

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänava/talu nimi, Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused	10
	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomaniike üldkoosoleku otsusega 26.veebruaril 2009.aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele.

01.01.2012 alustas korteriühistu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki majandamise ning kommunaalteenuste vahendamisega korteriomaniikele.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 2 860 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,3774 €/m² kuus. Haldus-hooldusteenuse leping on sõlmitud Friis Kinnisvara OÜ-ga.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti 0,13 €/m² kuus.

Ühistu 2012.a. majandustegevuse tulem oli -13 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 093	1 186	
Nõuded ja ettemaksed	9 689	1 815	2
Kokku käibevara	10 782	3 001	
Kokku varad	10 782	3 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 533	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 261	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 794	0	
Kokku kohustused	7 794	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 860	2 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141	0	
Aruandeaasta tulem	-13	141	
Kokku netovara	2 988	3 001	
Kokku kohustused ja netovara	10 782	3 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	141	5
Kokku tulud	0	141	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13	0	6
Kokku kulud	-13	0	
Põhitegevuse tulem	-13	141	
Aruandeaasta tulem	-13	141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 443	1 186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 536	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	1 186
Kokku rahavood	-93	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 186	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	1 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 860		2 860
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2011	2 860	141	3 001
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2012	2 860	128	2 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korteriühistu Ülikooli 4 seotud isikuteks loetakse juhatuse ning revisjonikomisjoni liikmeid.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 689	9 689		
Ostjatel laekumata arved	9 689	9 689		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 689	9 689		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 815	1 815		
Ostjatel laekumata arved	1 815	1 815		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 533	4 533		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 533	4 533		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maksed remondifondi	3 261	3 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 261	3 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 261	3 261

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Maksed ühistu asutamiskulude katteks		141
Kokku liikmetelt saadud tasud		141

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Pangateenuste tasud	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Ülikooli 4 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	9

Korteriühistu Ülikooli 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused

Teenus	2012
Üldelekter	2 746
Vesi ja kanalisatsioon	3 297
Soojusenergia	11 025
Prügi	1 764
Lifti hooldus	1 111
Haldus-hooldustasu	10 098
Tehniline valve	256
Käidulepingutasu	459
ATS-süsteemide hooldus	559
Vaipade hooldus	549
Soojasõlme korraline hooldus	345
Tõstuste korraline hooldus	67
Garaazi tõstukse remont	276
Vahetatud valgusallikad	78
Vesikukapi kontroll	90
Santehnilised tööd	212
Kindlustus	116
Sadeveerennde puhastus	126
Elektripaigaldise hooldus	225
Kulude vahendamine ühistu liikmetele	34
	33 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2013

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	15.11.2013
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	15.11.2013
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	05.12.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylikooli4yhistu@gmail.com