

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RUUNAWERE HOTELL OÜ

registrikood: 10403348

tänavatalu nimi, Ruunavere,
maja ja korteri number:

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78203

telefon: +372 6709395

faks: +372 6709395

e-posti aadress: marko@ruunawere.ee, info@ruunawere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ruunawere Hotell OÜ põhitegevuseks on hotellimajandus.

2011.a. vahetusid omanikud ja samal aastal alustati ka ulatuslikke renoveerimistöid nii väljas kui ka ruumides sees. Need tööd jätkusid ka 2013. ja 2014.aastal. Paralleelselt toimus siiski külaliste vastuvõtt, majutus ja üritused.

2012.aastal on külaliste arv võrreldes eelmiste aastatega suurenenud ja ka käive suurenes 28 389.- euro võrra.

2012.aastal jäi ettevõtte kasumisse 2 850.- euroga.

2013.a. oli käive 133 232.- eurot ning ettevõtte oli kasumis 18 506.- euroga.

2014.a. käive oli 173 317.- eurot ning ettevõtte jäi kasumisse 7 243.- euroga.

Ruunawere Hotell OÜ-s töötas 2014.aastal keskmiselt 4 inimest ja tööjõukulud olid 39 607- eurot.

2015.a. on eesmärk klientide arvu tõstmine ning pakkuda välja erinevaid majutuspakette ning koostöö ja koostegevuse võimalusi teiste Raplamaa ettevõtjatega.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 511	16 649
Nõuded ja ettemaksed	5 104	4 328
Varud	16 329	15 717
Kokku käibevara	49 944	36 694
Põhivara		
Materiaalne põhivara	317 500	322 659
Immateriaalne põhivara	585	602
Kokku põhivara	318 085	323 261
Kokku varad	368 029	359 955
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 935	19 864
Kokku lühiajalised kohustused	24 935	19 864
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	245 114	249 354
Kokku pikaajalised kohustused	245 114	249 354
Kokku kohustused	270 049	269 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	148 594	148 594
Kohustuslik reservkapital	14 859	14 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 716	-91 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 243	18 506
Kokku omakapital	97 980	90 737
Kokku kohustused ja omakapital	368 029	359 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	173 317	133 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 875	-21 617
Mitmesugused tegevuskulud	-92 924	-48 062
Tööjõukulud	-39 607	-39 644
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 637	-5 397
Muud ärikulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 271	18 512
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 243	18 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 243	18 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 271	18 512
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 637	5 397
Muud korrigeerimised	-28	-6
Kokku korrigeerimised	5 609	5 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 313	-557
Varude muutus	-615	-155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 611	224
Kokku rahavood äritegevusest	16 563	23 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-461	-5 704
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-461	-5 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 240	-13 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 240	-13 718
Kokku rahavood	11 862	3 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 649	12 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 862	3 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 511	16 649

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	148 594	14 859	-91 222	72 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 506	18 506
31.12.2013	148 594	14 859	-72 716	90 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 243	7 243
31.12.2014	148 594	14 859	-65 473	97 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruunawere Hotell OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ruunawere Hotell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineeritud mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistevõimega seotud tulud ja kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruande-perioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amortiseerimist alustatakse soetuskuule järgneval kuul.

Aruandeaastal kasutati järgnevaid amortisatsiooninorme :

ehitised ja rajatised	1-10% aastas
masinad ja seadmed	4-25% aastas
muu inventar	5-20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	28 511	16 649

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 391	277 710	34 399	16 060	334 560
Akumuleeritud kulum		-7 379	-3 268	-1 579	-12 226
Jääkmaksumus	6 391	270 331	31 131	14 481	322 334
Ostud ja parendused	1 000	3 873	0	831	5 704
Amortisatsioonikulu		-2 964	-1 336	-1 079	-5 379
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 391	281 583	34 399	16 891	340 264
Akumuleeritud kulum		-10 343	-4 604	-2 658	-17 605
Jääkmaksumus	7 391	271 240	29 795	14 233	322 659
Ostud ja parendused			461		461
Amortisatsioonikulu		-2 991	-1 429	-1 200	-5 620
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 391	281 583	34 860	16 891	340 725
Akumuleeritud kulum		-13 334	-6 033	-3 858	-23 225
Jääkmaksumus	7 391	268 249	28 827	13 033	317 500

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-249	-249
Jääkmaksumus	620	620
Amortisatsioonikulu	-18	-18
31.12.2013		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-267	-267
Jääkmaksumus	602	602
Amortisatsioonikulu	-17	-17
31.12.2014		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	585	585

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	245 114			245 114
Laenukohustused kokku	245 114			245 114
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	249 354			249 354
Laenukohustused kokku	249 354			249 354

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 317	133 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 317	133 232
Kokku müügitulu	173 317	133 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus	173 317	133 232
Kokku müügitulu	173 317	133 232

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-27 875	-21 617
Valvekulud	0	0
Pesupesemise kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 875	-21 617

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	-139
Energia	-17 226	-11 924
Elektrienergia	-16 871	-10 843
Soojusenergia	0	-1 010
Kütus	-355	-71
Mitmesugused bürookulud	-347	-218
Ostetud teenused	0	0
Kindlustusmaksed	-1 412	-1 412
Reklaamikulud	-1 684	-2 063
Raamatupidamis-ja audiitorteenused	-3 708	-3 708
Remondikulud,ehitusmaterjalid	-22 591	-3 824
Muud	-45 956	-24 774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 924	-48 062

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-29 110	-29 651
Sotsiaalmaksud	-10 497	-9 993
Kokku tööjõukulud	-39 607	-39 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

RUUNAWERE HOTELL OÜ (registrikood: 10403348) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 243
Kokku	-65 473
Jaotamine	
Kokku	-65 473

kasum liita eelmiste perioodidega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	173317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leafway Solutions	11426127	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	148594 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709395
Faks	+372 6709395
E-posti aadress	marko@ruunawere.ee
E-posti aadress	info@ruunawere.ee