

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Marsi Elu

registrikood: 12608273

tänavanimi, maja number: Põhja pst 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 6144920

e-posti aadress: prokapital@prokapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Turustuskulud	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Marsi Elu (edaspidi "Ettevõte") peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte omanduses on Tallinnas Marsi 3/3a/3b asuv kinnistu, kuhu on plaanis ehitada kolm elumaja koos maa-aluse parklaga.

2014. aastal alustati Marsi 3 elumaja ning parkla ehitust, mis valmis veebruaris 2015. Marsi 3b elumaja ehitusega alustati jaanuaris 2015.a. ning ehitus on plaaneeritud valmima oktoobris 2015.

Ehituste peatööövõtja on AS Nordecon ning ehitusjärelvalvet teostab OÜ Vealeidja.

Ettevõtte on sõlminud 27 võlaõiguslikku lepingut korterite ning parklakohtade müügiks.

Ettevõtte kodulehekülg on www.tondilinna.ee.

Ettevõtet iseloomustavad järgmised näitajad:

Bilansimaht 5 232 995 eurot

Omakapital - 459 777 eurot

Aruandeaasta kahjum - 469 777 eurot

Ettevõtte juhatuse kava kohaselt on Ettevõtte netovara vastavuses Äriseadustiku nõuetega peale Marsi 3 elumaja broneeritud korterite ja parklakohtade asjaõiguslepingute sõlmimist ja omandi üle andmist ostjatele. Marsi 3 elumaja asjaõiguslepingute sõlmimine algas veebruaris 2015.

Aruande valmimise seisuga on arendusprojekti esimese hoone 31 korterist ostjatele üle antud 23 korteri omand ning 2 korteri osas on sõlmitud võlaõiguslik müügileping, mille müügitulu ei ole veel realiseerunud.

Tagamaks omakapitali vastavuse äriseadustiku nõuetele on osanikud 21.05.2015 otsustanud suurendada Ettevõtte osakapitali mitterahaliste sissemaksete teel kokku 140 000 euro võrra.

Märgituna on Ettevõtte omakapital viidud vastavusse äriseadustiku nõuetega. Osakapitali suurendamise registreerimine on äriregistris aruande koostamise seisuga pooleli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	03.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	329 378	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	95 266	0	2
Varud	4 808 351	0	3
Kokku käibevara	5 232 995	10 000	
Kokku varad	5 232 995	10 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	659 289	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 066 127	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 725 416	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 850 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	117 356	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 967 356	0	
Kokku kohustused	5 692 772	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469 777	0	
Kokku omakapital	-459 777	10 000	
Kokku kohustused ja omakapital	5 232 995	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.02.2014 - 31.12.2014	03.02.2014 - 03.02.2014	Lisa nr
Müügitulu	1 932	0	9
Brutokasum (-kahjum)	1 932	0	
Turustuskulud	-176 758	0	10
Üldhalduskulud	-99 365	0	11
Muud ärikulud	-117	0	
Ärikasum (kahjum)	-274 308	0	
Intressikulud	-178 592	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	-16 877	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-469 777	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469 777	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.02.2014 - 31.12.2014	03.02.2014 - 03.02.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-274 308	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 266	0	2
Varude muutus	-2 958 351	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 065 156	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 262 769	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	622	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	622	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 659 289	0	5
Makstud intressid	-60 264	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 581 525	10 000	
Kokku rahavood	319 378	10 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319 378	10 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 378	10 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.02.2014	10 000	0	10 000
03.02.2014	10 000	0	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-469 777	-469 777
31.12.2014	10 000	-469 777	-459 777

Osakapitali kohta on esitatud lisainfo lisas 8.

Ettevõtte juhtkonna ja omanike plaanid ettevõtte netovara viimiseks vastavusse Äriseadustiku nõuetega on avalduatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marsi Elu (edaspidi ka „Ettevõte“) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ja lepingulisi õigusi vahetades teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäev on päev, mil Ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul on müüja andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel „Raha“ kajastatakse arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse hinnangu muutuse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Müügi eesmärgil soetatud ja arendatav kinnisvara (maad ja ehitised) kajastatakse varudena soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest ja kuludest (projekteerimine, ehitustööd, tehniline järeelvalve), milleta kinnisvara ei oleks praeguses seisundis. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse soetusmaksumuse määramisel ja kuluku kandmisel konkreetselt iga objekti soetamisel tehtud kulutustest.

Sõltuvalt valmidusastmest eristatakse lõpetatud ja lõpetamata kinnisvara müügiks.

Müügiks oleva kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel klassifitseeritakse vara bilansis ümber ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvaraobjekti ümber klassifitseeriti.

Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eelnevalt allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või rahuldada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalsetel tehingutingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid. Finantskohustuste edasine arvutus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalise kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne kohustuse nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis nende tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Saadud laenud.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real „Intressikulud“ nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ning vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse notariaalsete asjaõiguslepingute alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Ettevõtte müügitulu kajastab põhitegevusega seotud kaupade ja teenuste müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sisse makseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustus Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele, sealhulgas ematettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmed, nende pere liikmeid ja ettevõtjaid, mille üle allpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 239	92 239	0	0	4
Muud nõuded	1 007	1 007	0	0	
Viitlaekumised	1 007	1 007	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 266	95 266	0	0	

	03.02.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	03.02.2014
Lõpetamata toodang	4 808 351	0
Maa ja lõpetamata ehitised	4 808 351	0
Kokku varud	4 808 351	0

Seisuga 31.12.2014 kajastatakse varudes maad ja lõpetamata ehitisi aadressiga Marsi 3/ Marsi 3a/ Marsi 3b, Tallinn.

Ettevõtte kinnistule aadressiga Marsi 3/Marsi 3a/Marsi 3b on seatud hüpoteek summas 6 500 000 eurot tagamaks laenukohustust Nordea Bank AB Eesti filiaalilt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	03.02.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	92 239	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 239	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	659 289	659 289			3,1% + EURIBOR	EUR	27.09.2016
Lühiajalised laenud kokku	659 289	659 289					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	1 850 000	0	1 850 000	0	5%	EUR	2019.a.
Laen vähemusosanikult	1 000 000	0	1 000 000	0	5%	EUR	2019.a.
Pikaajalised laenud kokku	2 850 000	0	2 850 000	0			
Laenukohustused kokku	3 509 289	659 289	2 850 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	03.02.2014
Maa	1 850 000	0
Ehitised	2 958 351	0
Kokku	4 808 351	0

Nordea Bank AB Eesti filiaaliga sõlmitud laenulepingu laenulimiit on 2,2 miljonit eurot.

Vastavalt Nordea Bank AB Eesti filiaali laenulepingu tingimustele on OÜ-I Marsi Elu kohustus tagastada osaliselt laenu alati kui Ettevõtte sõlmib asjaõiguslepingu korterimandi, panipaiga või parklakoha võõrandamiseks.

Planeeritud lepingute sõlmimine algas veebruaris 2015.

Aruandeaasta intressikulu saadud pangalaenult moodustas 61 236 eurot, intresse tasuti 60 264 eurot.

Ettevõtte kinnistule on seatud hüpoteek summas 6,5 miljonit eurot tagamaks laenukohustust Nordea Bank AB Eesti filiaalilt, samuti on laenukohustuseks Pro Kapital Eesti AS poolt antud garantiid.

Emattevõtjalt saadud laenu intressikulu perioodil 03.02.14-31.12.2014 on 78 562 euri, intresse ei tasutud.

Vähemusosanikult saadud laenu intressikulu perioodil 03.02.14-31.12.2014 on 38 794 euri, intresse ei tasutud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 612 244	1 612 244	0	0
Muud võlad	1 632	1 632	0	0
Intressivõlad	972	972	0	0
Muud viitvõlad	660	660	0	0
Saadud ettemaksed	373 861	373 861	0	0
Võlad emaattevõtjale	156 952	78 390	78 562	0
Võlad vähemusosanikule	38 794	0	38 794	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183 483	2 066 127	117 356	0

	03.02.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Real "võlad emaattevõtjale" kajastatakse juhtimisteenuse arvet summas 78 390 euri ning intressivõlga summas 78 562 eurot.

Real "võlad vähemusosanikule" kajastatakse intressivõlga summas 38 794 eurot.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Sõltuvalt Marsi 3/Marsi 3a/Marsi 3b projekti edukusest, on OÜ-I Marsi Elu kohustus emaattevõtjale täiendavalt tasuda maa ostuhinnale juurde 50% netokasumist.

Kohustuse realiseerimise tingimusteks on:

- projekti netorahavoo kasumlikkus
- kõikide arendusprojekti pindade müük

Kuna kohustuse suurust ei ole võimalik piisavalt usaldusväärselt mõõta ning realiseerumise aeg ei ole teada, siis eraldist ei ole moodustatud.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	03.02.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	1
Seisuga 31.12.2014 jaguneb osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 6 500 eurot ja 3 500 eurot. Ettevõtte juhatuse kava kohaselt on Ettevõtte netovara vastavuses Äriseadustiku nõuetega peale Marsi 3 elumaja broneeritud korterite ja parklakohtade asjaõiguslepingute sõlmimist ja omandi üle andmist ostjatele. Marsi 3 elumaja asjaõiguslepingute sõlmimine algas veebruaris 2015. Aruande valmimise seisuga on arendusprojekti esimese hoone 31 korterist ostjatele üle antud 23 korteri omand ning 2 korteri osas on sõlmitud võlaõiguslik müügileping, mille müügitulu ei ole veel realiseerunud. Tagamaks omakapitali vastavuse äriseadustiku nõuetele on osanikud 21.05.2015 otsustanud suurendada Ettevõtte osakapitali mitterahaliste sissemaksete teel kokku 140 000 euro võrra. Märgituna on Ettevõtte omakapital viidud vastavusse äriseadustiku nõuetega. Osakapitali suurendamise registreerimine on äriregistris aruande koostamise seisuga pooleli. Ettevõtte kasum perioodil 01.01.-30.06.2015 on 402 107 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	03.02.2014 - 31.12.2014	03.02.2014 - 03.02.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 932	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 932	0
Kokku müügitulu	1 932	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tulud	1 932	0
Kokku müügitulu	1 932	0

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	03.02.2014 - 31.12.2014	03.02.2014 - 03.02.2014
Reklaamikulud	-108 319	0
Muud	-68 439	0
Kokku turustuskulud	-176 758	0

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	03.02.2014 - 31.12.2014	03.02.2014 - 03.02.2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 684	0
Muud	-97 681	0
Kokku üldhalduskulud	-99 365	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Tondi Kvartal
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Pro Kapital Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	03.02.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 928 562	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 390	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038 794	0

03.02.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 865 739	2 185	1 850 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 325	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 000 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 840	0	0

Lisainfot ettevõtte omanikega seotud laenudelt on esitatud lisas 5.

2014. aastal osutati juhtimisteenuseid muude konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete poolt summas 65 325 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Marsi Elu (registrikood: 12608273) 03.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	08.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Marsi Elu osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Marsi Elu raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Marsi Elu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2014 on ettevõtte omakapital negatiivne summas -459 777 eurot. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara on väiksem kui 2500 eurot, peavad osanikud otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osahingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub osanike otsusest. Bilansikuupäeva järgselt kasutusele võetud abinõud netovara taastamiseks on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

8. juuli 2015

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Marsi Elu (registrikood: 12608273) 03.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	08.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469 777
Kokku	-469 777
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-469 777
Kokku	-469 777

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469 777
Kokku	-469 777
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-469 777
Kokku	-469 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144920
E-posti aadress	prokapital@prokapital.ee