

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänavatalu nimi, Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Ühistu poolt vahendatud teenused	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26. veebruaril 2009. aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele.

01.01.2012 alustas korteriühistu korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki majandamise ja kommunaalteenuste vahendamisega korteriomanikele.

Ühistu asutamisel moodustati osakapital arvestusega kokku suurusega 2 860 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,3774 €/m² kuus.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti 0,13 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 897	1 093	
Nõuded ja ettemaksed	5 453	9 689	2
Kokku käibevara	13 350	10 782	
Kokku varad	13 350	10 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 854	4 533	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 522	3 261	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 376	7 794	
Kokku kohustused	10 376	7 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 860	2 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	141	
Aruandeaasta tulem	-14	-13	
Kokku netovara	2 974	2 988	
Kokku kohustused ja netovara	13 350	10 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-13	5
Kokku kulud	-14	-13	
Põhitegevuse tulem	-14	-13	
Aruandeaasta tulem	-14	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 302	32 443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 498	-32 536
Kokku rahavood põhitegevusest	6 804	-93
Kokku rahavood	6 804	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	1 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 804	-93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 897	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 860	141	3 001
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2012	2 860	128	2 988
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2013	2 860	114	2 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Ülikooli 4 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Ülikooli 4 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

KÜ Ülikooli 4 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 453	5 453		
Ostjatelt laekumata arved	5 453	5 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 453	5 453		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 689	9 689		
Ostjatelt laekumata arved	9 689	9 689		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 689	9 689		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 854	3 854		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 854	3 854		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 533	4 533		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 533	4 533		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maksed remondifondi		3 261	3 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 261	3 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 261	3 261

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maksed remondifondi	3 261	3 261	6 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 261	3 261	6 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 261	3 261	6 522

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenuste tasud	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	13

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Ülikooli 4 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	11

Korteriühistu Ülikooli 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2013	2012
Üldelekter	2 520	2 746
Vesi ja kanalisatsioon	2 526	3 297
Soojusenergia	10 884	11 025
Prügi	1 418	1 764
Lifti hooldus	1 009	1 111
Haldus-hooldustasu	9 467	10 098

Tehniline valve	276	256
Käidulepingutasu	498	459
ATS-süsteemide hooldus	436	559
Vaipade hooldus	580	549
Soojasõlme korraline hooldus	450	345
Tõstuste korraline hooldus, remont	319	67
Garaazi tõstuste remont	0	276
Vahetatud valgusallikad	0	78
Vesikukapi kontroll	0	90
Santehnilised tööd	32	212
Kindlustus	0	116
Sadeveerennide puhastus	48	126
Elektripaigaldise hooldus	0	225
Kulude vahendamine ühistu liikmetele	0	34
Koridoriakende välipesu	207	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	30.06.2014
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	01.07.2014
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	15.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylikooli4yhistu@gmail.com