

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänavanimi: Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26.veebruaril 2009.aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele.

Aruandeaastal toimus korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele haldusettevõtte Friis Kinnisvara OÜ vahendusel.

Korteriomanikele väljastati kordus-teatiseid osakapitali ja ühistu asutamise kulude tasumiseks.

Aruande koostamise hetkel on korterühistu Ülikooli 4 alustanud iseseisvat majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 186	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 815	2 860	2
Kokku käibevara	3 001	2 860	
Kokku varad	3 001	2 860	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 860	2 860	
Aruandeaasta tulem	141	0	3
Kokku netovara	3 001	2 860	
Kokku kohustused ja netovara	3 001	2 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	141	0	3
Kokku tulud	141	0	
Põhitegevuse tulem	141	0	
Aruandeaasta tulem	141	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 186	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 186	0
Kokku rahavood	1 186	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 186	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 860		2 860
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	2 860		2 860
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2011	2 860	141	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Korteriühistu Ülikooli 4 seotud isikuteks loetakse juhatuse ning revisjonikomisjoni liikmeid.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 815	0
Ostjatelt laekumata arved	1 815	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	0

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike poolt tasumata osakapitali ning ühistu asutamiskulude maksed.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Maksud ühistu asutamiskulude katteks	141	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	141	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Ülikooli 4 ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Korteriühistu Ülikooli 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2013

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	15.11.2013
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	15.11.2013
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	05.12.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylikooli4yhistu@gmail.com