

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vabriku 8

registrikood: 80125017

tänava/talu nimi, Vabriku 8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 55603054

e-posti aadress: evely912@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva on asutatud märtsis 2000.

Korteriühistu eesmärgiks on aadressil Vabriku 38, Põlva, asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid sihtotstarbelistest ja muudest laekumistest. Tuludest on kaetud põhitegevuse jooksvad kulud 1108 euro ulatuses.

Sihtotstarbelisi kulutusi ei ole tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kes on sõlminud elamu haldamiseks ja hooldamiseks alljärgnevad lepingud:

1. AS Eesti Gaas – ostetud gaas;
2. AvraalAS – ostetud külm ja soe vesi, kanalisatsiooni teenus, soojusenergia;
3. Eesti Energia AS – ostetud koridoride elekter;
4. AS Ragn-Sells – ostetud prügiveoteenus.

Nimetatud lepingud hõlmavad elamu majandamist.

Korteriühistu juhatuse tööd aruandeperioodil tasustatud ei ole.

2015 aastaks jääb vabasid vahendeid vajalike tööde teostamiseks ca 12000 € ulatuses.

Urmas Epkin

Elve Paas

Sven Tanilos

Paas



11.06.2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 732	4 346
Nõuded ja ettemaksed	6 233	6 166
Varud	210	210
Kokku käibevara	19 175	10 722
Kokku varad	19 175	10 722
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 793	2 493
Kokku lühiajalised kohustused	2 793	2 493
Kokku kohustused	2 793	2 493
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 366	8 616
Aruandeaasta tulem	8 153	-1 250
Kokku netovara	16 382	8 229
Kokku kohustused ja netovara	19 175	10 722

Urmas Eskin
Elne Paas
Sven Tanilais

11.06.2015 a.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 260	7 021	
Kokku tulud	9 260	7 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 405	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-867	6
Kokku kulud	-1 108	-8 272	
Põhitegevuse tulem	8 152	-1 251	
Intressikulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	8 153	-1 250	

Urmas Epkin 
Elne Paas 
Sven Taulas 

11.06.2015 a.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 152	-1 251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	-758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	-647
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 386	-2 655
Kokku rahavood	8 386	-2 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 346	7 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 386	-2 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 732	4 346

Urmas Ekin
Ehe Paas
Sven Tanilas



11.06.2015 a.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	863	8 616	9 479
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	863	8 616	9 479
Aruandeaasta tulem		-1 250	-1 250
31.12.2013	863	7 366	8 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	863	7 366	8 229
Aruandeaasta tulem		8 153	8 153
31.12.2014	863	15 519	16 382

Urmas Erikin 
Elve Paas 
Sven Tanilas 

11. 06. 2015 a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomani ke vahel.

Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Korteriühistu põhitegevuse rahavoogudeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Korteriühistu varadeks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Urmas Eppin
Elve Jaas
Sven Tenilas

11.06.2015 a.

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

Liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud, korteriühistu majandamis- jm. tasud, viivised – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

Sihotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks on sihotstarbelised tulud mõeldud.

Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt. Mittesihotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (aadressil Vabriku 8 Põlva) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 732	4 346

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	6 233	6 166
Kokku nõuded ostjate vastu	6 233	6 166

Kliendivõlgnevuse aruanne

Kuupäev 31.12.2014

Ain Hakmaa 598,95

Hele-Mai Sirel 309,86

Natalja Smirnova 498,57

Urmas Epkin
Elve Paas
Sven Toikidis

11.06.2015 a.

Silver Latik 1 823,60

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tasumata arved	2 793	2 493
Kokku võlad tarnijatele	2 793	2 493

Ostu- ja maksuvõlgnevuste aruanne
Kuupäev 31.12.2014

Tarnija

Avraal AS 2 461,15
Ragn-Sells AS 44,71
Põlva Vesi AS 198,72
Eesti Energia AS 51,26
Eesti Gaas AS 3 37,26**Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**
(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-7 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 405

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2014	2013
Energia	-99	-100
Kütus	-99	-100
Mitmesugused bürookulud	-1 009	-767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-867

raamatupidamine ja juhatuse töö 744,00
kontoritarbed 1,47
majanumber 6,00
niitmise kulud - kütus,õlid 99,01
ummistuse likvideerimine 36,00
survepesu 30,68
trepikoja välisukse remont 68,16Urmas Eruin EA
Elve Paas Paas
Sven Tenilas

11.06.2015 a.

liikmemaks KRT Üh.Liit 90,72
pangateenused 31,96

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 233	2 793	6 166	2 493

Urmas Epkin Eff
Elve Paas Paas
Sven Tonillas

11. 06. 2015 a.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Vabriku 8 (registrikood: 80125017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Ere Kürsa	Notar	10.07.2015