

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vasara Maja OÜ

registrikood: 12483729

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

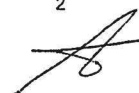
telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15



Tegevusaruanne

Vasara Maja OÜ (Aia Development OÜ) on asutatud 31. mail 2013 aastal.

Aruandeperioodil ettevõtte nimi on muudetud Aia Development OÜ-st Vasara Maja OÜ-ks.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab ärihoonet Tallinnas, Pärnu mnt 139C.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2015. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad näitajad ja suhtarvud:

Aasta	2014	2013
Müügitulu	165 493	0
Puhaskasum	1 136 114	neg.
Käibevara	60 308	2 550
Varad kokku	4 988 122	2 550
Lühiajalised kohustused	199 772	0
Omakapital kokku	1 138 525	2 411
Puhaskasumi marginaal %	686,5	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,31	-
Maksevõime kordaja	3,31	-
Varade tootlus %	45,53	-
Omakapitali tootlus %	199,15	-

Suhtarvude ja näitajate valemid:

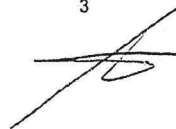
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = Käibevara-varud/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

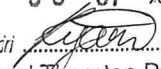
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 433	2 550	
Nõuded ja ettemaksed	17 689	0	2
Kokku käibevara	88 122	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 900 000	0	4
Kokku põhivara	4 900 000	0	
Kokku varad	4 988 122	2 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 470	0	5
Võlad ja ettemaksed	59 302	139	6
Kokku lühiajalised kohustused	191 772	139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 657 825	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 657 825	0	
Kokku kohustused	3 849 597	139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 114	-139	
Kokku omakapital	1 138 525	2 411	
Kokku kohustused ja omakapital	4 988 122	2 550	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Alkiri: 
Grant Thornton Rimes OÜ

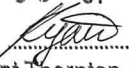
Kasumiaruanne

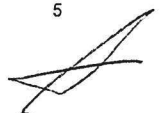
(eurodes)

	2014	31.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	165 493	0	9
Muud äritulud	1 195 616	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 964	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-89 060	-139	12
Muud ärikulud	-58	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 214 027	-139	
Intressikulud	-65 167	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 746	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 136 114	-139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 114	-139	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Allkiri 
Grant Thornton Rimeess OÜ



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

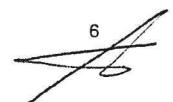
	2014	31.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 214 027	-139	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 195 616	0	
Kokku korrigeerimised	-1 195 616	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 689	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 810	139	3, 6
Kokku rahavood äritegevusest	28 532	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 704 384	0	
Laekunud intressid	4	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 750	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 717 130	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 830 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-39 705	0	
Makstud intressid	-33 814	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 756 481	0	
Kokku rahavood	67 883	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 883	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 433	2 550	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08 -07- 2015

Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

6



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.05.2013	2 550	0	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-139	-139
31.12.2013	2 550	-139	2 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 136 114	1 136 114
31.12.2014	2 550	1 135 975	1 138 525

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08 -07- 2015

Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

7


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vasara Maja OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse väärte vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Allokirj
Grant Thornton Rimes OÜ

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva lasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 450	16 450	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 450	16 450	0	0
Ettemaksed	1 239	1 239	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180	0	0
Muud makstud ettemaksed	59	59	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 689	17 689	0	0

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

9

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 016	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 016	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod		
31.05.2013		0
31.12.2013		0
Ostud ja parendused	3 704 384	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 195 616	
31.12.2014	4 900 000	
	2014	31.05.2013 - 31.12.2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 948	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-57 964	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv kinnistu, mille oluliseks osaks on büroohoone, Tallinnas, Kesklinna linnaosas Pärnu mnt 139C.

Vasara Maja OÜ juhtkonna poolt läbi viidud hinnang ettevõtte poolt omatud kinnisvara väärtusele leidis, et hoone väärtus on 4 900 000 eur ja seda kasutades peamiselt diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 510 295	132 470	2 377 825		6k Euribor+3,25%	EUR	08.2017
Seotud osapooled	1 280 000		1 280 000		5%	EUR	12.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 790 295	132 470	3 657 825				
Laenukohustused kokku	3 790 295	132 470	3 657 825				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Alkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

	31.12.2014	31.12.2013
Ehilitised	4 900 000	0
Kokku	4 900 000	0

Tagatiseks on kinnisvarainvesteering Tallinnas, Kesklinna linnaosas, Pärnu mnt 139C.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2014		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 431	16 431	0	0	0
Maksuvõlad	3 016	3 016	0	0	0
Muud võlad	31 353	31 353	0	0	0
Intressivõlad	31 353	31 353	0	0	0
Muud võlad	8 502	8 502	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	59 302	59 302	0	0	0

31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139	139	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139	0	0	0

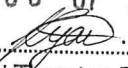
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	908 780	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	227 195	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 135 975	0

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Allkiri 
Grant Thornton Rimes OÜ

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga on Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 850 eurot osa kohta.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	31.05.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 493	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 493	0
Kokku müügitulu	165 493	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	165 493	0
Kokku müügitulu	165 493	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	31.05.2013 - 31.12.2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 195 616	0
Kokku muud äritulud	1 195 616	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	31.05.2013 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-57 964	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 964	0

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

08 -07- 2015

Altkirjastatud
Grant Thornton Rimes OÜ

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	31.05.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	4 060	-139
Muud	85 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 060	-139

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 309 679	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182	0

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 700	1 280 000

31.12.2014 seisuga sisaldavad kohustused osapooltele laenukohustust 1 280 000 eurot, intressivõlga 27 879 eurot.

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 27 879 eurot.

2013 aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-07-2015

Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Vasara Maja OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 12483729, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2014. a majandusaasta aruande.

07.07.2015



Roberto De Silvestri
Vasara Maja OÜ
Juhatuse liige



Grant Thornton

Rimess Baltic

An instinct for growth™

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Grant Thornton Rimess OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Eesti

T +372 626 4500
F +372 626 4501
E info@ee.gt.com
www.grantthornton.ee

REG. NR 10384467

Vasara Maja OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mustamäe Vasara Maja OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditör arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud

Audit
Raamatupidamine
Maksud
Õigusabi
Finantsnõustamine



arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

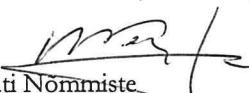
Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Kooskõlas Vasara Maja OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtetega kajastatakse aastaaruandes kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Kinnisvarainvesteering soetati 2014.aasta augustikuus turuhinnaga 3,6 miljonit eurot. Juhtkonna poolt läbiviidud hinnangu tulemused on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruandes lisas 4. Kuna hindamise tulemus on väga sensitiivne sisendite muutuste suhtes (näiteks diskontomäär muutus 1% võrra muudab hindamise tulemust ligikaudu 600 000 euro võrra), ei oska me anda hinnangut kinnisvara bilansis kajastatud väärtuse osas. Tulenedes eelpooltoodust ei ole meil võimalik avaldada arvamust, kas bilansis kajastuv kinnisvarainvesteeringu väärtus vastab õiglasele väärtusele seisuga 31.12.2014.a või mitte.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Vasara Maja OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 8. juuli 2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 114
Kokku	1 135 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 135 975
Kokku	1 135 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121948	73.69%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	43545	26.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee