

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu tn 20

registrikood: 80314008

tänavatänu nimi, Koidu 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 53427445

e-posti aadress: janek.leer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	11
Lisa 9 Detailne tulu-kulu aruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu tn 20 alustas tegevust 30.08.2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Koidu tn 20 juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2014.a. liikme tasusid välja ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 592 eurot ja kulud olid 16 269 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 465	14 282	
Nõuded ja ettemaksed	10 615	8 762	2
Kokku käibevara	31 080	23 044	
Kokku varad	31 080	23 044	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 659	8 307	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 207	11 846	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 866	20 153	
Kokku kohustused	27 866	20 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 643	2 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	248	189	
Aruandeaasta tulem	323	59	9
Kokku netovara	3 214	2 891	
Kokku kohustused ja netovara	31 080	23 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 385	16 788	4
Muud tulud	207	109	
Kokku tulud	16 592	16 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 041	-4 761	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 228	-12 077	5
Kokku kulud	-16 269	-16 838	
Põhitegevuse tulem	323	59	
Aruandeaasta tulem	323	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 853	384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 713	3 102
Kokku rahavood põhitegevusest	6 183	3 545
Kokku rahavood	6 183	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 282	10 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 183	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 465	14 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 643	189	2 832
Aruandeaasta tulem	0	59	59
31.12.2013	2 643	248	2 891
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2014	2 643	571	3 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koidu tn 20 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 615	10 615
Ostjatelt laekumata arved	10 615	10 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 615	10 615
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 762	8 762
Ostjatelt laekumata arved	8 762	8 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 762	8 762

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksete summad. 10 615 eurosest nõudest liikmete vastu 8 330 eurot on laekumata arved detsembri 2014. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2015. aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2015.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 2285 eurot.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	901	1 718
Tallinna Vesi AS	417	372
Ragn-Sells AS	385	389
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	539
Tallinna Küte AS	4 121	3 153
Kvatro KVH OÜ	1 081	1 896
Sinitiivik OÜ	0	20
Elektrum Eesti OÜ	746	0
Elion Ettevõtted AS	8	8
Kvatro Puhastus OÜ	0	134
Vana Grupp OÜ	0	78
Kokku võlad tarnijatele	7 659	8 307

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	5 309	5 309
Heakord	6 079	6 079
Vaiba rent	317	249
Kommunaalteenuste vahe	1	1
Kindlustus	476	289
Hooldustulud	156	100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 047	4 761
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 385	16 788

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- hooldusteenus	-5 297	-5 297
Heakord	-6 079	-6 079
Vaiba rent	-294	-242
Kindlustus	-476	-289
Hoolduskulud	-82	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 228	-12 077

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	7

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

LISA 8		Remondifond	2014 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
2014-01					11846,37
jaanuar	827,12	jaanuari määramine			12673,49
		Kvatro KHP OÜ	Luku õlitamine, elektisüsteemi kontroll	69,05	12604,44
		Kvatro Puhastus OÜ	Jääsula	38,62	12565,82
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	12558,02
veebruar	827,12	veebruari määramine			13385,14
		Kvatro KHP OÜ	Remonditööd, materjal	114,71	13270,43
		Kvatro Puhastus OÜ	Graniidi vedu	30,00	13240,43
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	13232,63
märts	827,12	märtsi määramine			14059,75
		Töö ja laulu koda	Katuse remont	90,00	13969,75
		Kvatro KHP OÜ	luku rem	88,15	13881,60
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	13873,80
aprill	827,12	aprilli määramine			14700,92
		Kvatro Puhastus OÜ	Lehekottide ära vedu		14700,92
		Kvatro KHP OÜ	Liikumisanduri reguleerimine	23,02	14677,90
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	14670,10
mai	1 323,40	mai määramine			15993,50
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	15985,70
		Kvatro KHP OÜ	Korraline hooldus	36,82	15948,88
juuni	1 323,40	juuni määramine			17272,28
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	17264,48
		Kärner ja KO OÜ	Töö ja transport		17264,48
		Kärner ja KO OÜ	Materjalid ja taimed		17264,48
		Notar Tiit Sepp	Avalduse koostamine		17264,48
		KH Energia-Konsult AS	Korraline tehniline kontroll, kontrollmõõtmise	294,00	16970,48
		Kvatro KHP OÜ	El.tööd, kaevude tühjendamine ning survepesu	562,69	16407,79
juuli	1 323,40	juuli määramine			17731,19
		Kvatro KHP OÜ	Remonditööd	118,64	17612,55
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	17604,75
august	1 323,40	augusti määramine			18928,15
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	18920,35
		Kvatro KHP OÜ	Remonditööd	175,54	18744,81
septembe	1 323,40	septembri määramine			20068,21
		Elion Ettevõtted AS	Sideteenus	7,80	20060,41
		Kvatro KVH OÜ	Terassi katte parandus, porivaibade vahetus	203,63	19856,78
		Tondi Puhastustööd OÜ	Akende pesu	1146,00	18710,78
		Töö ja laulu koda	Katuse remont	85,00	18625,78
oktoober	827,12	oktoobri määramine			19452,90
		Sigmagroup OÜ	Ukse remont	110,40	19342,50
		Eesti Telekom AS	Sideteenus	7,80	19334,70
		Kvatro KVH OÜ	Lukukorpus, katuse puhastamine	99,21	19235,49
november	827,12	novembri määramine			20062,61
		Kvatro KVH OÜ	Jääsulataja	34,40	20028,21
		Eesti Telekom AS	Sideteenus	7,80	20020,41
detsembe	827,12	detsembri määramine			20847,53
		Eesti Telekom AS	Sideteenus	7,80	20839,73
		Besel Alarm OÜ	Puldid, programmeerimistööd	544,20	20295,53
		Kvatro KVH OÜ	Vent.kiilrihmade vahetus, radiatorite õhutam	88,93	20206,60
	12 406,84			4046,61	20206,60

LISA 9

Tulud-kulud aruanne 2014 Koidu 20

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	48 849	48 847	1
<i>elekter</i>	16 825	16 825	0
<i>vesi</i>	4 237	4 235	2
<i>küte</i>	23 450	23 449	1
<i>prügivedu</i>	4 336	4 338	- 2

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	12 547	12 226	321
<i>haldus- ja hooldusteenus</i>	5 310	5 297	13
<i>heakord</i>	6 080	6 079	1
<i>vaiba rent</i>	317	294	23
<i>kindlustus</i>	476	476	0
<i>tööd korterites, kiibid</i>	157	36	121
<i>viivised</i>	207		207
<i>pangateenused</i>		45	- 45

Tulem 31.12.2014

323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Koidu tn 20 (registrikood: 80314008) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAUS	Juhatuse liige	01.07.2015
KATRIN PEET	Juhatuse liige	02.07.2015
MEHIS ARULA	Juhatuse liige	06.07.2015
JANEK LEER	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427445
E-posti aadress	janek.leer@gmail.com