

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänava/talu nimi, Betooni 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 53030797, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja rendipindade väljaüürimisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile Viljandis asuva renoveeritud Hilda Villa .OÜ Sarmant tegeleb villa väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 30 069 eurot. Sellest 72% moodustas majutusteenus,

24 % üüriteenus ja 4 % iluteenus.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas 304 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2014 aastal 3 töötajat, kellele maksti töötasu 5 316 eurot.

Juhatuse liikmele maksti 2014.aastal tasu 2208 eurot ja sotsiaalmaksu 1 305 eurot.

Eesmärgid aastaks 2014

2014. aastal on põhirõhk suunatud majutusteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt iluteenuse pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 609	510	2
Nõuded ja ettemaksed	1 806	1 134	3
Varud	419	419	4
Kokku käibevara	3 834	2 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 694	2 271	6
Kokku põhivara	1 694	2 271	
Kokku varad	5 528	4 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 602	1 201	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 602	1 201	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	511	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	511	
Kokku kohustused	2 602	1 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 418	-4 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	584	
Kokku omakapital	2 926	2 622	
Kokku kohustused ja omakapital	5 528	4 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 069	23 076	10
Muud äritulud	524	2 302	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 924	-4 225	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 676	-10 616	13
Tööjõukulud	-10 944	-9 244	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-744	-708	6
Muud ärikulud	-1	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	304	584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304	584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	304	584	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	744	708	6
Muud korrigeerimised	-511	-192	9
Kokku korrigeerimised	233	516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	-12	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 402	-977	7
Kokku rahavood äritegevusest	1 267	111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-168	-515	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-168	-515	
Kokku rahavood	1 099	-404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510	914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 099	-404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 609	510	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 752	288	-4 002	2 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			584	584
31.12.2013	5 752	288	-3 418	2 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304	304
31.12.2014	5 752	288	-3 114	2 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 139	0
Pangakontod	470	510
Kokku raha	1 609	510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Ettemaksed	1 416	1 416
Tulevaste perioodide kulud	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806	1 806
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Ostjatelt laekumata arved	388	388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Ettemaksed	592	592
Tulevaste perioodide kulud	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134	1 134

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	419	419
Kaubad müügiks	419	419
Kokku varud	419	419

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	235		154	
Üksikisiku tulumaks		73		
Sotsiaalmaks		568		469
Kohustuslik kogumispension		25		11
Töötuskindlustusmaksed		28		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	694	154	497

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 153	20 850
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-689	-18 386
Jääkmaksumus	0	0	2 464	2 464
Ostud ja parendused			515	515
Amortisatsioonikulu			-708	-708
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 668	21 365
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-1 397	-19 094
Jääkmaksumus	0	0	2 271	2 271
Ostud ja parendused			167	167
Amortisatsioonikulu			-744	-744
31.12.2014				
Soetusmaksumus	17 697	17 697	3 835	21 532
Akumuleeritud kulum	-17 697	-17 697	-2 141	-19 838
Jääkmaksumus	0	0	1 694	1 694

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Võlad töövõtjatele	666	666
Maksuvõlad	694	694
Saadud ettemaksed	185	185
Muud saadud ettemaksed	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	2 602	2 602
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Võlad töövõtjatele	387	387
Maksuvõlad	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	561	282
Puhkusetasude kohustus	105	105
Kokku võlad töövõtjatele	666	387

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Koolituskulud	703	-192	511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	703	-192	511
Kokku sihtfinantseerimine	703	-192	511
	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Koolituskulud	511	-511	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	511	-511	
Kokku sihtfinantseerimine	511	-511	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 069	23 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 069	23 076
Kokku müügitulu	30 069	23 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	21 671	21 914
Iluteenus	1 213	1 162
Üüriteenus	7 185	0
Kokku müügitulu	30 069	23 076

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	511	192
Trahvid, viivised ja hüvitsed	6	0
Muud	7	2 110
Kokku muud äritulud	524	2 302

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 827	2 026
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 097	2 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 924	4 225

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3 808	2 522
Lähetuskulud	326	168
Koolituskulud	424	337
Kommunaalkulud	3 031	2 994
Reklaam	449	704
Telefonikulud	956	710
Internet	542	450
Väheväärtuslik inventar	276	405
Pangateenused	206	223
Autokulud	0	223
Haldus ja remondikulud	1 397	914
Muud	1 261	966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 676	10 616

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 524	5 895
Sotsiaalmaksud	3 420	3 414
Kokku tööjõukulud	10 944	9 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 208	0
Sotsiaalmaksud	1 305	1 148

Muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	09.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	-3 114
Katmine	
Planeeritav müügitulu kasv 2014	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	21671	72.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7185	23.90%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1213	4.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 53030797
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee