

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänava/talu nimi, Koidu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5124301

e-posti aadress: koidu8@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948. aastal ning alates 2002. aastast on järjepidevalt teostatud remondi- ning rekonstrueerimistöid. 2010. aastal on hoonele väljastatud energiamärgise klass "E".

2014. aastal oli KÜ Koidu 8 juhatuses kolm liiget: Mihhail Dmitrjev, Viljar Moorits ja Kadri Männasoo.

2014. aastal vahetati maja hoovipoolne välisuks ja remonditi korsten, kokku summas 2455 eurot. Töid finantseeriti KÜ liikmete maksetest.

2015. aastal remonditakse maja sokkel ja parkimisplats.

KÜ Koidu 8 puuduvad pangalaenud, remondifondi kogutakse KÜ liikmete jooksvatest maksetest ning ettemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 041	1 227
Nõuded ja ettemaksed	2 207	1 814
Kokku käibevara	5 248	3 041
Kokku varad	5 248	3 041
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 441	1 965
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	874	1 437
Kokku lühiajalised kohustused	2 315	3 402
Kokku kohustused	2 315	3 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 639	2 732
Aruandeaasta tulem	3 294	-4 371
Kokku netovara	2 933	-361
Kokku kohustused ja netovara	5 248	3 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 910	17 901
Kokku tulud	18 910	17 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 615
Mitmesugused tegevuskulud	-15 616	-12 651
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-15 616	-22 272
Põhitegevuse tulem	3 294	-4 371
Aruandeaasta tulem	3 294	-4 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 294	-4 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 480	749
Kokku rahavood põhitegevusest	1 814	-3 622
Kokku rahavood	1 814	-3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 227	4 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 814	-3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 041	1 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	2 732	4 010
Aruandeaasta tulem		-4 371	-4 371
31.12.2013	1 278	-1 639	-361
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 278	-1 639	-361
Aruandeaasta tulem		3 294	3 294
31.12.2014	1 278	1 655	2 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

REVISJONIARUANNE

Tallinn

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Koidu 8
---	-----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Sisestaja	29.04.2015
KADRI MÄNNASOO	Juhatuse liige	02.06.2015
MIHHAIL DMITRIEV	Juhatuse liige	17.06.2015
VILJAR MOORITS	Juhatuse liige	03.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124301
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee