

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Everster OÜ

registrikood: 11724994

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5084042

e-posti aadress: everster@everster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Everster OÜ põhitegevusalaks on fassaadide soojustamine ja renoveerimine. Ettevõtte on spetsialiseerunud eramajade, korterelamute ja ärihoonete fassaadide soojustamisele ning krohvimisele.

2014 aastat, võrreldes eelneva aastaga, iseloomustab stabiilne tööde maht ja käibe kasv. Everster OÜ jätkas suuremamahuliste hoonete krohvfassaadide ehitamisega ning võeti uus suund telliskivi imitatsiooniga fassaadide ehitamisega. Jätkati koostööd vanade koostööpartneritega ning teostati ise peatöövõtjana mõned kortermajade terviklikud renoveerimislahendused.

2014.aastal moodustas Everster OÜ müügitulu 1,767 (2013; 1,449) milj.eurot. Ettevõtte puhaskasum moodustas 110 686 (2013; 56 324) eurot.

Äriühingu peamised suhtarvud olid:	2014	2013
Ärikasumimarginaal % <i>ärikasum / müügitulu x 100</i>	8,43	4,0
Puhaskasumimarginaal (%) <i>puhaskasum/müügitulu x 100</i>	6,26	3,89
Omakapitali tootlus % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	42,85	35,18
Aktivate tootlus % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguvaramad x 100</i>	22,50	11,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) <i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>	1,64	1,45

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse.

Seisuga 31.12.2014 töötas ettevõttes 2 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 21 599 (2013; 15 397) eurot.

2015. aasta arengusuundadeks ja põhiprioriteetideks on ettevõtte fassaaditööde mahtude ja töö efektiivsuse suurendamine, mis eeldab ka töötajaskonna ning alltöövõtjatest koostööpartnerite arvu kasvu. Everster OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni ja turusosa suurendamine olemasolevatel turgudel ning jätkuvalt suuremate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 897	77 394	2
Nõuded ja ettemaksed	314 963	415 008	3
Kokku käibevara	381 860	492 402	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 000	4 000	
Materiaalne põhivara	106 004	2 575	5
Kokku põhivara	110 004	6 575	
Kokku varad	491 864	498 977	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 892	12 573	
Võlad ja ettemaksed	160 669	326 287	
Kokku lühiajalised kohustused	233 561	338 860	
Kokku kohustused	233 561	338 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 805	100 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 686	56 324	
Kokku omakapital	258 303	160 117	
Kokku kohustused ja omakapital	491 864	498 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 767 542	1 449 686	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 535 721	-1 307 162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-56 073	-68 680	8
Tööjõukulud	-21 599	-15 397	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 141	-459	
Kokku ärikasum (-kahjum)	149 008	57 988	
Intressikulud	-34 999	-1 664	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 009	56 324	
Tulumaks	-3 323	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 686	56 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	149 008	57 988	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 141	0	
Kokku korrigeerimised	5 141	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 045	-249 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165 618	169 718	
Makstud intressid	0	-1 664	
Kokku rahavood äritegevusest	88 576	-23 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 170	459	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 170	459	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	289 950	-28 224	
Saadud laenude tagasimaksed	-228 031	0	
Makstud intressid	-34 999	0	
Makstud dividendid	-12 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 323	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 097	-28 224	
Kokku rahavood	-10 497	-50 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 394	128 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 497	-50 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 897	77 394	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	100 981	103 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 324	56 324
31.12.2013	2 556	256	157 305	160 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 686	110 686
Makstud dividendid	0	0	-12 500	-12 500
31.12.2014	2 556	256	255 491	258 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	15

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulustestega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise eksperti abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonikajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaaruande vastavas lisas. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või teenuse üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Alates 01.01.2008. a. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina välja makstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	66 897	77 394
Kokku raha	66 897	77 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 501	164 501
Ostjatelt laekumata arved	164 501	164 501
Muud nõuded	149 605	149 605
Laenunõuded	149 605	149 605
Ettemaksed	857	857
Tulevaste perioodide kulud	857	857
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 963	314 963
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 280	256 280
Ostjatelt laekumata arved	256 280	256 280
Muud nõuded	151 514	151 514
Laenunõuded	151 514	151 514
Ettemaksed	7 214	7 214
Tulevaste perioodide kulud	845	845
Muud makstud ettemaksed	6 369	6 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 008	415 008

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-3 438	-7 678
Üksikisiku tulumaks	-544	-2 930
Erisoodustuse tulumaks	-1 329	0
Sotsiaalmaks	-644	-6 643
Kohustuslik kogumispension	-39	-383
Töötuskindlustusmaksed	-59	-702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-6 053	-18 336

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 947	3 947	3 947
Akumuleeritud kulum	-913	-913	-913
Jääkmaksumus	3 034	3 034	3 034
Amortisatsioonikulu	-459	-459	-459
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 947	3 947	3 947
Akumuleeritud kulum	-1 372	-1 372	-1 372
Jääkmaksumus	2 575	2 575	2 575
Ostud ja parendused	108 570	108 570	108 570
Amortisatsioonikulu	-5 141	-5 141	-5 141
31.12.2014			
Soetusmaksumus	112 517	112 517	112 517
Akumuleeritud kulum	-6 513	-6 513	-6 513
Jääkmaksumus	106 004	106 004	106 004

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 767 542	1 449 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 767 542	1 449 686
Kokku müügitulu	1 767 542	1 449 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	1 767 542	1 449 686
Kokku müügitulu	1 767 542	1 449 686

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 535 721	-1 307 162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 535 721	-1 307 162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-9 114	-11 633
Mitmesugused bürookulud	-46 959	-57 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 073	-68 680

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-16 119	-11 490
Sotsiaalmaksud	-5 480	-3 907
Kokku tööjõukulud	-21 599	-15 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-34 999	-1 664
Kokku intressikulud	-34 999	-1 664

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 500	3 323	0	0
Eesti	12 500	3 323	0	0
Kokku	12 500	3 323	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Everster OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Everster OÜ (registrikood: 11724994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VALDRE	Juhatuse liige	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 686
Kokku	255 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1767542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Valdre	38408155227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084042
E-posti aadress	everster@everster.ee