

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Activity OÜ

**registrikood:** 10675383

**tänav a nimi,** Kuusiku

**maja number:** 18a

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**e-posti aadress:** toivo@toivo.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 11 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                         | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                             | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                         | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                                   | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                               | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                   | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                 | 16 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud                 | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 17 |
| Aruande allkirjad                                   | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 19 |

## Tegevusaruanne

Ka 2014. aasta lõpetasime väikse kasumiga.

Üldiselt jätkus ja jätkub investeeringute haldamine.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust ei ole möödunud aastal tehtud.

2014a lõpus saime läbi pankroti ja arbitraazhimenetuse tagasi Poohtech AS'le antud, tähtaja ületanud ja vahepeal lootusetuks arvestatud laenu.

Käesolevaga jätkub kohtuvaidlus nimetatud sidusettevõtte endise juhatajaga, saamaks kohtulikku hinnangut tema tehingutele 2012-2013 vältel Poohtechi ja tema enda kontrollitud ettevõtete vahel; ning toomaks ettevõttesse tagasi eelnimetatud tehingute käigus Poohtechist omastatud raha.

Proгноositavalt võib vaidlus kesta veel 2-3 aastat ja selle edukas lõpetamine märgatavalt tõsta Poohtechi väärtust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 236 368          | 108 675        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 299 824          | 158 899        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>536 192</b>   | <b>267 574</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 44 745           | 74 742         | 5       |
| Finantsinvesteeringud                        | 620 556          | 101 867        | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 218 000          | 0              | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 412 006          | 368 301        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 44 877           | 74 874         | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 340 184</b> | <b>619 784</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 876 376</b> | <b>887 358</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 186 862          | 231 731        | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 136 167          | 140 759        | 11      |
| Eraldised                                    | 29 558           | 31 429         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>352 587</b>   | <b>403 919</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 877 257          | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>877 257</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 229 844</b> | <b>403 919</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564           | 25 564         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255              | 255            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 620          | 353 734        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 163 093          | 103 886        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>646 532</b>   | <b>483 439</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 876 376</b> | <b>887 358</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 335         | 18 168         | 13      |
| Muud äritulud                               | 160 271        | 192 544        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 092        | -55 370        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -10 668        | -19 606        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 268        | -16 112        | 9       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -388           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>122 578</b> | <b>119 236</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -222           | -44 368        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 4 723          |         |
| Intressikulud                               | 0              | -3 020         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 38 866         | 27 315         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>161 222</b> | <b>103 886</b> |         |
| Tulumaks                                    | 1 871          | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>163 093</b> | <b>103 886</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 122 578         | 119 236         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 268          | 16 112          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -10 271         | 0               | 14      |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -2 043          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 997</b>    | <b>14 069</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -213 918        | -76 758         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 593          | -18 319         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-88 936</b>  | <b>38 228</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -62 009         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 23 000          | 0               | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -43 705         | 0               | 8       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 0               | 10 929          |         |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 25 004          | 0               | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -500 000        | -224 137        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 0               | 643 814         |         |
| Antud laenud                                             | -218 000        | -41 286         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 50 000          |         |
| Laekunud intressid                                       | 307             | 40 538          |         |
| Laekunud dividendid                                      | 5 960           | 13 968          |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 127 121         | 0               | 17      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-580 313</b> | <b>431 817</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 795 652         | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -643 922        |         |
| Makstud intressid                                        | 0               | -3 515          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>795 652</b>  | <b>-647 437</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>126 403</b>  | <b>-177 392</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 108 675         | 286 067         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>126 403</b>  | <b>-177 392</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 1 290           | 0               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 236 368         | 108 675         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 25 564                      | 255                          | 353 734                     | 379 553 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 103 886                     | 103 886 |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 564                      | 255                          | 457 620                     | 483 439 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 163 093                     | 163 093 |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 564                      | 255                          | 620 713                     | 646 532 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine on seotud juhtimisteenuse ebaõige kajastamisega 2013 aruandeaastal ning allahinnatud nõude kajastamisega tegevuskuludes. Vigade korrigeerimised on järgmistel kirjetel:

| Lisarea nimetus                                  | 31.12.2013 | Muutus  | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|------------|---------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                             | 83 899     | 75 000  | 158 899    |
| Aruandeaasta kasum                               | 28 886     | 75 000  | 103 886    |
| Muud äritulud                                    | 117 544    | 75 000  | 192 544    |
| Mitmesugused tegevuskulud - nõuete allahindlus   | -79 667    | 24 297  | -55 370    |
| Muud finantstulud ja -kulud - nõuete allahindlus | 51 612     | -24 297 | 27 315     |

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

juhul, kui äriühing kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Juhul, kui äriühing ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul investeeringu noteeritud turuhind. Noteeritud turuhinna puudumisel määratakse õiglane väärtus mõnel muul meetodil, näiteks aktiivse turu hindade alusel (aruandeperioodil aset leidnud ostu-müügi tehingute alusel samade instrumentide puhul sõltumatute osapoolte vahel), võrdlussuhtarvudel põhineval väärtuse hinnangul (analoogsete börsil noteeritud ettevõtete finantssuhtarvude alusel), diskonteeritud rahavoogude meetodil või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kui korrigeeritud soetusmaksumus peegeldab õiglast väärtust.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud,

eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Activity OÜ kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit.

Õiglane väärtus on leitud võrreldavate tehingute analüüsi tulemusel ning vajadusel kasutatakse kutseliste hindajate abi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |
| Kontoritehnika      | 3              |
| Siseseade           | 3              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Activity OÜ käsitleb seotud osapooltena ka omaniku kaudu seotud ettevõtteid, kus omanikul on oluline osalus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 236 368        | 108 675        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>236 368</b> | <b>108 675</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 258 539        | 258 539                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 259 285        | 41 285                            | 218 000             | 0           |
| Laenunõuded                       | 222 286        | 4 286                             | 218 000             | 0           |
| Intressinõuded                    | 5 030          | 5 030                             | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 31 969         | 31 969                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>517 824</b> | <b>299 824</b>                    | <b>218 000</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 75 168         | 75 168                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 75 168         | 75 168                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 82 141         | 82 141                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 77 851         | 77 851                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 4 290          | 4 290                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 590          | 1 590                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 590          | 1 590                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>158 899</b> | <b>158 899</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 138        | 0          | 123        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 136        | 0          | 134        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 636        | 0          | 601        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 17         | 0          | 18         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>927</b> |            | <b>876</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 44 745        | 74 742        | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>44 745</b> | <b>74 742</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                   | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11437987                                                     | Fraktal OÜ             | Eesti      | Programmeerimine                  | 23.67            | 0          |
| 11296570                                                     | Scanarius OÜ           | Eesti      | Investeeringute haldamine         | 33.33            | 33.33      |
| 12149888                                                     | Vinnal Production OÜ   | Eesti      | Mujal liigitamata mööbli tootmine | 33.33            | 33.33      |
| 12176224                                                     | Edicy OÜ               | Eesti      | Programmeerimine                  | 23.67            | 23.67      |
| 11257334                                                     | Poohtech AS            | Eesti      | Valdusfirmade tegevus             | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |            |                |               |                                        |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013    | Omandamine | Müük           | Dividendid    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2014    |
| Fraktal OÜ                                               | 21 560        | 0          | -25 004        | -4 771        | 0                                      | 8 215         | 0             |
| Scanarius OÜ                                             | 9 581         | 0          | 0              | 0             | -9 581                                 | 0             | 0             |
| Vinnal Production OÜ                                     | 0             | 0          | 0              | 0             | 0                                      | 0             | 0             |
| Edicy OÜ                                                 | 43 601        | 0          | 0              | 0             | 1 144                                  | 0             | 44 745        |
| Poohtech AS                                              | 0             | 0          | 0              | 0             | 0                                      | 0             | 0             |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>74 742</b> | <b>0</b>   | <b>-25 004</b> | <b>-4 771</b> | <b>-8 437</b>                          | <b>8 215</b>  | <b>44 745</b> |

| Müüdnud osalused       |                   |                           |                                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Fraktal OÜ             | 23.67             | 25 004                    | 8 215                                |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 88 326          | 88 326         |
| Soetamine                                 | 10 994          | 10 994         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 547           | 2 547          |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>101 867</b>  | <b>101 867</b> |
|                                           |                 |                |
|                                           |                 | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 101 867         | 101 867        |
| Soetamine                                 | 521 417         | 521 417        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 728          | -2 728         |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>620 556</b>  | <b>620 556</b> |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 250 757 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 117 544 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 368 301 |
| Ostud ja parendused                       | 43 705  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 412 006 |

|                                                | 2014   | 2013   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 18 335 | 18 168 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 62 854                  | 16 100                        | 78 954                | 3 980                          | 82 934  |
| Akumuleeritud kulum | -35 257                 | -14 720                       | -49 977               | -3 980                         | -53 957 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 597                  | 1 380                         | 28 977                | 0                              | 28 977  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 62 009                  | 0                             | 62 009                | 0                              | 62 009  |
| Amortisatsioonikulu | -15 536                 | -576                          | -16 112               | 0                              | -16 112 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 124 863                 | 16 100                        | 140 963               | 3 980                          | 144 943 |
| Akumuleeritud kulum | -50 793                 | -15 296                       | -66 089               | -3 980                         | -70 069 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74 070                  | 804                           | 74 874                | 0                              | 74 874  |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -16 692                 | -576                          | -17 268               | 0                              | -17 268 |
| Müügid              | -12 729                 | 0                             | -12 729               | 0                              | -12 729 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 88 465                  | 16 100                        | 104 565               | 3 980                          | 108 545 |
| Akumuleeritud kulum | -43 816                 | -15 872                       | -59 688               | -3 980                         | -63 668 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 649                  | 228                           | 44 877                | 0                              | 44 877  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014          | 2013     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 23 000        | 0        |
| Transpordivahendid | 23 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>23 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen ainuomanikult                | 186 862    | 186 862                          |                        |             | 0%           | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 186 862    | 186 862                          |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen mitteresidendist äriühingult | 877 257    | 0                                | 877 257                | 0           | 0%           | EUR/USD     | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 877 257    | 0                                | 877 257                | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 1 064 119  | 186 862                          | 877 257                | 0           |              |             |             |
|                                   |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen mitteresidendist äriühingult | 17 140     | 17 140                           |                        |             | 0%           | USD         | 2014        |
| Laen ainuomanikult                | 214 591    | 214 591                          |                        |             | 0%           | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 231 731    | 231 731                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 231 731    | 231 731                          | 0                      | 0           |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 704          | 1 704                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 168          | 1 168                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 927            | 927                               | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 132 368        | 132 368                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 118 236        | 118 236                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 132         | 14 132                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136 167</b> | <b>136 167</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 425          | 3 425                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 701            | 701                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 876            | 876                               | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 135 757        | 135 757                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 118 236        | 118 236                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 17 521         | 17 521                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>140 759</b> | <b>140 759</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 496 138        | 366 096        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 124 035        | 91 524         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>620 173</b> | <b>457 620</b> |

Activity OÜ on sidusettevõtja Scanarius OÜ poolt võetud laenu tagatisena andnud Swedbank AS-le garantii summas 33 000 eurot, mis kuulub realiseerimisele juhul kui Scanarius OÜ ei täida oma kohustusi Swedbank AS ees laenulepingu kohaselt.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 18 335        | 18 168        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>18 335</b> | <b>18 168</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 335</b> | <b>18 168</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditulu                                   | 18 335        | 18 168        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 335</b> | <b>18 168</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 10 271         | 0              |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0              | 117 544        |
| Juhtimisteenus                                             | 150 000        | 75 000         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>160 271</b> | <b>192 544</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 15 666        | 12 090        |
| Lähetuskulud                           | -14 024       | 15 717        |
| Transpordikulud                        | 15 922        | 15 186        |
| Ostetud teenused, konsultatsioonid     | 10 528        | 12 377        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28 092</b> | <b>55 370</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 096         | 14 465        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 572         | 5 141         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 668</b> | <b>19 606</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -65 903       | -2 194        |
| Intressitulu laenudelt                   | 6 428         | 44 572        |
| Dividenditulu                            | 1 190         | 9 234         |
| Intressitulu pangakontodelt              | 138           | 0             |
| Allahinnatud nõude laekumine             | 127 121       | 0             |
| Nõuete allhindlus                        | -30 108       | -24 297       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>38 866</b> | <b>27 315</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 29 268     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 258 220    | 1 193 673  | 0          | 231 732    |

| 2014                                                                                                                             | Müügid |              | Saadud laenud |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 167 757      |               | 795 652                     |
|                                                                                                                                  |        |              |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0      | 10 000       | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90 463 | 7 000        | 0             | 624 417                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 840 | 3 566 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Activity OÜ (registrikood: 10675383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOIVO ANNUS        | Juhatuse liige     | 07.07.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Activity OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Activity OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Activity OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

08.07.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Activity OÜ (registrikood: 10675383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 08.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 163 093        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>620 713</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 457 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 163 093        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>620 713</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 18335           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toivo Annus    | 37111070219                               |                   | 25564 EUR                    |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | toivo@toivo.ee |