

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnasalu 28

registrikood: 80174837

tänava/talu nimi, Pärnasalu 28-3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 28 kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid. 2014.a. remonditi elamu lumetõkke süsteemi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Korteriühistu Pärnasalu 28 põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 512	1 458	2
Nõuded ja ettemaksed	1 719	1 282	3
Kokku käibevara	4 231	2 740	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	173	247	4
Kokku põhivara	173	247	
Kokku varad	4 404	2 987	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 080	973	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 260	1 462	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 340	2 435	
Kokku kohustused	3 340	2 435	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	187	
Aruandeaasta tulem	512	-90	
Kokku netovara	1 064	552	
Kokku kohustused ja netovara	4 404	2 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 655	2 481	7
Kokku tulud	1 655	2 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-1 448	8
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-1 074	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74	-49	4
Kokku kulud	-1 143	-2 571	
Põhitegevuse tulem	512	-90	
Aruandeaasta tulem	512	-90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	512	-90
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74	49
Kokku korrigeerimised	74	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437	1 122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	-299
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 188	890
Muud rahavood põhitegevusest	-390	-1 448
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	224
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-296
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-296
Kokku rahavood	1 054	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458	1 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 512	1 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	455	187	642
Aruandeaasta tulem	0	-90	-90
31.12.2013	455	97	552
Aruandeaasta tulem	0	512	512
31.12.2014	455	609	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormiks on 25% aastas lineaarsel meetodil ja vara amortiseerimine lõpetatakse, kui selle lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	2 368	1 384
Kassa	144	74
Kokku raha	2 512	1 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	98	98	0	0
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 621	1 621	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	98	98	0	0
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 184	1 184	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 282	1 282	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	296	296	296
Amortisatsioonikulu	-49	-49	-49
31.12.2013			
Soetusmaksumus	296	296	296
Akumuleeritud kulum	-49	-49	-49
Jääkmaksumus	247	247	247
Amortisatsioonikulu	-74	-74	-74
31.12.2014			
Soetusmaksumus	296	296	296
Akumuleeritud kulum	-123	-123	-123
Jääkmaksumus	173	173	173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 080	1 080	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	973	973	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	973	973	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 020	890	-1 448	1 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 020	890	-1 448	1 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 020	890	-1 448	1 462
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 462	1 188	-390	2 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 462	1 188	-390	2 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 462	1 188	-390	2 260

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 265	1 033
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	390	1 448
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 655	2 481

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu remonditööd	390	1 448
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	390	1 448

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muruniitmise kulud	20	68
Territooriumi heakord ja haljastus	34	66
Raamatupidamisteenus	420	739
Pangateenused	10	9
Kindlustuskulud	141	141
Kommunaalmaksete vahendamine	54	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679	1 074

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnasalu 28 korteriühistul ei olnud aruandlusperioodil töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Pärnasalu 28 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Pärnasalu 28 (registrikood: 80174837) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR MIKIVER	Juhatuse liige	28.05.2015
HEIDI HEINMAA	Juhatuse liige	01.06.2015
ARVO ANTON	Juhatuse liige	06.07.2015
MARGUS LEPASAAR	Juhatuse liige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496246
E-posti aadress	parnasalu28@hotmail.ee