

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänava/talu nimi, Asula 2C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 03.11.2007

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu liikmete nimekiri koosneb 34 liikmest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2013 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 224	2 199
Nõuded ja ettemaksed	922	952
Kokku käibevara	3 146	3 151
Kokku varad	3 146	3 151
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587	599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-12
Kokku omakapital	3 146	3 151
Kokku kohustused ja omakapital	3 146	3 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 020	1 020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-1 032
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-294
Kokku rahavood äritegevusest	25	-306
Kokku rahavood	25	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199	2 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224	2 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 564	599	3 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12	-12
31.12.2013	2 564	587	3 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5	-5
31.12.2014	2 564	582	3 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 224	2 199

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020	1 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020	1 020
Kokku müügitulu	1 020	1 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 020	1 020

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	10.06.2015

HOONEÜHISTU ASULA III (REG. NR. 80048162)

2014 Majandusaasta aruande Revisioniakt

Oleme kontrollinud Hoonetühistu Asula III raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2014 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hoonetühistu Asula III revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill
16.06.2015



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	582
Kokku	582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee