

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

tänava/talu nimi, Lätte 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

t

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 819	11 328	2
Nõuded ja ettemaksed	6 322	3 088	3
Kokku käibevara	8 141	14 416	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 392	0	3
Kokku põhivara	35 392	0	
Kokku varad	43 533	14 416	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 582	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 328	1 423	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 421	12 119	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 331	13 542	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 392	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	35 392	0	
Kokku kohustused	42 723	13 542	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-77	26	
Aruandeaasta tulem	-64	-103	
Kokku netovara	810	874	
Kokku kohustused ja netovara	43 533	14 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 779	5 233	7
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	64 779	5 238	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 006	-413	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 834	-4 871	9
Muud kulud	-3	-48	11
Kokku kulud	-64 843	-5 332	
Põhitegevuse tulem	-64	-94	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9	12
Aruandeaasta tulem	-64	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-64	-94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 222	2 626
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 793	7 806
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 079	10 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 026	0
Makstud intressid	-404	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 570	-9
Kokku rahavood	-9 509	10 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 328	999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 509	10 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 819	11 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	951	26	977
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2013	951	-77	874
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2014	951	-141	810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	0	11 328
Arveldusarve Danske Bankis	1 819	0
Kokku raha	1 819	11 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	512	512		
Ostjatelt laekumata arved	512	512		
Muud nõuded	40 535	5 143	17 910	17 482
Laenu nõuded	38 974	3 582	17 910	17 482
Viitlaekumised	1 561	1 561		
Ettemaksed	298	298		
Tulevaste perioodide kulud	298	298		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 714	6 322	17 910	17 482

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247		
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247		
Muud nõuded	1 190	1 190		
Viitlaekumised	1 190	1 190		
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 088	3 088		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	38 974	3 582	17 910	17 482	3,076%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 974	3 582	17 910	17 482			
Laenukohustused kokku	38 974	3 582	17 910	17 482			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Kokku võlad ja ettemaksed	2 328	2 328
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 423	1 423
Kokku võlad ja ettemaksed	1 423	1 423

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 549	11 096	-1 526	12 119
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 549	11 096	-1 526	12 119
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 549	11 096	-1 526	12 119
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 119	51 096	-61 794	1 421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 119	51 096	-61 794	1 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 119	51 096	-61 794	1 421

Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk 12 119 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 096 eurot. Remondifondi kanti ka saadud laen summas 40 000 eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 60 006 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka pangale laenu põhiosa summas 1 026 eurot ja laenuintresse summas 404 eurot. Remondifondist tasuti juhatuse otsusega juhatuse liikme autokompensatsiooni summas 358 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 1 421 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 768	1 768
Kindlustustasud	428	466
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	60 006	413
Sihotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	0	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 779	5 233

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	60 006	413
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 006	413

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 784	1 843
Kindlustustasud	431	423
Panga teenustasud	42	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 834	4 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	2	48	14
Muud	1	0	
Kokku muud kulud	3	48	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenu intressid	-404	-9
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	404	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	41 047	1 421	2 437	12 119

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	64 779
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 233

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	358	537

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2014 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	529	529	0
Küte	7097	7099	-2
Vesi ja kanalisatsioon	1984	1984	0
Prügivedu	673	673	0
Kokku	10283	10285	-2

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Lätte Viis KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.

Juhatuse liige
Rein Rüütel

Juhatuse liige
Maarja Undusk

Juhatuse liige
Tiit Karu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Lätte Viis (registrikood: 80017240) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	02.07.2015
REIN RÜÜTEL	Juhatuse liige	05.07.2015
MAARJA UNDUSK	Juhatuse liige	08.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee