

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Verento

registrikood: 10239831

tänava/talu nimi, Suur-Paala 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 5653123, +372 56244552

e-posti aadress: mospil@mospil.ee, raamatupidaja@mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2014.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2014.a. firma omal jõul territooriumi korrastamine, lume koristamine ja remonditööd. Müügitulu 2014.a. oli 32 396 eurodes.

Aruandeaasta kasum moodustas 13 513 eurodes.

Järgmise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

1. Osaline kinnisasja müük.
2. Uute rentnike otsing.
3. Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse.

2013-2014 aastate majandusnäitajad:	2014	2013
Müügitulu, eurodes	32 396	31 417
Tulu kasv, %	0,031	-0,33
Puhaskasum/kahjum, eurodes	13 513	318 229
Kasumi kasv, %	-0,957	220,61
Puhasrentaablus, %	0,417	10,129
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, %	4,47	1,55
ROA, %	0,024	0,531
ROE, %	0,033	0,815

Tulu kasv = müügitulu 2014-müügitulu 2013/müügitulu 2013*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2014-puhaskasum 2013/puhaskasum 2013*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2014/müügitulu 2014*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100%

ROE = puhaskasum/omakapital*100%

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 322	330	
Nõuded ja ettemaksud	271 694	133 565	2,3
Kokku käibevara	279 016	133 895	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	165 870	331 740	2
Materiaalne põhivara	125 773	133 976	4
Kokku põhivara	291 643	465 716	
Kokku varad	570 659	599 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 878	52 878	5
Võlad ja ettemaksud	9 566	33 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	62 444	86 384	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	104 073	122 598	6
Kokku pikaajalised kohustused	104 073	122 598	
Kokku kohustused	166 517	208 982	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 429	-94 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513	318 229	
Kokku omakapital	404 142	390 629	
Kokku kohustused ja omakapital	570 659	599 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 396	31 417	7
Muud äritulud	6 142	333 612	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 312	-19 547	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 503	-19 463	10
Tööjõukulud	0	-348	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 203	-6 849	4
Muud ärikulud	-298	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 222	318 822	
Intressikulud	-709	-593	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 513	318 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513	318 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 222	318 822	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 203	6 849	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-333 612	
Muud korrigeerimised	0	8 286	
Kokku korrigeerimised	8 203	-318 477	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 741	-450 527	
Varude muutus	0	266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 465	-20 031	
Makstud intressid	-709	-593	
Kokku rahavood äritegevusest	6 992	-470 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	417 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	417 640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	52 878	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	52 878	
Kokku rahavood	6 992	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330	352	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 992	-22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 322	330	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	152 000	15 200	-94 800	72 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318 229	318 229
31.12.2013	152 000	15 200	223 429	390 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 513	13 513
31.12.2014	152 000	15 200	236 942	404 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VERENTO 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (või muu keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	385 576	219 706	165 870	
Ostjatelt laekumata arved	385 576	219 706	165 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446		3
Muud nõuded	51 542	51 542		
Laenuõuded	51 542	51 542		
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 564	271 694	165 870	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	413 648	81 908	331 740	
Ostjatelt laekumata arved	413 648	81 908	331 740	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115		
Muud nõuded	51 542	51 542		
Laenuõuded	51 542	51 542		
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 305	133 565	331 740	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168			338
Maamaks				2 615
Ettemaksukonto jääk	278		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	0	115	2 953

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012								
Soetusmaksumus	65 830	370 889	40 599	952	41 551	8 287	8 287	486 557
Akumuleeritud kulum		-211 867	-40 599	-952	-41 551	0	0	-253 418
Jääkmaksumus	65 830	159 022	0	0	0	8 287	8 287	233 139
Amortisatsioonikulu		-6 849	0	0	0			-6 849
Müügid		-84 027						-84 027
Muud muutused						-8 287	-8 287	-8 287
31.12.2013								
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	0	40 599	0	0	291 260
Akumuleeritud kulum		-116 685	-40 599	0	-40 599	0	0	-157 284
Jääkmaksumus	65 830	68 146	0	0	0	0	0	133 976
Amortisatsioonikulu		-8 203	0		0			-8 203
31.12.2014								
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599		40 599			291 260
Akumuleeritud kulum		-124 888	-40 599		-40 599			-165 487
Jääkmaksumus	65 830	59 943	0		0			125 773

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised		417 640
Kokku	0	417 640

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Bekford Investments Holdings Ltd.	52 878	52 878		
Lühiajalised laenud kokku	52 878	52 878		
Laenukohustused kokku	52 878	52 878		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Bekford Investments Holdings Ltd.	52 878	52 878		
Lühiajalised laenud kokku	52 878	52 878		
Laenukohustused kokku	52 878	52 878		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 484	3 484		
Muud võlad	110 155	6 082		104 073
Muud viitvõlad	110 155	6 082		104 073
Kokku võlad ja ettemaksed	113 639	9 566		104 073
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 520	3 520		
Maksuvõlad	2 953	2 953		
Muud võlad	149 631	27 033		122 598
Muud viitvõlad	149 631	27 033		122 598
Kokku võlad ja ettemaksed	156 104	33 506		122 598

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 396	31 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 396	31 417
Kokku müügitulu	32 396	31 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	32 396	31 417
Metallide ja metallimaakide hulgimüük		
Kokku müügitulu	32 396	31 417

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	333 612
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 142	0
Kokku muud äritulud	6 142	333 612

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 017	4 820
Energia	8 814	10 958
Elektrienergia	8 814	10 958
Muud	481	3 769
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 312	19 547

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	2 920	2 615
Mitmesugused bürookulud	254	15
Koolituskulud	0	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	518
Telefon, fax, side kulud	72	69
Vaartpaberi hooldus	91	91
Juriidiline kulud	0	687
P/V remondi ja hoolduskulu	1 976	5 976
Muud	165	9 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 503	19 463

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	250
Sotsiaalmaksud	0	96
Töötuskindlustusmaks	0	2
Kokku tööjõukulud	0	348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	298	0
Kokku muud ärikulud	298	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud intressikulud	709	593
Kokku intressikulud	709	593

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	62 612	0	80 305

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	5 160	5 160

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Verento aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Verento raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Verento finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiorteenuste OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

07.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	07.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 513
Kokku	236 942
Jaotamine	
Kokku	236 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32396	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244552
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	raamatupidaja@mospil.ee
E-posti aadress	mospil@mospil.ee