

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitajate 13

registrikood: 80092186

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-2
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate 13 Uuemõisas, haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

2014. aastal KÜ Ehitajate 13 renoveeris ja korrastas küttesüsteemi, milleks osteti sisse teenust OÜ Liitmik ja selleks saadi SEB pangalt lisafinantseeringuks laenu 7205 eurot.

2015. aastaks suuri remont- ja parendustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 550	9 228	2
Nõuded ja ettemaksed	1 925	1 734	3
Kokku käibevara	7 475	10 962	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 923	53 015	
Kokku põhivara	49 923	53 015	
Kokku varad	57 398	63 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 621	4 138	
Võlad ja ettemaksed	1 682	1 205	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 303	5 343	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 343	37 242	
Kokku pikaajalised kohustused	39 343	37 242	
Kokku kohustused	45 646	42 585	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 392	17 676	
Aruandeaasta tulem	-9 640	3 716	
Kokku netovara	11 752	21 392	
Kokku kohustused ja netovara	57 398	63 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	19 415	17 756	
Kokku tulud	19 415	17 756	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 342	-9 225	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 092	-3 148	
Kokku kulud	-27 434	-12 373	
Põhitegevuse tulem	-8 019	5 383	
Intressikulud	-1 621	-1 667	
Aruandeaasta tulem	-9 640	3 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 019	5 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 092	3 148	
Kokku korrigeerimised	3 092	3 148	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	271	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	477	-268	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 641	8 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 205	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 621	-4 138	
Makstud intressid	-1 621	-1 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	963	-5 806	
Kokku rahavood	-3 678	2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 228	6 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 678	2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 550	9 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	17 676	17 676
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	17 676	17 676
Aruandeaasta tulem	3 716	3 716
31.12.2013	21 392	21 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	21 392	21 392
Aruandeaasta tulem	-9 640	-9 640
31.12.2014	11 752	11 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 621	1 985
SEB pank	1 969	5 613
Tähtajaline hoius	1 960	1 630
Kokku raha	5 550	9 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112	112
Ostjatelt laekumata arved	112	112
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 813	1 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 925	1 925
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 734	1 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 734	1 734

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 159	1 159
Saadud ettemaksed	523	523
Tulevaste perioodide tulud	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 205	1 205
Kokku võlad ja ettemaksed	1 205	1 205

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 084	7 005
Elektrienergia	134	133
Soojusenergia	5 950	6 872
Muud	18 258	2 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 342	9 225

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS	Juhatuse liige	01.07.2015
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	08.07.2015
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	08.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee