

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Köleri 32

registrikood: 80355935

tänavatänu nimi: J. Köleri tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5088456, +372 6596659

e-posti aadress: koleri32@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014. aastal alustas korteriühistu reaalse majandustegevusega.

Eelmistel aastatel haldas maja korteriomanike ühisus.

Ühistu ostab kommunaalteenuseid ettevõtetelt Tallinna Vesi, Eesti Gaas ning Eesti Keskkonnateenused.

Ajaperioodil Jaanuar - Märts vahetas ühistu kõik trepikoja ja keldri aknad uute akende vastu. Samuti oli sama tellimuse raames ka korteriomanikel võimalus neile kuuluvatel korteriomaniitel aknad vahetada. Korteriomanikud finantseerisid enda akende vahetust ise. Maja üldakende vahetust finantseeriti 50% ulatuses ning teine 50% koguti ühistu liikmetelt.

Veebruaris sõlmiti notariaalne leping pööningkorruse müügi- ja väljaehitamise kohta. Antud lepingus müüb ühistu pööningkorruse ühistu liikmele Ainar Sepp-ale kohustudes samas pööningkorruse halli karbi kujul vastavalt arhitektuurbüroo APEX AB projektile ja sellele linna poolt väljastatud ehitusloale.

Ühistu alustas ka pööningkorruse välja ehitamiseks ja maja üldiseks renoveerimiseks ehituspakkumiste kogumist ja nende läbi rääkimist võimalike teostajatega.

2014. aastal laiendas Elion Ettevõtted AS valguskaabli võrgu ning sellega seoses ehitati ka valguskaabli liitumispunkt Kõleri 32 majja keldrikorrusele. Võrgu eksploatatsiooni ja hooldustingimuste kohta sõlmis ühistu ka vastava lepingu Elion Ettevõtted AS-iga.

Juulis seotas ühistu elektrilise muruniitja. Samuti teostas suvel tavapärane keskküttesüsteemi hooldus, mille teostas ettevõtte Kaul Projekt OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 712	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 647	0	2
Kokku käibevara	9 359	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	351	0	3
Kokku põhivara	351	0	
Kokku varad	9 710	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 743	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 743	0	
Kokku kohustused	11 743	0	
Netovara			
Reservid	3 581	0	
Aruandeaasta tulem	-5 614	0	
Kokku netovara	-2 033	0	
Kokku kohustused ja netovara	9 710	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 583	0	5
Tulu ettevõtlusest	217	0	6
Kokku tulud	36 800	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 629	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0	
Tööjõukulud	-782	0	8
Kokku kulud	-42 414	0	
Põhitegevuse tulem	-5 614	0	
Aruandeaasta tulem	-5 614	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	51 862	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 799	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 063	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-351	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-351	0	
Kokku rahavood	3 712	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 712	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 712	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.04.2013			0
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2013			0
Aruandeaasta tulem		-5 614	-5 614
Muutused reservides	3 581		3 581
31.12.2014	3 581	-5 614	-2 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

"Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid."

Raha

"Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otse meetodil."

Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja juhatuse otsuse alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras."

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

"Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast."

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. (F.94-97; IAS 1.25-26). Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- olulise osalusega omanikke, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus oluliselt mõjutada äriühingu otsuseid;

LISA - Reservid.

KÜ-s on moodustatud remondi-, haldus ja hooldusfond, mille suurus on kinnitatud juhatuse otsusega ja korjatakse igakuiselt.

Hooldusfond kasutatakse vajadusel jaseoses sellega tekkinud tulusid ja kulusid kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui teenus on osutatud või kaup on ostenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 647	5 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 647	5 647
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus			0
Jääkmaksumus			0
Ostud ja parendused	351	351	351
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	351	351	351
31.12.2014			
Soetusmaksumus	351	351	351
Jääkmaksumus	351	351	351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	961	961
Muud võlad	782	782
Muud viitvõlad	782	782
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 743	11 743
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	409	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 174	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 583	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013
Tulu teenuste vahendusest	213	0
Muud tulud	4	0
Kokku tulu ettevõtlusest	217	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013
Remonditööd	41 220	0
Hooldustööd	409	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 629	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	16.04.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	585	0
Sotsiaalmaksud	197	0
Kokku tööjõukulud	782	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 122	10 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kõleri 32 (registrikood: 80355935) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR SEPP	Juhatuse liige	30.06.2015
TOOMAS TRUMM	Juhatuse liige	30.06.2015
RAUL OTSA	Juhatuse liige	10.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596659
Mobiiltelefon	+372 5088456
E-posti aadress	koleri32@outlook.com