

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2014.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Assakul. 2014.a. müüdi Tallinnas olnud kinnistu Kalmistu teel. Majandusaastal tasuti Narvas oleva ühe kinnistu järelmaks täielikult.

Majandustegevuse tulem 2014.a. oli kasum 97 789 eurot (2013.a. kahjum 5 250 eurot), mis valdavalt teenisti kinnistu müügist.

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608	608	
Kokku käibevara	608	608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	602	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	454 492	494 347	3
Kokku põhivara	455 094	494 347	
Kokku varad	455 702	494 955	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 241	439 949	4,7
Võlad ja ettemaksed	75	75	
Kokku lühiajalised kohustused	320 316	440 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 345	42 679	
Kokku pikaajalised kohustused	25 345	42 679	4,7
Kokku kohustused	345 661	482 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 440	14 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 789	-5 250	
Kokku omakapital	110 041	12 252	
Kokku kohustused ja omakapital	455 702	494 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	42	0	
Muud äritulud	108 646	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-8 095	-3 380	
Kokku ärikasum (-kahjum)	100 593	-3 380	
Intressikulud	-2 804	-1 870	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 789	-5 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 789	-5 250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 593	-3 380	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 646	0	3
Kokku korrigeerimised	-108 646	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	0	
Makstud intressid	-2 804	-1 870	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 459	-5 250	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-330	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 500	0	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	150 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 500	-330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 278	24 275	
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 319	-18 695	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 041	5 580	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	608	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	14 690	17 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 250	-5 250
31.12.2013	2 556	256	9 440	12 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	97 789	97 789
31.12.2014	2 556	256	107 229	110 041

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit.

Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist arvestusest kajastatakse kasumiaruandes ärituludes/kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 957 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 957 eurot, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuk ja muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	602	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	602	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	494 347
31.12.2013	494 347
Ostud ja parendused	1 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	108 645
Müügid	-150 000
31.12.2014	454 492

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 062	3 377

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist ehitisteta kinnistutega. Haldamiskulud on maamaksukulud. Majandusaastal müüdi kinnistu Tallinnas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	320 241	320 241			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 345	0	25 345		7
Laenukohustused kokku	345 586	320 241	25 345		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	420 964	420 964			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 346	0	25 346		7
Kapitalirendikohustused kokku	36 318	18 985	17 333		
Laenukohustused kokku	482 628	439 949	42 679		

Kapitalirendikohustus 36 318,00 eurot tasuti majandusaastal täielikult.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 586	446 309

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 278	150 000
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 275	

Tegev ega kõrgem juhtkond pole saanud tasusid, ega muid soodustusi. Emaettevõtja kuulub 100% eraisikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 789
Kokku	107 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	42	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee