

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tevamar OÜ

registrikood: 11105392

tänava/talu nimi, Nõva 4-57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5161883

e-posti aadress: Tevamar.tevamar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. kinnisvara haldamiseks.
Põhitegevus on Kü haldamine ja enda kinnisvara üürimine.

OÜ Tevamar annab tööd ühele inimesele , kelleks on juhatuse liige.

2015.a. plaanime jätkata juba traditsioonilistel tegevus suundadel.

OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

JUHATUSE LIIGE

Peeter Lääne

(Allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 001	12 634
Nõuded ja ettemaksed	2 945	42 929
Kokku käibevara	7 946	55 563
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100 657	15 339
Kokku põhivara	100 657	15 339
Kokku varad	108 603	70 902
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 922	3 450
Sihtfinantseerimine	122	0
Kokku lühiajalised kohustused	17 044	3 450
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 973	0
Kokku pikaajalised kohustused	23 973	0
Kokku kohustused	41 017	3 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 499	56 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134	7 625
Kokku omakapital	67 586	67 452
Kokku kohustused ja omakapital	108 603	70 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 307	21 172
Muud äritulud	2 661	370
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 874	-4 587
Mitmesugused tegevuskulud	-6 421	-2 679
Tööjõukulud	-6 144	-6 140
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 617	0
Muud ärikulud	0	-612
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 088	7 524
Muud finantstulud ja -kulud	1 222	101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134	7 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134	7 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 088	7 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 617	0
Kokku korrigeerimised	-2 617	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 984	-32 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 472	-3 601
Laekunud intressid	0	101
Muud rahavood äritegevusest	85 325	0
Kokku rahavood äritegevusest	55 108	-28 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 936	0
Laekunud intressid	1 331	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 605	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 973	0
Makstud intressid	-109	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 864	0
Kokku rahavood	-7 633	-28 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 634	41 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 633	-28 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 001	12 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	269	56 874	59 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 625	7 625
31.12.2013	2 684	269	64 499	67 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134	134
31.12.2014	2 684	269	64 633	67 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640€, kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustused

Finantskohustusena on võetud sõiduki liising.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Seotud osapooled

Firmaga seotud osapooli on 1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 456	10 076
Sularaha	545	2 558
Kokku raha	5 001	12 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 945	2 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 945	2 945
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 367	2 367
Ostjatelt laekumata arved	2 367	2 367
Muud nõuded	40 562	40 562
Laenunõuded	40 500	40 500
Viitlaekumised	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 929	42 929

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 339				15 339
Jääkmaksumus	15 339				15 339
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 339				15 339
Jääkmaksumus	15 339				15 339
Ostud ja parendused		53 000	34 935	34 935	87 935
Amortisatsioonikulu		-2 617			-2 617
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 339	53 000	34 935	34 935	103 274
Akumuleeritud kulum	0	-2 617	0	0	-2 617
Jääkmaksumus	15 339	50 383	34 935	34 935	100 657

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 995	1 995
Maksuvõlad	191	191
Muud võlad	14 736	14 736
Muud viitvõlad	14 736	14 736
Kokku võlad ja ettemaksed	16 922	16 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Maksuvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	1 758	1 758
Tulevaste perioodide tulud	62	62
Muud saadud ettemaksed	1 696	1 696
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	3 450

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 307	21 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 307	21 172
Kokku müügitulu	18 307	21 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	6 816	10 039
68321	11 491	11 133
81101	0	0
Kokku müügitulu	18 307	21 172

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 330	0
Hooldus- ja teenenduskulud	2 428	4 587
Muud	116	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 874	4 587

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	146	0
Mitmesugused bürookulud	137	1 404
Mitmesugused transpordikulud	14	1 139
Muud	6 124	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 421	2 679

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 585	4 627
Sotsiaalmaksud	1 513	1 513
Kokku tööjõukulud	6 098	6 140
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 585	4 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

Tevamar OÜ (registrikood: 11105392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄÄNE	Juhatuse liige	09.07.2015
Resolutsioon:	Aruanne kajastab õiglaselt majandustulemust ja vastab EV seadustele.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134
Kokku	64 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 633
Kokku	64 633

Kasum investeerida ettevõtluse arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134
Kokku	64 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11491	62.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6816	37.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lääne	37109266035	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2685 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161883
E-posti aadress	Tevamar.tevamar@gmail.com