

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puiestee 5

registrikood: 80257552

tänavatalu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 17 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korterimanikele.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2014.aastal on renoveeriti soojasõlme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 327	5 051	
Nõuded ja ettemaksed	8 407	7 830	2,3
Kokku käibevara	14 734	12 881	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 532	27 766	2
Kokku põhivara	24 532	27 766	
Kokku varad	39 266	40 647	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 995	5 948	4
Võlad ja ettemaksed	1 089	1 045	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 355	5 594	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 439	12 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 532	27 766	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 532	27 766	
Kokku kohustused	38 971	40 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	277	277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	16	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	295	294	
Kokku kohustused ja netovara	39 266	40 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 672	3 473	6
Kokku tulud	3 672	3 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-359	-160	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 313	-3 313	8
Kokku kulud	-3 672	-3 473	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	-1 882	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	1 044	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	485	838	
Muud rahavood põhitegevusest	-180	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-179	-5	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 188	-3 113	
Makstud intressid	-703	-784	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 345	5 345	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 454	1 448	
Kokku rahavood	1 276	1 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 051	3 605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276	1 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 327	5 051	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	277	16	293
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2013	277	17	294
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2014	277	18	295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puiestee 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Puiestee 5 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 412	2 412	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	2 412	2 412	0	0	
Muud nõuded	30 527	5 995	16 175	8 357	
Laenunõuded	30 527	5 995	16 175	8 357	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 939	8 407	16 175	8 357	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 882	1 882	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	1 882	1 882	0	0	
Muud nõuded	33 714	5 948	16 175	11 591	
Laenunõuded	33 714	5 948	16 175	11 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 596	7 830	16 175	11 591	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 411	1 882
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 260	1 882
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	151	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 411	1 882

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	30 527	5 995	16 175	8 357	6 k Euribor+3,3%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 527	5 995	16 175	8 357			
Laenukohustused kokku	30 527	5 995	16 175	8 357			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	33 714	5 948	16 175	11 591	6 k. EURIBOR+1,8%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 714	5 948	16 175	11 591			
Laenukohustused kokku	33 714	5 948	16 175	11 591			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	3 350	6 009	-3 765	5 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 350	6 009	-3 765	5 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 350	6 009	-3 765	5 594

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	5 594	6 010	-4 249	7 355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 594	6 010	-4 249	7 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 594	6 010	-4 249	7 355

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	1 600
Haldustasud	1 713	1 713
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	359	160
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 672	3 473

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	74	20
Hooldustööd	105	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Kindlustus	180	87
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	359	160

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 713	1 713
Hoolduskulud	1 600	1 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 313	3 313

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Puistee 5 ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriühistu Puiestee 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2464	-2464	0
Prügivedu	509	-509	0
Elekter	266	-266	0
Küte	5940	-5940	0
Tugiteenused	149	-149	0
Kokku	9328	-9328	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1964	-1964	0
Prügivedu	499	-499	0
Elekter	279	-279	0
Küte	6211	-6211	0
Tugiteenused	218	-218	0
Kokku	9171	-9171	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erki Vutt	Juhatuseliige	30.06.15
Maimu Kenner	Juhatuseliige	30.06.15
Mare Tani	Juhatuseliige	30.06.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com