

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnake

registrikood: 80083106

tänavatalu nimi, Pärnade pst 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

e-posti aadress: parnakeky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnake moodustati 1992.aastal.

Korteriühistu Pärnake tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Koguti vahendeid tulevaste remonditööde finantseerimiseks ja vahendati kommunaalmakseid. aasta algul paigaldati majale lumetõke, tööde maksumus oli 809 eurot.

Aruandeperioodil korteriühistuspõhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 252 eurot.

Jüri Mitrofanov

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 210	8 105	2
Nõuded ja ettemaksed	10 859	10 647	3
Kokku käibevara	19 069	18 752	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 748	21 400	3
Kokku põhivara	17 748	21 400	
Kokku varad	36 817	40 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 663	3 605	6
Võlad ja ettemaksed	606	340	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 364	6 364	
Kokku lühiajalised kohustused	10 633	10 309	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 193	24 858	
Kokku pikaajalised kohustused	21 193	24 858	
Kokku kohustused	31 826	35 167	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 834	2 518	
Aruandeaasta tulem	6	1 316	
Kokku netovara	4 991	4 985	
Kokku kohustused ja netovara	36 817	40 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 012	9 639	8
Muud tulud	99	494	9
Kokku tulud	10 111	10 133	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 746	-7 454	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025	-1 366	11
Tööjõukulud	-335	0	12
Kokku kulud	-10 106	-8 820	
Põhitegevuse tulem	5	1 313	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	6	1 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	1 313	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 440	5 004	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	267	73	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 713	6 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 608	-3 561	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 608	-3 561	
Kokku rahavood	105	2 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 105	5 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	2 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 210	8 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 151	2 518	3 669
Aruandeaasta tulem		1 316	1 316
31.12.2013	1 151	3 834	4 985
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2014	1 151	3 840	4 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnake Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemi aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 210	8 105
Kokku raha	8 210	8 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 196	7 196			
Ostjatelt laekumata arved	7 196	7 196			
Muud nõuded	21 411	3 663	17 748		
Laenunõuded	21 411	3 663	17 748		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 607	10 859	17 748		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 042	7 042			
Ostjatelt laekumata arved	7 042	7 042			
Muud nõuded	25 005	3 605	18 696	2 704	
Laenunõuded	25 005	3 605	18 696	2 704	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 047	10 647	18 696	2 704	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26
Sotsiaalmaks	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 411	3 663	17 748	
Kokku muud nõuded	21 411	3 663	17 748	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 005	3 605	18 696	2 704
Kokku muud nõuded	25 005	3 605	18 696	2 704

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	24 856	3 663	21 193		0,95+euribor	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 856	3 663	21 193				
Laenukohustused kokku	24 856	3 663	21 193				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	28 463	3 605	18 696	6 162	0,95+euribo	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 463	3 605	18 696	6 162			
Laenukohustused kokku	28 463	3 605	18 696	6 162			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	467	467	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	67	67	4
Saadud ettemaksed	22	22	
Tulevaste perioodide tulud	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 268	2 191
Sihotstarbelised tasud		
Vahendatud kommunaalmaksed	3 645	3 371
Laenu-ja intressimaksed	3 928	3 931
Kindlustusmaksed	171	146
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 012	9 639

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	493
Muud	0	1
Kokku muud tulud	99	494

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	0	43
Kindlustus	171	146
Prügivedu	522	555
Vesi ja kanalisatsioon	3 111	2 764
Elektrienergia	14	15
Laenumaksed	3 608	3 561
Intressimaksed	320	370
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 746	7 454

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	958	1 116
Koolituskulud	106	0
Riigilõiv ja kohtukulud	115	250
Remondi, hoolduskulud	846	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 025	1 366

Mitmesugused bürookulud:
 Pangateenused 8.66 eurot
 EKÜL liikmemaks 69.12 eurot
 Transpordikulud 328.00 eurot
 Raamatupidamisteenus 552.24 eurot

Remondi-ja hoolduskulud haldustasu arvelt:
 Lumetõke koos paigaldusega 808.80 eurot
 muruniiduki kütus 12.36 eurot
 Ukse sulgur 25.19 eurot

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	253	0
Sotsiaalmaksud	83	0
Kokku tööjõukulud	336	0

Korteriühistus makstakse ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	28 607	32 047

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	253	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Pärnake (registrikood: 80083106) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MITROFANOV	Juhatuse liige	07.07.2015
ITI SIPELGAS	Juhatuse liige	09.07.2015
IVAR VIITA	Juhatuse liige	10.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnakey@gmail.com