

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keemia 7

registrikood: 80368671

tänavatalu nimi, Keemia tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5259613, +372 5055580, +372 53756005

e-posti aadress: reetulm@gmail.com, urmas.kibur@bauer.ee, erki.ulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	11
Lisa 9 Remondifond	12
Aruande allkirjad	14

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 24.03.2014-31.12.2014 kohta. KÜ Keemia 7 on asutatud 24.03.2014. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud . Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5 945 eurot ja kulud 5 954 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	24.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 246	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 676	0	2
Kokku käibevara	7 922	0	
Kokku varad	7 922	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 933	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	930	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 863	0	
Kokku kohustused	3 863	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 068	0	7
Aruandeaasta tulem	-9	0	
Kokku netovara	4 059	0	
Kokku kohustused ja netovara	7 922	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.03.2014 - 31.12.2014	24.03.2014 - 24.03.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 945	0	4,8
Kokku tulud	5 945	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 574	0	5
Kokku kulud	-5 954	0	
Põhitegevuse tulem	-9	0	
Aruandeaasta tulem	-9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.03.2014 - 31.12.2014	24.03.2014 - 24.03.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 676	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 863	0
Kokku rahavood põhitegevusest	178	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 068	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 068	0
Kokku rahavood	4 246	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 246	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 246	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.03.2014	0	0	0
24.03.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 068	0	4 068
31.12.2014	4 068	-9	4 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemia 7(edaspidi korteriühistu) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning arvestatud viivised. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt

laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastest perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 676	3 676
	24.03.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Kirjel nõuded ostjate vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksude summad. 3 676 eurosest nõudest ostjate vastu 3 089 eurot on laekumata arved detsembri 2014. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2015.aastal maksetähtajaga 25. jaanuar 2015. aastal. Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 587 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	24.03.2014
Eesti Energia AS	346	0
Tallinna Vesi AS	264	0
Tallinna Küte AS	1 398	0
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	587	0
Eesti Telekom AS	8	0
Eesti Keskkonnateenused AS	71	0
Elektrum Eesti AS	260	0
Kokku võlad tarnijatele	2 934	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.03.2014 - 31.12.2014	24.03.2014 - 24.03.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	668	0
Finantsarvestusteenus	576	0
Tehnosüsteemide hooldusteenus	914	0
Koristus	2 347	0
Avariiteenus	53	0
Jooksvad hooldustööd	205	0
Lifti korrashoid	422	0
Kindlustus	380	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	380	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 945	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.03.2014 - 31.12.2014	24.03.2014 - 24.03.2014
Haldusteenus	-672	0
Finantsarvestusteenus	-576	0
Tehnosüsteemide hooldusteenus	-912	0
Koristus	-2 344	0
Avariiteenus	-49	0
Kindlustus	-380	0
Jooksvad hooldustööd	-205	0
Pangateenustasu	-16	0
Liftihooldus	-420	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 574	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	24.03.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi	1758	1758	0
Elekter	3383	3383	0
Soojus	4724	4724	0
Prügi	659	659	0
Kokku	10524	10524	0

		Remondifond	2014 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2014			ALGSALDO		
jaanuar		jaanuari määramine			
veebruar		veebruari määramine			
märts		märtsi määramine			
aprill		aprilli määramine			431,09
mai	109,86	mai määramine			540,95
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	533,15
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Küte välja lülitamine	30,00	503,15
		Alliku Haldus OÜ	KÜ Keemia 7 asutamine	288,02	215,13
juuni	109,86	juuni määramine			324,99
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	317,19
juuli	109,86	juuli määramine			427,05
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	419,25
august	109,86	augusti määramine			529,11
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	521,31
september	109,86	septembri määramine			631,17
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	623,37
oktoober	109,86	oktoobri määramine			733,23
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	725,43
november	109,86	novembri määramine			835,29
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	827,49
detsember	109,86	detsembri määramine			937,35
		Elion Ettevõtted AS	Äritelefon	7,80	929,55
31.12.2014	878,88		LÖPPSALDO	380,42	929,55
					929,55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Keemia 7 (registrikood: 80368671) 24.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ULLA	Juhatuse liige	09.07.2015
REET ULM	Juhatuse liige	10.07.2015
URMAS KIBUR	Juhatuse liige	11.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53756005
Mobiiltelefon	+372 5259613
Mobiiltelefon	+372 5055580
E-posti aadress	reetulm@gmail.com
E-posti aadress	erki.ulla@gmail.com
E-posti aadress	urmas.kibur@bauer.ee