

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Mirco Invest

registrikood: 10290074

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Mirco Invest peamiseks tegevusaladeks 2014. aastal olid kinnisvara müük ja üürileandmine.

OÜ Mirco Invest olulisemad finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	1 829 509	79 763
Kasum	1 348 263	27 101
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	40,3	121,2
Omakapitali määr (omakapital/aktiva kokku)%	30,8	7,8
Omakapitali osakaal (omakapital/omakapital+kohustused)%	30,8	7,8

OÜ Mirco Invest omab 12,5%-list osalust osaühingus Pirita GO, 50%-list osalust osaühingus

Metalli Maja ning 20,7%-list osalust osaühingus AGE Com Varahaldus. 2014. aastal soetati veel

50%-line osalus osaühingus Aisapro 39 ja osaühingus Laulupeo 2.

2014. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Mirco Invest töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 58 945 (2013: 9718) eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tegeleda enda kinnisvara üürileandmisega ning

finantsinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	294 063	45 052	2
Nõuded ja ettemaksed	2 539 491	394 168	3
Varud	3 536	682 571	4
Kokku käibevara	2 837 090	1 121 791	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	717 398	44 506	6
Nõuded ja ettemaksed	500 000	666 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	968 767	964 600	7
Materiaalne põhivara	99 627	147 447	8
Kokku põhivara	2 285 792	1 822 553	
Kokku varad	5 122 882	2 944 344	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 233 446	2 541 623	9
Võlad ja ettemaksed	311 071	172 619	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 544 517	2 714 242	
Kokku kohustused	3 544 517	2 714 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 290	200 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348 263	27 101	
Kokku omakapital	1 578 365	230 102	
Kokku kohustused ja omakapital	5 122 882	2 944 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 829 509	79 763	13
Muud äritulud	0	115 000	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-867 780	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 831	-37 902	
Tööjõukulud	-58 945	-9 718	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 820	-47 820	8
Muud ärikulud	-319	-2 677	
Kokku ärikasum (-kahjum)	736 814	96 646	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	670 242	4 656	6
Intressikulud	-118 140	-88 592	
Muud finantstulud ja -kulud	59 347	14 391	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 348 263	27 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348 263	27 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	736 814	96 646	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 820	47 820	8
Muud korrigeerimised	0	-114 589	
Kokku korrigeerimised	47 820	-66 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 568	-9 326	
Varude muutus	679 035	-121 294	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 461	-22 908	
Kokku rahavood äritegevusest	1 490 698	-123 651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 167	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 650	0	6
Antud laenud	-2 260 260	-607 300	
Antud laenude tagasimaksed	336 900	11 937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 930 177	-595 363	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 089 323	762 991	
Saadud laenude tagasimaksed	-397 500	-112 840	
Makstud intressid	-1 150	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	690 673	650 151	
Kokku rahavood	251 194	-68 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 052	116 400	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	251 194	-68 863	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 183	-2 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 063	45 052	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	11 914	14 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 101	27 101
Muud muutused omakapitalis	0	0	188 275	188 275
31.12.2013	2 556	256	227 290	230 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 348 263	1 348 263
31.12.2014	2 556	256	1 575 553	1 578 365

Täpsem informatsioon on lisas 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirco Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Mirco Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapiatliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatset või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes real muud finantstulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulud, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud juhatuse liikme poolt kes on ise kinnisvaraga tegeleenud üle kümne aasta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 2%
- * Masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu materiaalne põhivara 20-40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Mirco Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva 05.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 234	8 734
Arvelduskontod	287 829	36 318
Kokku raha	294 063	45 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 890	13 890		
Ostjatelt laekumata arved	13 890	13 890		
Muud nõuded	3 024 481	2 524 481	500 000	
Laenunõuded	2 905 271	2 405 271	500 000	
Intressinõuded	119 210	119 210		
Ettemaksed	1 120	1 120		
Tulevaste perioodide kulud	920	920		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 039 491	2 539 491	500 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 031	4 031		
Ostjatelt laekumata arved	4 031	4 031		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 353	14 353		5
Muud nõuded	1 040 766	374 766	666 000	
Laenunõuded	981 912	315 912	666 000	
Intressinõuded	57 679	57 679		
Viitlaekumised	1 175	1 175		
Ettemaksed	1 018	1 018		
Tulevaste perioodide kulud	1 018	1 018		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060 168	394 168	666 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	680 571
Müügiks ostetud kaubad	3 536	2 000
Kokku varud	3 536	682 571

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	24	0	0
Käibemaks	1 072	14 353	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	399
Sotsiaalmaks	0	0	653
Kohustuslik kogumispension	0	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	0	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 096	14 353	1 150

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	12.50	12.50
12353212	Metalli Maja OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
10975027	Age COM Varahaldus OÜ	Eesti	Ruumide rent	20.70	20.70
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	50
12639747	Laulupeo 2 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Pirita GO OÜ	5 377	0	-770	4 607
Metalli Maja OÜ	0	0	667 838	667 838
Age COM Varahaldus OÜ	39 129	0	5 824	44 953
Aisapro 39 OÜ	0	150	-150	0
Laulupeo 2 OÜ	0	2 500	-2 500	0
Kokku	44 506	2 650	670 242	717 398

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Aisapro 39 OÜ	50	16.05.2014	150
Laulupeo 2 OÜ	100	03.04.2014	2 500

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Laulupeo 2 OÜ	50	1	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	673 136	673 136
Akumuleeritud kulum	-11 811	-11 811
Jääkmaksumus	661 325	661 325
Muud muutused	-661 325	-661 325
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	661 325
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 000
Muud muutused	188 275
31.12.2013	964 600
Muud muutused	4 167
31.12.2014	968 767

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 666	78 229

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud tasuvad üürikuud.

Real Muud muutused on kajastatud ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest summas 4 167 EUR

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	239 102	239 102	239 102
Akumuleeritud kulum	-43 835	-43 835	-43 835
Jääkmaksumus	195 267	195 267	195 267
Amortisatsioonikulu	-47 820	-47 820	-47 820
31.12.2013			
Soetusmaksumus	239 102	239 102	239 102
Akumuleeritud kulum	-91 655	-91 655	-91 655
Jääkmaksumus	147 447	147 447	147 447
Amortisatsioonikulu	-47 820	-47 820	-47 820
31.12.2014			
Soetusmaksumus	239 102	239 102	239 102
Akumuleeritud kulum	-139 475	-139 475	-139 475
Jääkmaksumus	99 627	99 627	99 627

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 233 446	3 233 446			0-6%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 233 446	3 233 446					
Laenukohustused kokku	3 233 446	3 233 446					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 541 623	2 541 623			0-6%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 541 623	2 541 623					
Laenukohustused kokku	2 541 623	2 541 623					

OÜ Mirco Invest käendab Metalli Maja OÜ pangalaenu summas 600 000 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 311	30 311	
Maksuvõlad	1 096	1 096	5
Muud võlad	271 634	271 634	
Intressivõlad	270 264	270 264	
Muud viitvõlad	1 370	1 370	
Saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Muud saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 071	311 071	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 565	10 565	
Maksuvõlad	1 150	1 150	5
Muud võlad	153 273	153 273	
Intressivõlad	153 273	153 273	
Saadud ettemaksed	7 631	7 631	
Muud saadud ettemaksed	7 631	7 631	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 619	172 619	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 260 442	179 559
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	315 111	47 731
Kokku tingimuslikud kohustused	1 575 553	227 290

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Mirco Invest osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 EUR		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 829 509	79 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 829 509	79 763
Kokku müügitulu	1 829 509	79 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	65 666	78 229
Muu jaemüük	9 343	1 534
Kinnisvara müük	1 754 500	0
Kokku müügitulu	1 829 509	79 763

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	115 000
Kokku muud äritulud	0	115 000

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 989	7 252
Sotsiaalmaksud	14 956	2 466
Kokku tööjõukulud	58 945	9 718

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 183	-2 485
Intressitulud	61 530	16 876
Kokku muud finantstulud ja -kulud	59 347	14 391

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 878 791		941 974	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 959	2 057 332	4 000	1 662 708
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443	1 263 989		878 554

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 100	1 760 294	1 970 500	145 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 385	1 537	180 600	180 600	421 701	128 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 429				467 982	169 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 037					
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad		562 300	4 000			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				338 991	5 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 125	5 500	1 500	324 000	8 200	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	54 773	7 252

Müügid tegevusalade lõikes:

Kinnisvara müük 1 754 500 (2013: 0)

Teenuste müük 7 331 (2013: 0)

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 105 951 (2013: 4 125)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ Mirco Invest (registrikood: 10290074) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	06.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirco Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Mirco Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mirco Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

08.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirco Invest (registrikood: 10290074) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348 263
Kokku	1 575 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 575 553
Kokku	1 575 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348 263
Kokku	1 575 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 575 553
Kokku	1 575 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1754500	95.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65666	3.59%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9343	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ifrit	11377400	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Raidor	10291168	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mircobowling@hotmail.ee