

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

küla/alev/alevik/linn: Tallinn, Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2014. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 9586 eurot. Majandustegevuse tulem 2014. aastal oli -12 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

2015.aastal on kavas välja vahetada välisuksed ning keldri ja trepikoja aknad. Samuti plaanime klaasida rõdud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 915	6 669
Nõuded ja ettemaksed	1 510	1 517
Kokku käibevara	8 425	8 186
Kokku varad	8 425	8 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 049	909
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 208	6 097
Kokku lühiajalised kohustused	7 257	7 006
Kokku kohustused	7 257	7 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	605	604
Aruandeaasta tulem	-12	1
Kokku netovara	1 168	1 180
Kokku kohustused ja netovara	8 425	8 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 586	9 747	2
Kokku tulud	9 586	9 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 586	-9 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-30	
Kokku kulud	-9 598	-9 746	
Põhitegevuse tulem	-12	1	
Aruandeaasta tulem	-12	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	362
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	251	91
Kokku rahavood põhitegevusest	246	454
Kokku rahavood	246	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 669	6 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 915	6 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	604	1 179
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	575	605	1 180
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2014	575	593	1 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	30
Kommunaalmaksed	7 611	7 743
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 975	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 586	9 747

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2014.a.

soojusenergia 5880

vesi 1177

elektrienergia 302

prügivedu 252

KOKKU: 7611 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2014.a.

jääk aruandeaasta algul 6097

sissemaksed aruandeaastal 1975

väljamaksed aruandeaastal 1864

remondifondi jääk 6208 €

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	03.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aastaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	08.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aastaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee