

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu mnt. 28

registrikood: 80307116

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5046843, +372 5041918

e-posti aadress: ku_tartu.mnt.28@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.28 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 782	11 266	2
Nõuded ja ettemaksed	13 394	22 163	
Varud	159	74	3
Kokku käibevara	36 335	33 503	
Kokku varad	36 335	33 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 692	6 513	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 175	16 464	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 867	22 977	
Kokku kohustused	25 867	22 977	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 879	5 879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 647	4 440	
Aruandeaasta tulem	-58	207	
Kokku netovara	10 468	10 526	
Kokku kohustused ja netovara	36 335	33 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 847	27 667	9
Kokku tulud	33 847	27 667	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 157	-8 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 572	-8 966	10
Tööjõukulud	-11 176	-9 540	11
Kokku kulud	-33 905	-27 460	
Põhitegevuse tulem	-58	207	
Aruandeaasta tulem	-58	207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 800	79 428
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 643	-69 947
Väljamaksed töötajatele	-6 641	-5 834
Kokku rahavood põhitegevusest	11 516	3 647
Kokku rahavood	11 516	3 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 266	7 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 516	3 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 782	11 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 879	4 440	10 319
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2013	5 879	4 647	10 526
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2014	5 879	4 589	10 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Korteriühistu Tartu mnt.28 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	22 782	11 266
Kokku raha	22 782	11 266

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	159	74
puldid	159	74
Kokku varud	159	74

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	86
Sotsiaalmaks	229	188
Kohustuslik kogumispension	12	6
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	357	295

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 211	6 211
Võlad töövõtjatele	779	779
Maksuvõlad	357	357
Muud võlad	345	345
Muud viitvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	7 692	7 692
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 239	5 239
Võlad töövõtjatele	672	672
Maksuvõlad	295	295
Muud võlad	307	307
Muud viitvõlad	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	6 513	6 513

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	5 228	4 380
AS Tallinna Vesi	575	507
AS Eesti Energia	147	116
AS Ragn Sells	172	154
OÜ Talavik	46	82
Muud	43	0
Kokku võlad tarnijatele	6 211	5 239

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	207	207
Töötasu detsembrikuu	572	465
Kokku võlad töövõtjatele	779	672

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Alg saldo	16 464	4 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 464	4 766

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 777	14 129
viivised	0	0
Muud	0	3 843
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 157	8 954
Kindlustus	913	741
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 847	27 667

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	913	741
Tehnoholdus	1 543	1 213
Halduskulud	1 568	3 705
Korrashoid	473	3 251
Pangakulud	75	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 572	8 966

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 341	7 111
Sotsiaalmaksud	2 835	2 429
Kokku tööjõukulud	11 176	9 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Tartu mnt. 28 (registrikood: 80307116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MOTÕNGA	Juhatuse liige	02.07.2015
IRINA KERSMAN	Juhatuse liige	02.07.2015
SOFIA MÄNNO	Juhatuse liige	02.07.2015
RUFIM PRITCHIN	Juhatuse liige	03.07.2015
LEONID MOROZOV	Juhatuse liige	07.07.2015
INDREK PUHM	Juhatuse liige	08.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046843
Mobiiltelefon	+372 5041918
E-posti aadress	ku_tartu.mnt.28@outlook.com