

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänava/talu nimi, Asunduse 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttele osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale summaga 47091 euro.

2014. aastal oli teostatud järgmised remonttööd:

- | | |
|---|--------------|
| - maja fassadi remont | - 46126 euro |
| - elektriseadmete paigaldise uuendamine | - 545 euro |
| - soojuspumba montaaž | - 420 euro |

Korterühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu brutosumma oli 8253 eurot , sealhulgas tegevjuhile määratud brutotasu summa oli 2158 eurot. Ühistu töötajate keskmine arv on 5.

Korterühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 .a. oli 506 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 024	11 414	2
Nõuded ja ettemaksed	13 551	5 414	
Kokku käibevara	15 575	16 828	
Kokku varad	15 575	16 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 863	5 111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 653	
Kokku lühiajalised kohustused	7 863	15 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 700	0	
Kokku pikaajalised kohustused	6 700	0	
Kokku kohustused	14 563	15 764	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	1 064	
Aruandeaasta tulem	-52	0	
Kokku netovara	1 012	1 064	
Kokku kohustused ja netovara	15 575	16 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 196	33 539	
Annetused ja toetused	60	60	
Tulu ettevõtlusest	737	817	
Muud tulud	1 553	231	
Kokku tulud	41 546	34 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 824	-23 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-1 145	
Tööjõukulud	-11 059	-9 619	7
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-41 640	-34 729	
Põhitegevuse tulem	-94	-82	
Muud finantstulud ja -kulud	42	82	
Aruandeaasta tulem	-52	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-94	-82	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 912	2 824	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 127	-152	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 811	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 690	2 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-6 700	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-10 769	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 700	-10 769	
Kokku rahavood	-9 390	-8 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 414	19 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 390	-8 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 024	11 414	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 064		1 064
31.12.2013	1 064		1 064
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2014	1 064	-52	1 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 923	11 414
Kassa	101	0
Kokku raha	2 024	11 414

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 936	5 414
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	506	751
Korteriomanikele esitamata arved	5 123	4 602
Ostjate tasumata arved	307	61
Kokku nõuded ostjate vastu	5 936	5 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 440	7 440
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	7 863	7 863
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 784	4 784
Maksuvõlad	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	5 111	5 111

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	6 324	3 792
Tallinna Vesi AS	633	583
Eesti Gaas AS	166	129
Eesti Energia AS	152	129
Ragn Sells OÜ	99	97
Lasnamäe 24 KÜ	66	54
Kokku võlad tarnijatele	7 440	4 784

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	21 422			21 422
Remondifondi määratud		17 304	-28 073	-10 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 422	17 304	-28 073	10 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 422	17 304	-28 073	10 653

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	10 653			10 653
Remondifondi määratud		28 824	-47 091	-18 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 653	28 824	-47 091	-7 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 653	28 824	-47 091	-7 614

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 253	7 178
Sotsiaalmaksud	2 806	2 441
Kokku tööjõukulud	11 059	9 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 158	2 158

Juhatuse allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2014.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 13 osanike üldkoosoleku poolt.

Milvi Sepp
Juhatuse liige

Sepp 22.06

allkiri, kuupäev

Juri Portunov
Juhatuse liige

Portunov 22.06

allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

Rohusalu 22.06

allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee