

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänava/talu nimi, Puiestee 7-11

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 53469036, +372 56490966

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 44 752 eurot.

2015.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2014.a. 103 294 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 10.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 39 662 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 911	87 673	
Nõuded ja ettemaksed	176 523	22 878	
Kokku käibevara	186 434	110 551	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 829	73 634	3
Kokku põhivara	73 829	73 634	
Kokku varad	260 263	184 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 217	1 901	4
Võlad ja ettemaksed	56 079	30 505	2,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	58 296	32 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 032	6 694	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 032	6 694	
Kokku kohustused	65 328	39 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 273	86 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 850	55 729	
Kokku omakapital	194 935	145 085	
Kokku kohustused ja omakapital	260 263	184 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	644 953	733 218	7
Muud äritulud	3 673	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 749	-567 952	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 120	0	
Tööjõukulud	-103 294	-81 400	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 088	-19 303	3
Muud ärikulud	-3 864	-6 417	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 511	58 146	
Intressikulud	-1 661	-290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 850	57 856	
Tulumaks	0	-2 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 850	55 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 511	58 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 088	19 303	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 673	6 493	3
Muud korrigeerimised	3 025	0	3
Kokku korrigeerimised	25 440	25 796	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 645	55 596	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 574	-116 672	2,5,6
Kokku rahavood äritegevusest	-51 120	22 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 751	-47 204	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 117	10 000	3
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 634	-37 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 558	0	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 904	-2 131	4
Makstud intressid	-1 662	-292	
Makstud dividendid	0	-8 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 008	-12 550	
Kokku rahavood	-77 762	-26 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 673	114 559	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 762	-26 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 911	87 673	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	94 544	97 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 729	55 729
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 556	256	142 273	145 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 850	49 850
31.12.2014	2 556	256	192 123	194 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NOVABUILDERS 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestu- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ NOVABUILDERS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Novabuilders OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Intrassitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine

on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I NOVABUILDERS puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. NOVABUILDERS OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju NOVABUILDERS OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 084	2 062
Üksikisiku tulumaks	2 726	1 847
Sotsiaalmaks	5 967	3 902
Kohustuslik kogumispension	319	200
Töötuskindlustusmaksed	337	355
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 063
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 433	9 429

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	52 926	23 389	76 315	0	76 315
Akumuleeritud kulum	-10 422	-3 667	-14 089	0	-14 089
Jääkmaksumus	42 504	19 722	62 226	0	62 226
Ostud ja parendused	10 800	34 351	45 151	2 053	47 204
Amortisatsioonikulu	-9 109	-10 082	-19 191	-112	-19 303
Müügid	-16 493	0	-16 493	0	-16 493
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 893	57 740	100 633	2 053	102 686
Akumuleeritud kulum	-15 191	-13 749	-28 940	-112	-29 052
Jääkmaksumus	27 702	43 991	71 693	1 941	73 634
Ostud ja parendused	32 617	11 428	44 045	707	44 752
Amortisatsioonikulu	-12 980	-12 784	-25 764	-324	-26 088
Müügid	-32 810	0	-32 810	0	-32 810
Muud muutused	17 366	-701	16 665	-2 324	14 341
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 700	68 168	110 868	0	110 868
Akumuleeritud kulum	-10 805	-26 234	-37 039	0	-37 039
Jääkmaksumus	31 895	41 934	73 829	0	73 829

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	19 117	10 000
Transpordivahendid	19 117	10 000
Kokku	19 117	10 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 249	2 217	7 032	
Laenukohustused kokku	9 249	2 217	7 032	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 595	1 901	6 694	
Laenukohustused kokku	8 595	1 901	6 694	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 220	28 220	
Võlad töövõtjatele	7 426	7 426	5
Maksuvõlad	20 433	20 433	6
Kokku võlad ja ettemaksed	56 079	56 079	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 886	15 886	
Võlad töövõtjatele	5 190	5 190	
Maksuvõlad	9 429	9 429	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 505	30 505	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	7 426	9 429
Kokku võlad töövõtjatele	7 426	9 429

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	644 953	733 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 953	733 218
Kokku müügitulu	644 953	733 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	644 953	733 218
Kokku müügitulu	644 953	733 218

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	78 006	60 746
Sotsiaalmaksud	25 288	20 654
Kokku tööjõukulud	103 294	81 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 608

2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 857

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	39 662	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 850
Kokku	192 123
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 123
Kokku	192 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	644953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lumiste	38411252255		20000 EEK
Ragnar Kõllamõts	38009102750		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
Mobiiltelefon	+372 56490966
E-posti aadress	lautilumiste@gmail.com