

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 169

registrikood: 80150080

tänava/talu nimi, Sõpruse 169

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 6520789, +372 6738479, +372 55616577

e-posti aadress: mihhailjem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sõpruse 169 Korteriühistu TEGEVUSARUANNE 2014.a.

Sõpruse 169 Korteriühistu põhitegevus.

Sõpruse 169 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 25.06.2001.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.10.2001.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Sõpruse pst.169 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Sõpruse 169 koosneb ühest kiviellamust üldpinnaga 4170,90m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 72 erastatud korterit, korterite üldarv 72 elamus on keskkütte, soe vesi, vesi ja kanalisatsioon, elekter 31.12.2004.a. seisuga ühistu liikmeid 72 ehk 100,00%.

KÜ – s töötab kaks inimesed töölepingu alusel.

- Palgakulud – 10625 euro
- sotsiaalmaks – 3576 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 462	50 270	2
Nõuded ja ettemaksed	8 005	7 901	3
Kokku käibevara	71 467	58 171	
Kokku varad	71 467	58 171	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 251	7 599	4.5.6.
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 466	33 526	7
Kokku lühiajalised kohustused	54 717	41 125	
Kokku kohustused	54 717	41 125	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 999	3 999	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 047	12 258	
Aruandeaasta tulem	-296	789	
Kokku netovara	16 750	17 046	
Kokku kohustused ja netovara	71 467	58 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 441	17 450	8
Annetused ja toetused	115	115	9
Muud tulud	352	363	10
Kokku tulud	22 908	17 928	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 620	-497	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 509	-3 696	12
Tööjõukulud	-14 101	-12 955	13
Kokku kulud	-23 230	-17 148	
Põhitegevuse tulem	-322	780	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	9	14
Aruandeaasta tulem	-296	789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-322	780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	2 376
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	652	-2 086
Laekunud intressid	26	9
Kokku rahavood põhitegevusest	252	1 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 940	17 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 940	17 509
Kokku rahavood	13 192	18 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 270	31 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 192	18 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 462	50 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 999	12 258	16 257
Aruandeaasta tulem		789	789
31.12.2013	3 999	13 047	17 046
Aruandeaasta tulem		-296	-296
31.12.2014	3 999	12 751	16 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuserahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto Swedpalgas	3 462	15 790
arvelduskonto Swedpangas parkla raha	1 330	1 152
deposiidikonto Swedpangas	15 176	15 174
deposiidikonto Swedpangas	15 023	15 000
arvelduskonto SEB pangas	8 471	3 154
deposiidikonto Swedpangas	20 000	0
Kokku raha	63 462	50 270

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 005	7 901
Korteriomanikelt laekumata arved	1 500	1 760
Korteriomanikele esitamata maksed	6 505	6 141
Avansi aruanne raha kattel	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 005	7 901

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	387	204
Sotsiaalmaks	618	522
Töötuskindlustusmaksed	20	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 025	765

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused detsembri kuu	6 496	6 166
Kokku võlad tarnijatele	6 496	6 166

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 6496 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 181 eurot

Tallinna Vesi AS - 862 eurot

Tallinna Küte AS - 5225 eurot

OÜ Veolia Keskkonnateenused prügi -161 eurot

OU Formet - Lift liftihooldus - 67 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
töötasu	731	669
Kokku võlad töövõtjatele	731	669

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 297	17 309		34 606
Hoone kindlustus	-145	582	-371	66
AS Tallinna Küte taluvustasu	230	115		345
Parkla ehitamine	-1 365		-126	-1 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 017	18 006	-497	33 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 017	18 006	-497	33 526
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 606	17 688	-4 930	47 364
Hoone kindlustus	66	742	-690	118
AS Tallinna Küte taluvustasu	345	115		460
Parkla ehitamine	-1 491	15		-1 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 526	18 560	-5 620	46 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 526	18 560	-5 620	46 466

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 936	16 953
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 505	497
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 441	17 450

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
AS Tallinna Küte taluvustasu	115	115
Kokku annetused ja toetused	115	115
Rahalised ja mitterahalised annetused		

	2014	2013
Rahaline annetus	115	115
Kokku annetused ja toetused	115	115

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	363
Kommunaalmaksete ettemaks	0	0
Kokku muud tulud	352	363

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone kindlustus ja kahjutasu	690	371
Lifti korraline tehniline kontroll	127	0
Elektripaigaldiste kontroll	480	0
Gaasiseadmete kontroll	265	0
Paneelimaja küttesüsteemi projekt	1 392	0
Pustikute survepesu	1 921	0
EMT AS kaugekõned	0	31
Parkla kulud	0	95
Paisupaki ostmise ja paigaldamine	513	0
Prugisahti ummistuse likvideerimine	232	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 620	497

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Avarii teenused	781	781
Raamatupidamise teenused	1 426	1 150
Pangateenused	101	101
Liftide remont	126	0
Katuse ja pööningu tehniline ülevatus	0	0
fonoluku remont	120	0
Majanduskulud	348	315
kütteradiatorite vahetus	0	300
prusakate tõrje	0	165
remondi tööd ja materjaal	473	156
kommunaalmaksete vahe	85	465
Muud	49	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 509	3 696

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 525	9 649
Sotsiaalmaksud	3 474	3 185
Pensionikulu	102	121
Kokku tööjõukulud	14 101	12 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	26	9
Intressitulu hoiustelt	26	9
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26	9

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Sõpruse 169 (registrikood: 80150080) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL EMELIANOV	Juhatuse liige	24.06.2015
ERICH UDRAS	Juhatuse liige	24.06.2015
ALEXANDER IZVOLSKIY	Juhatuse liige	25.06.2015
SAIMA LÕHMUSTE	Juhatuse liige	09.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6738479
Telefon	+372 6520789
Mobiiltelefon	+372 55616577
E-posti aadress	mihhailjem@hotmail.ee