

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raua 47

registrikood: 80361551

tänavatänu nimi,

maja ja korteri number: Raua tn 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5119746, +372 5012738

e-posti aadress: risto.rossar@iiziservices.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Reservfondist finantseeritud tööd	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on Raua 47 asuva elamu korteriomanikud. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistu osakapital on 508,70 eurot, mis on liikmete poolt täielikult tasutud.

Ühistu kogub planeerimata kulutuste tarbeks reservfondi, mille maht majandusaasta lõpu seisuga oli 2408 eurot.

2015.aastal jätkab KÜ Raua 47 oma majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	01.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 237	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 269	0	3
Kokku käibevara	4 506	0	
Kokku varad	4 506	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 570	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 570	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 408	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 408	0	
Kokku kohustused	3 978	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	509	0	
Aruandeaasta tulem	19	0	
Kokku netovara	528	0	
Kokku kohustused ja netovara	4 506	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014	01.10.2013 - 01.10.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 096	0	8
Kokku tulud	5 096	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-543	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	0	9
Kokku kulud	-5 077	0	
Põhitegevuse tulem	19	0	
Aruandeaasta tulem	19	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014	01.10.2013 - 01.10.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 269	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 570	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 951	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-543	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 728	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	509	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	509	0	
Kokku rahavood	2 237	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 237	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 237	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	509		509
31.12.2014	509	19	528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raua 47 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	01.10.2013
Arveldusarve	2 237	0
Kokku raha	2 237	0

Korteriühistu kasutab oma majandustegevuses ühte arvelduskontot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161	
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161	4
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 269	2 269	
	01.10.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	01.10.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 161	0
Liikmete tasumata arved	2 161	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 161	0

Seisuga 31.12.2014 oli ostjate maksetähtaja ületanud võlgnevus 511,92 eurot (23,7%).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 570	1 570	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 570	1 570	
	01.10.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	6

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	01.10.2013
Võlad tarnijatele	1 570	0
Kokku võlad tarnijatele	1 570	0

31.12.2014.a. seisuga puudusid korteriühistul maksetähtaja ületanud kohustused tarnijate ees.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	01.10.2013	Saadud	Tagastatud	01.10.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	
	01.10.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	0	2 951	-543	2 408	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 951	-543	2 408	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 951	-543	2 408	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014	01.10.2013 - 01.10.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus (sh raamatupidamine)	891	0
Tehnosüsteemide hooldus	508	0
Heakord (sh lumekoristus)	2 572	0
Akende pesu	240	0
Kindlustus	342	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	543	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 096	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2013 - 31.12.2014	01.10.2013 - 01.10.2013
Haldusteenus (sh raamatupidamine)	873	0
Tehnohooldus	508	0
Heakorrateenus (sh lumekoristus)	2 571	0
Akende pesu	240	0
Kindlustus	342	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 534	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	01.10.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	01.10.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 161	0

Lisa 11 Reservfondist finantseeritud tööd

Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
---------	-------	-------	----------

31.12.2013	GREEN LIFE OÜ	144,00	lisa õuevalgusti
02.02.2014	Risto Rossar	95,24	lumelabidas, võtmed, porivaip
28.02.2014	MAKET KINNISVARA OÜ	121,07	lipuhoidja paigaldus
28.02.2014	MAKET KINNISVARA OÜ	12,60	materjal - led lamp
31.03.2014	MAKET KINNISVARA OÜ	61,02	häämararelee vahetus
31.07.2014	MAKET KINNISVARA OÜ	70,00	teadete tahvli paigaldus
30.09.2014	MAKET KINNISVARA OÜ	39,00	led lamp

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Raua 47 (registrikood: 80361551) 01.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSSAR	Juhatuse liige	24.06.2015
RASMUS KURM	Juhatuse liige	10.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012738
Mobiiltelefon	+372 5119746
E-posti aadress	risto.rossar@iiziservices.eu