

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene 10 - 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002a. Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember. Firma peamiteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. 2014a kõik tööd teostati Eestis.

Peamised tellijad olid HC Intelligence OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, Eesti Arhitektide Liit ja Maja Villardis OÜ. Suurimaks tööks 2014a majandusaastal oli RMK Lahemaa matkaradade rekonstrueerimisprojektide koostamine.

Võtsime osa järgmistest arhitektuurikonkurssidest:

*Kawwe ärihoone arhitektuurikonkurss.

Aasta jooksul on firma konkursialane ja ideeprojektide tegevus olnud langevas joones stabiilne.

OAAS Arhitektide tegevust on tunnustatud Eesti Kultuurkapitali arhitektuuri sihtkapitali eripreemiaga Kukemõisa maastiku eest. Kukemõisa maastikuprojekt saavutas 1. preemia ka Arhitektide Liidu konkursil "VÄIKE 2010-2012, Eesti parimad arhitektuursed väikeobjektid".

Firma 2014a tegevusaasta lõppes kasumiga 5507 eurot. Firma käive oli 17760 eurot.

Langevas trendis oleva ehitussektori taustal pole firma 2014a majandusaasta olnud kuigi edukas. Rahule võib jääda käibe suurenemisega ja majandusaasta tegevuse kasumisse jõudmisega.

Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb üritada ka 2015 aastal osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel.

Arhitektuuri ja planeerimiskonkursite tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri ja disainifirmadega.

2015a majandusaastal tuleb suurendada firma käivet. Käibenõue on oluline riigihangetest osavõtul. Erilist tähelepanu tuleb pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 726	31 651	
Nõuded ja ettemaksed	2 960	0	
Kokku käibevara	39 686	31 651	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397	702	2
Kokku põhivara	397	702	
Kokku varad	40 083	32 353	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 047	4 824	
Kokku lühiajalised kohustused	7 047	4 824	
Kokku kohustused	7 047	4 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717	29 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507	-5 184	
Kokku omakapital	33 036	27 529	
Kokku kohustused ja omakapital	40 083	32 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 760	7 309	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 220	-11 687	
Brutokasum (-kahjum)	6 540	-4 378	
Üldhalduskulud	-1 245	-577	
Äri kasum (kahjum)	5 295	-4 955	
Muud finantstulud ja -kulud	212	-229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 507	-5 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507	-5 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 295	-4 955
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	305	304
Kokku korrigeerimised	305	304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 960	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 223	-2 292
Kokku rahavood äritegevusest	4 863	-6 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	283	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-71	-229
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212	-229
Kokku rahavood	5 075	-7 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 651	38 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 075	-7 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 726	31 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	29 901	32 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 184	-5 184
31.12.2013	2 556	256	24 717	27 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 507	5 507
31.12.2014	2 556	256	30 224	33 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Oaas Arhitektid 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatava ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 637	-614	-3 251	-3 251
Jääkmaksumus	1 006	0	1 006	1 006
Amortisatsioonikulu	-304		-304	-304
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 941	-614	-3 555	-3 555
Jääkmaksumus	702	0	702	702
Amortisatsioonikulu	-305		-305	-305
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-3 246	-614	-3 860	-3 860
Jääkmaksumus	397	0	397	397

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 760	7 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 760	7 309
Kokku müügitulu	17 760	7 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimine	17 760	6 552
konsultatsioonid	0	757
Kokku müügitulu	17 760	7 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 775	2 240
Sotsiaalmaksud	604	784
Kokku tööjõukulud	2 379	3 024
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 775	3 024

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi 2015a ei ole toimunud, mis muudaksid 2014a majandusaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	10.07.2015
MARIA PUKK	Juhatuse liige	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507
Kokku	30 224
Jaotamine	
Osakapital nimiväärtuses	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507
Kokku	30 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	17760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee