31.12.2013	2 556	74	2 630
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 245 240
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013			3 244 405
31.12.2014	2 556	74	2 630
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 170 080
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014			3 169 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	08.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artcom Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Artcom Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Artcom Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

08.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 241 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 160
Kokku	3 166 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 166 689
Kokku	3 166 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 241 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 160
Kokku	3 166 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 166 689
Kokku	3 166 689

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Lehtsalu	36911240287	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038940
E-posti aadress	harmo.lehtsalu@mail.ee