

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia 38

registrikood: 80217860

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 5521689

e-posti aadress: riia38.viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38 korteriomani­kud, üürnikud on seadnud oma tegevuse eesmärgiks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatu­ki mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise.

Pool elamispinnast 954m² on Viljandi Linnavalitsuse omandis, mis on elanikele üüritud, teine pool elamispinnast 914,8m² on müüdnud elanikele ja osa majast 598,8m² on äriühingute omandis.

Ühistu ei oma põhivara ja maksustatavat käivet.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse hinnangul on KÜ Riia 38 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 427	15 357	2
Nõuded ja ettemaksed	8 426	10 815	3
Kokku käibevara	29 853	26 172	
Kokku varad	29 853	26 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 750	5 569	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 750	5 569	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 125	13 440	9
Kokku pikaajalised kohustused	15 125	13 440	
Kokku kohustused	20 875	19 009	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 468	2 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 695	3 027	
Aruandeaasta tulem	1 815	1 668	
Kokku netovara	8 978	7 163	
Kokku kohustused ja netovara	29 853	26 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 699	7 699	
Muud tulud	2 224	39	
Kokku tulud	9 923	7 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 165	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 726	-4 676	10
Tööjõukulud	-1 433	-1 871	11
Muud kulud	-42	0	
Kokku kulud	-8 366	-6 547	
Põhitegevuse tulem	1 557	1 191	
Muud finantstulud ja -kulud	258	477	
Aruandeaasta tulem	1 815	1 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 557	1 191	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 384	-642	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181	-378	
Laekunud intressid	258	477	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 849	3 849	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 159	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 070	4 497	
Kokku rahavood	6 070	4 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 357	10 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 070	4 497	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 427	15 357	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 468	3 027	5 495
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 468	3 027	5 495
Aruandeaasta tulem	0	1 668	1 668
31.12.2013	2 468	4 695	7 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 468	4 695	7 163
Aruandeaasta tulem	0	1 815	1 815
31.12.2014	2 468	6 510	8 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Riia 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste kajastamisel bilansis on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kulud

Ostetud materjalid ja väikevahendid on kuluks kantud soetuse momendil. Kasutusel olevad töövahendid on vastutava isiku hoiul ja arvestust peetakse bilansivälisel kontol.

Elanikele soojuse arvestusel jagatakse soojuse kulu maksumus korterite m²-le. Sooja vee ringluse kulu arvestatakse kalendripäevade järgi ja jagatakse korterite ja äriühingute arvule. Vee tarbimine ja sooja vee energia kulu on vastavalt korterite veearvestite näidule.

Prügiveidu jagatakse elanike arvule. Tarbitud päevane ja öine elekter vastavalt korterite arvestitele. Üdelekter jagatakse korterite arvule.

Ampritasu (vastavalt korteritele määratud amprid) jaotatakse korterite arvule. Väliskoristus jagatakse pooleks korteritele ja äriühingutele.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ja saadud summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude all netotuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	21 427	15 357
Kokku raha	21 427	15 357

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 424	10 814
Kokku nõuded ostjate vastu	8 424	10 814

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41		34
Sotsiaalmaks	68		55
Kohustuslik kogumispension	4		3
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113		92

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Laekumata pangaintress	2	2
Kokku muud nõuded	2	2
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Laekumata pangaintress	1	1
Kokku muud nõuded	1	1

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 556	5 556
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	5 750	5 750
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 413	5 413
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Esro AS	2 810	2 509
Viljandi Veevärk AS	278	339
Akriktor OÜ	597	642
AVRP OÜ	95	95
Viljandi Linnavalitsus	1 474	1 526
Pesuekspert OÜ	160	160
Eesti Keskkonnateenused AS	142	142
Kokku võlad tarnijatele	5 556	5 413

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	81	64
Kokku võlad töövõtjatele	81	64

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 591	3 849		13 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 591	3 849		13 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 591	3 849		13 440
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 440	3 849	-2 165	15 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 440	3 849	-2 165	15 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 440	3 849	-2 165	15 124

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	92	46
Koolituskulud	10	0
Raamatupidamisteenus	1 235	1 235
Hooldustööd	646	625
Korrashoiu tööd	2 563	1 752
Sõiduauto kompensatsioon	180	240
Parkla märgistustööd	0	365
Katuse remonttööd	0	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 726	4 676

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 077	1 404
Sotsiaalmaksud	355	467
Kokku tööjõukulud	1 432	1 871

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 077	997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu RIIA 38 (registrikood: 80217860) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PEEK	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRES MAKKU	Juhatuse liige	29.06.2015
MARGUS TOOMLA	Juhatuse liige	29.06.2015
ELENA IVANOVA	Juhatuse liige	09.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521689
E-posti aadress	riia38.viljandi@gmail.com