

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LM Keskus Osühing

registrikood: 10568865

tänava/talu nimi, Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6112765

faks: +372 6112766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb toiduainete, eelkõige liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. 2014. aastal säilitas LM Keskus OÜ äritegevuse mahtude stabiilsuse ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamise. Suurendati Prantsusmaal toodetud jahe ja külmutatud pagari- ja kondiitritoote valikut.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 9 931 598 eurot (2013: 10 814 570 eurot), kahanedes aastaga 8%. LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 2014 aastal 1 327 321 eurot (2013: 1 450 356 eurot). Brutokasum kasvas 2014 aastal 13% (2013: kasvas 13%) võrreldes eelmise aastaga. Üldhalduskulud moodustasid 2014. aastal 196 982 eurot (2013: 180 947 eurot) ja turustuskulud 956 417 eurot (2013: 923 756 eurot). Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum moodustas 187 064 eurot (2013: 354 520 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2015. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt tõsta oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana spetsialiseerudes müügile HoReCa-sse. Tõsta koostöötaset olemasolevate hankijatega, täiendada omavahelisi koostöötingimusi, teha selgemaid valikuid pakutavate toodete osas ja püstitada konkreetseid eesmärgi järgnevat aastaks iga hankijaga. Samuti tõsta klientide teadlikkust toidust ja toidutoormest tehes seda koostöös oma hankijatega. Viia läbi erinevaid tootekoolitusi, levitada katalooge, tutvustada videofilmide kaudu oma klientidele erinevaid tooteid ning toiduvalmistamise viise. Olla avatud uutele Baltikumi, Skandinaavia ja Euroopa toiduainete ja mittetoiduainete tootjatele ning importööridele, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana ning distribuutorina nii Eestis. Suurendada oma käivet 15 % just uute kaubagruppide müügi abil.

HORECA sektoris on 2015. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Olla eelistatuim toiduainete müüja HORECA sektoris. Pakkuda kogu HORECA tootesortimenti nagu liha, kala, piimatooted, kuivained, õlid, külmutatud juurviljad, kondiitri- ja pagaritooted jne. Tänu logistikateenuste paranemisele on üheks eesmärgiks olla parim HORECA toodete distributsiooniga tegelev ettevõtte pakkudes logistikat üle Eesti 6 päeva nädalas. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja uute toiduainete tehnoloogiate leidmisel ning väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Arendada erinevaid kaupade käitlemise (logistika) süsteeme. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügi protsessi arendamise eesmärgil. Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	9 931 598	10 814 570
Tulu kasv	-8%	15%
Brutokasumi määr%	13%	13%
Puhaskasum	187 064	354 520
Kasumi kasv	-47%	-0,5%
Puhasrentaablus	1,9%	3,3%
Lühiajaliste kohu kattekordaja	2,4	1,8
ROA (%)	4%	6%
ROE (%)	15%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 069	7 961	2
Nõuded ja ettemaksed	683 283	1 186 809	3
Varud	903 300	1 053 984	4
Kokku käibevara	1 788 652	2 248 754	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 289 500	3 297 882	3
Materiaalne põhivara	63 603	75 280	6
Kokku põhivara	3 353 103	3 373 162	
Kokku varad	5 141 755	5 621 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 987	448 376	8
Võlad ja ettemaksed	707 173	808 138	9
Kokku lühiajalised kohustused	738 160	1 256 514	8,9
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 167 393	3 256 264	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 167 393	3 256 264	8
Kokku kohustused	3 905 553	4 512 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 453	20 453	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 640	732 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 064	354 520	
Kokku omakapital	1 236 202	1 109 138	
Kokku kohustused ja omakapital	5 141 755	5 621 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 931 598	10 814 570	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 604 277	-9 364 214	13
Brutokasum (-kahjum)	1 327 321	1 450 356	
Turustuskulud	-956 417	-923 756	14
Üldhalduskulud	-196 982	-180 947	
Muud äritulud	28 489	15 239	12
Muud ärikulud	-1 408	-8 525	16
Ärikasum (kahjum)	201 003	352 367	
Muud finantstulud ja -kulud	2 010	2 153	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 013	354 520	
Tulumaks	-15 949	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 064	354 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 003	352 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 316	13 840	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 505	-656	6
Kokku korrigeerimised	26 821	13 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	511 908	-3 794 835	3
Varude muutus	150 684	-182 013	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100 965	41 454	8,9
Laekunud intressid	8 185	3 461	17
Kokku rahavood äritegevusest	797 636	-3 566 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 817	-4 254 340	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 683	4 211 034	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	8 488	
Antud laenud	0	-772	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 964	
Laekunud intressid	0	616	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 866	-31 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 659 633	8
Saadud laenude tagasimaksed	-506 260	-139 191	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	61 042	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 302	-24 469	8
Makstud intressid	-4 883	-1 924	17
Makstud dividendid	-60 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-609 394	3 555 091	
Kokku rahavood	194 108	-42 301	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 961	50 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 108	-42 301	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 069	7 961	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 453	2 045	732 120	754 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)			354 520	354 520
31.12.2013	20 453	2 045	1 086 640	1 109 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 064	187 064
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2014	20 453	2 045	1 213 704	1 236 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), mis individuaalselt vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse bilansis vastavalt maksetähtsusele - pikaajalisena kajastatakse need nõuded, mille maksetähtaeg saabub rohkem kui ühe aasta pärast. Kõik ülejäänud kajastatakse lühiajalistena. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt ning millede kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LM Keskus OÜ on Avart Holding OÜ tütarettevõtte. Avart Holding OÜ osa moodustab 100% LM Keskus OÜ osakapitalist.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 123	13
Arvelduskontod	198 946	7 948
Kokku raha	202 069	7 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 823 973	534 473	3 289 500	
Ostjatelt laekumata arved	3 823 973	534 473	3 289 500	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 007	3 007		5
Muud nõuded	140 493	140 493		
Laenuõuded	118 393	118 393		18
Intressinõuded	22 100	22 100		
Ettemaksed	5 310	5 310		
Tulevaste perioodide kulud	5 286	5 286		
Muud makstud ettemaksed	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 972 783	683 283	3 289 500	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 342 006	1 044 124	3 297 882	
Ostjatelt laekumata arved	4 342 006	1 044 124	3 297 882	18
Muud nõuded	140 353	140 353		
Laenuõuded	118 393	118 393		18
Intressinõuded	21 960	21 960		
Ettemaksed	2 332	2 332		
Tulevaste perioodide kulud	2 332	2 332		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 484 691	1 186 809	3 297 882	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastatud seotud osapoolte vastu nõuet summas 3 407 893€.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	903 300	1 053 984
Kokku varud	903 300	1 053 984

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		136	
Käibemaks		84 711	117 196
Üksikisiku tulumaks		7 549	3 317
Erisoodustuse tulumaks			136
Sotsiaalmaks		15 043	6 508
Kohustuslik kogumispension		1 037	301
Töötuskindlustusmaksed		1 211	581
Ettemaksukonto jääk	3 007		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 007	109 687	128 039

Maksudega seotud ettemaksed kajastatud Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed. Maksudega seotud kohustused kajastatud Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	155 742	37 167			192 909
Akumuleeritud kulum	0	-119 354	-28 397			-147 751
Jääkmaksumus	0	36 388	8 770			45 158
Ostud ja parendused	4 200 000	51 375	2 965			4 254 340
Amortisatsioonikulu		-11 069	-2 771			-13 840
Müügid	-4 200 000	-10 378	0			-4 210 378
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	188 979	39 692			228 671
Akumuleeritud kulum	0	-122 663	-30 728			-153 391
Jääkmaksumus	0	66 316	8 964			75 280
Ostud ja parendused				15 817	15 817	15 817
Amortisatsioonikulu		-13 202	-3 114			-16 316
Müügid		-11 178				-11 178
31.12.2014						
Soetusmaksumus		165 976	39 692	15 817	15 817	221 485
Akumuleeritud kulum		-124 040	-33 842			-157 882
Jääkmaksumus		41 936	5 850	15 817	15 817	63 603

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Ehitised		4 207 000
Masinad ja seadmed	21 683	4 034
Transpordivahendid	21 683	4 034
Kokku	21 683	4 211 034

Põhivara müügiga seotud tulud kajastatud Lisa 12 Muud äritulud. Põhivara müügiga seotud kulud kajastatud Lisa 16 Muud ärikulud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	28 576	7 389
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	28 576	18 071

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB	3 162 885	26 256	3 136 629			
Pikaajalised laenud kokku	3 162 885	26 256	3 136 629			
Kapitalirendikohustused kokku	35 495	4 731	30 764			
Laenukohustused kokku	3 198 380	30 987	3 167 393			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit SEB	115 486	115 486				
Lühiajalised laenud kokku	115 486	115 486				
Pikaajalised laenud						
Muu laen	58 000		58 000		10%	EUR
Laen SEB	3 473 357	310 466	3 162 891		2,9%+6 kuu EURIBOR	EUR
Pikaajalised laenud kokku	3 531 357	310 466	3 220 891			
Kapitalirendikohustused kokku	57 797	22 424	35 373			
Laenukohustused kokku	3 704 640	448 376	3 256 264			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	572 818	572 818	18
Võlad töövõtjatele	18 385	18 385	10
Maksuvõlad	109 687	109 687	5
Muud võlad	6 283	6 283	
Intressivõlad		0	
Muud viitvõlad	6 283	6 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	707 173	707 173	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 716	638 716	18
Võlad töövõtjatele	34 295	34 295	10
Maksuvõlad	128 039	128 039	5
Muud võlad	6 194	6 194	
Intressivõlad	5 800	5 800	
Muud viitvõlad	394	394	
Saadud ettemaksed	894	894	
Tulevaste perioodide tulud	894	894	
Kokku võlad ja ettemaksed	808 138	808 138	

Real Võlad tarnijatele kajastatud võlad seotud ettevõtetele summas 45 976€.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	18 385	27 756	9
Puhkusereserv	5 903	6 539	
Kokku võlad töövõtjatele	24 288	34 295	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 890 841	10 770 190
Läti	29 889	32 546
Soome	4 593	5 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 275	6 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 931 598	10 814 570
Kokku müügitulu	9 931 598	10 814 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	5 273 086	5 741 891
Kala ja kalatoodete hulgimüük	970 274	1 056 536
Piimatoodete, munade ja toiduõlide ning -rasvade hulgimüük	1 489 830	1 622 284
Ladustamisteenused	9 603	10 457
Muude toiduainete hulgimüük	1 031 564	1 123 275
Puu- ja kõõgiviljad	505 670	550 627
Muude kodutarvete hulgimüük	26 326	28 666
Kondiitri- ja pagaritooted	625 245	680 834
Kokku müügitulu	9 931 598	10 814 570

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 283	7 000	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	206	15	
Kasum muu vara müügist	0	8 224	
Kokku muud äritulud	28 489	15 239	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 604 277	9 364 214
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 604 277	9 364 214

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	64 955	64 955	
Transpordikulud	223 364	228 137	
Logistikakulud	247 231	360 694	
Mitmesugused bürookulud	855	0	
Lähetuskulud	1 740	0	
Koolituskulud	2 540	350	
Tööjõukulud	344 935	200 265	15
Amortisatsioonikulu	16 315	9 835	6
Turundus- ja reklaami kulu	54 482	59 520	
Kokku turustuskulud	956 417	923 756	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	259 121	150 284	18
Sotsiaalmaksud	85 814	49 981	
Kokku tööjõukulud	344 935	200 265	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused summas 7 457€.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	6 344	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	236	
Muud	1 408	1 945	
Kokku muud ärikulud	1 408	8 525	

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-4 883	-1 924
Intressitulud	6 893	4 077
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 010	2 153

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 393		8 393	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 399 500	45 976	3 852 483	66 455

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578 161	15 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 457	7 457

Seotud osapooltega kajastatud nõudeid kirjeldatud Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.
 Seotud osapooltega kajastatud kohustusi kirjeldatud Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.
 Seotud osapooltele arvestatud tasusid kajastatud Lisa 15 Tööjõukulud.
 Laenukohustuste summad seotud osapooltega kajastatud Lisa 8 Laenukohustused.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2015. majandusaastal on LM Keskus OÜ-le tasutud käesoleva aruande lisas 3 Nõuded ja ettemaksed kajastatud pikaajaline kohutus. Sellega seoses on ettevõtte ka tasunud oma pikaajalise laenukohustuse SEB panga ees, mis on kajastatud lisas 8 Laenukohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud. Ain Laansalu juhataja	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LM Keskus Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud LM Keskus Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LM Keskus Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114, Harjumaa

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 064
Kokku	1 213 704
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 013 704
Kokku	1 213 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	9931598	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee