

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KAIROS

registrikood: 11292555

tänava/talu nimi, Viljandi 44-2,
maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72212

telefon: +372 56633880

e-posti aadress: merle@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk suunatud teenuste osutamisele: raamatupidamisteenus ning juriidilised teenused / konsultatsioonid. Osaühingu tulu moodustas ka kinnisvara rendist, ehitusteenuse pakkumisest.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted, kuid juriidilist nõustamist osutati ka eraisikutele.

2014. aasta osaühing tegutses stabiilselt, st suutis hoida eelmise aasta taset ning natuke müügitulu kasvatada.

Majandusaasta lõpu seisuga on osaühingus 1 töötaja. Palgafond kokku oli 4614,- eurot. Juhatuse liikmed teevad ka tasuta tööd. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

2015 aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele ning laiendada juriidilist nõustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 162	6 553
Nõuded ja ettemaksed	1 682	1 433
Kokku käibevara	2 844	7 986
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 222	9 060
Kokku põhivara	7 222	9 060
Kokku varad	10 066	17 046
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50	0
Võlad ja ettemaksed	1 081	1 781
Kokku lühiajalised kohustused	1 131	1 781
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 726	8 778
Kokku pikaajalised kohustused	4 726	8 778
Kokku kohustused	5 857	10 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 675	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 278	-7 689
Kokku omakapital	4 209	6 487
Kokku kohustused ja omakapital	10 066	17 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	22 984	21 682
Muud äritulud	4 120	1 412
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 219	-6 277
Mitmesugused tegevuskulud	-13 042	-12 786
Tööjõukulud	-4 614	-7 102
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 360	-4 182
Muud ärikulud	-147	-185
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 278	-7 438
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 278	-7 423
Tulumaks	0	-266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 278	-7 689

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 278	-7 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 360	4 182
Kokku korrigeerimised	4 360	4 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249	2 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 752	-3 901
Laekunud intressid	0	15
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266
Kokku rahavood äritegevusest	-2 919	-4 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 522	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 522	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 050	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	0
Kokku rahavood	-5 391	-4 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 553	11 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 391	-4 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	6 553

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	11 364	14 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 689	-7 689
31.12.2013	2 556	256	3 675	6 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 278	-2 278
31.12.2014	2 556	256	1 397	4 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 677	20 910	778		21 688	23 365
Akumuleeritud kulum	-1 677	-7 668	-778		-8 446	-10 123
Jääkmaksumus	0	13 242	0		13 242	13 242
Amortisatsioonikulu		-4 182			-4 182	-4 182
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 677	20 910	778		21 688	23 365
Akumuleeritud kulum	-1 677	-11 850	-778		-12 628	-14 305
Jääkmaksumus	0	9 060	0		9 060	9 060
Ostud ja parendused				2 522	2 522	2 522
Amortisatsioonikulu		-4 181		-179	-4 360	-4 360
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	20 910	0	2 522	23 432	23 432
Akumuleeritud kulum	0	-16 031	0	-179	-16 210	-16 210
Jääkmaksumus	0	4 879	0	2 343	7 222	7 222

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	0	400
Kokku võlad töövõtjatele	0	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 984	21 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 984	21 682
Kokku müügitulu	22 984	21 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	14 148	11 476
Rent	3 999	3 989
Ehitusteenus	3 644	1 700
Konsultatsioonid	1 193	4 517
Jaemüük	0	0
Kokku müügitulu	22 984	21 682

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 384	5 527
Sotsiaalmaksud	1 229	1 575
Kokku tööjõukulud	4 613	7 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 384	5 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALBRANT	Juhatuse liige	12.07.2015
JEVGENI ALBRANT	Juhatuse liige	12.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 278
Kokku	1 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 278
Kokku	1 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14148	61.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3999	17.40%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3644	15.85%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	1193	5.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Albrant	37312194913		1278 EUR
Merle Albrant	47405024917		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee