

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänavanimi, maja ja korteri number: Viru tn 1-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 56218292

faks: +372 6622641

e-posti aadress: menetlus@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal. Registrisse kanti äriühing 16.04.2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 6 600 eurot (2013. aastal vastavalt 19 511).

Famer Holding OÜ-l 2014. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2014. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2015. aastal.

2015. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.

Juhatuse liige

Raivo Laus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	418 663	179 377	2
Nõuded ja ettemaksed	921 038	732 728	3
Kokku käibevara	1 339 701	912 105	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 832 218	17 700 058	5
Nõuded ja ettemaksed	9 537 544	9 277 544	3
Kokku põhivara	28 369 762	26 977 602	
Kokku varad	29 709 463	27 889 707	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	769 197	784 117	7
Kokku lühiajalised kohustused	769 197	784 117	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 561 344	7 571 351	6
Võlad ja ettemaksed	1 479 838	1 492 678	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 041 182	9 064 029	
Kokku kohustused	9 810 379	9 848 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 977 573	7 977 573	9
Ülekurss	5 122 081	5 122 081	
Kohustuslik reservkapital	27 092	27 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 914 815	2 331 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 523	2 583 274	
Kokku omakapital	19 899 084	18 041 561	
Kokku kohustused ja omakapital	29 709 463	27 889 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	442 800	292 800	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 737	-62 068	
Tööjõukulud	-8 778	-26 081	11
Muud ärikulud	-2 956	-5 934	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	365 329	189 617	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 132 160	2 228 308	
Intressikulud	-1 394	-158 219	
Muud finantstulud ja -kulud	351 783	323 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 847 878	2 583 274	
Tulumaks	9 645	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 523	2 583 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	365 329	189 617	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7	-2 391	
Kokku korrigeerimised	-7	-2 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 434	-79 244	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 275	5 361	7
Kokku rahavood äritegevusest	348 613	113 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250 900	
Antud laenud	-260 000	-500 000	
Laekunud intressid	160 673	140 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 327	-108 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	239 286	4 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 377	174 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239 286	4 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	418 663	179 377	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 977 573	5 122 081	27 092	2 331 541	15 458 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 583 274	2 583 274
31.12.2013	7 977 573	5 122 081	27 092	4 914 815	18 041 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 857 523	1 857 523
31.12.2014	7 977 573	5 122 081	27 092	6 772 338	19 899 084

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014.a. oli maksumääraks 21/79 ja alates 1.jaanuarist 2015.a.20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	224	224
Arvelduskonto	40	43
Üleöö deposiit	418 399	179 110
Kokku raha	418 663	179 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	135 900	135 900	0	
Ostjatelt laekumata arved	135 900	135 900	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 057	1 057	0	4
Muud nõuded	10 321 625	784 081	9 537 544	
Laenuõuded	9 537 544	0	9 537 544	
Intressinõuded	784 081	784 081	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 458 582	921 038	9 537 544	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	123 360	123 360	0	
Ostjatelt laekumata arved	123 360	123 360	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 163	2 163	0	4
Muud nõuded	9 884 749	607 205	9 277 544	
Laenuõuded	9 277 544	0	9 277 544	
Intressinõuded	607 205	607 205	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 010 272	732 728	9 277 544	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 2,3 -4,0 %, alusvaluuta on EUR ja kõik antud laenud on tähtajatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 943	0	6 598
Üksikisiku tulumaks	0	113	0	226
Sotsiaalmaks	0	182	0	363
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	22
Ettemaksukonto jääk	1 057		2 163	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 057	7 249	2 163	7 209

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10318973	AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
10444519	AS Silport Kinnisvara	Eesti	66201 Kinnisvara	25	25
10266472	AS Sillamäe SEJ	Eesti	40201Energieetika ja gaas	25	25
11130332	AS Silsteve	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25
11269627	OÜ Kaakon Management Grupp(likvideerimisel)	Eesti	muu juhtimisalane nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Sillamäe Sadam	12 195 640	761 779	12 957 419
AS Silport Kinnisvara	429 089	27 026	456 115
AS Sillamäe SEJ	3 978 621	144 049	4 122 670
AS Silsteve	1 030 454	206 394	1 236 848
OÜ Kaakon Management Grupp(likvideerimisel)	66 254	-7 088	59 166
Kokku	17 700 058	1 132 160	18 832 218

Famer Holding OÜ-l on kaks käendust AS Sillamäe Sadama laenudele summas 298 253,75 eurot ja 5 000 000 eurot ja tagatis AS Sillamäe SEJ aktsiatele summas 0,64 eurot aktsia kohta.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	5 893 470	0	5 893 470		6 kuu Euribor+0,5%	EUR	5.12.2018	13
Vectora Impex Corp	1 667 874	0	1 667 874		6 kuu Euribor+0,5%	EUR	5.12.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	7 561 344	0	7 561 344					
Laenukohustused kokku	7 561 344	0	7 561 344					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	5 903 477	0	5 903 477		6 kuu Euribor+0,5%	EUR	2015	13
Vestikit OY	1 667 874	0	1 667 874		6 kuu Euribor+0,5%	EUR	2015	13
Pikaajalised laenud kokku	7 571 351	0	7 571 351					
Laenukohustused kokku	7 571 351	0	7 571 351					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	7 249	7 249	0	4
Muud võlad	2 241 786	761 948	1 479 838	
Intressivõlad	1 479 838	0	1 479 838	
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249 035	769 197	1 479 838	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 315	5 315	0	
Maksuvõlad	7 209	7 209	0	4
Muud võlad	2 264 271	771 593	1 492 678	
Intressivõlad	1 492 678	0	1 492 678	
Dividendivõlad	771 593	771 593	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 276 795	784 117	1 492 678	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 417 870	3 882 704
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 354 468	1 032 111
Kokku tingimuslikud kohustused	6 772 338	4 914 815

Tulumaksu korrigeerimine summas 9645 eurot tuleb seaduse muudatusest.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 977 573	7 977 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 800	292 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 800	292 800
Kokku müügitulu	442 800	292 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	442 800	292 800
Kokku müügitulu	442 800	292 800

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 600	19 511
Sotsiaalmaksud	2 178	6 570
Kokku tööjõukulud	8 778	26 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kohalikud maksud	0	354
Käibemaksu täpsustused	2 956	5 580
Kokku muud ärikulud	2 956	5 934

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 582 537	0	6 606 777
Sidusettevõtjad	7 552 645	0	7 361 048	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 458 646	0	2 457 252

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	10 000
Sidusettevõtjad	442 800	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000	0
2013	Müügid	Antud laenud	
Sidusettevõtjad		292 800	500 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 600	19 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2015

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOPPEL	Juhatuse liige	07.07.2015
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	07.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Famer Holding OÜ bilansis on seisuga 31. detsember 2014 kajastatud pikaajaline laenuõue kokku summas 2,9 miljonit eurot (31. detsember 2013: 2,6 miljonit eurot) Termak RealEstate OÜ vastu, mis sisaldab ka intressinõuet. Laenu tagasimaksmine sõltub Termak Real Estate OÜ-s asuvate kinnisvaraprojektide rahavoogudest, mille osas meil puudub täna võimalus hinnata kõiki äriplaanide realiseerumisega seotud asjaolusid. Seetõttu ei oska me hinnata nimetatud laenuõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurus ja vajadust seisuga 31. detsember 2014. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2013 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 4. juulil 2014 märkusega järeldusotsuse.

Seisuga 31. detsember 2014 on Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatud investering sidusettevõttesse Kaakon Management Grupp OÜ summas 59 tuhat eurot. Kaakon Management Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2014 ei ole auditeeritud ning meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust nimetatud investeringu väärtuse õigsuse kohta. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2013 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 4. juulil 2014 märkusega järeldusotsuse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Famer Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Ilya Fenenko

Vandeaudiitori number 432

9. juuli 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	09.07.2015
ILJA FENENKO	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 914 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 523
Kokku	6 772 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 772 338
Kokku	6 772 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	442800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 56218292
E-posti aadress	menetlus@lauspartners.ee