

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Svenskbygd

registrikood: 11695330

**tänava/talu nimi, illumäe,
maja ja korteri number:**

küla: Saare küla (Lyckholm)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 5279641

faks: +372 4737339

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alates 25.11.2009 on osaühingu nimeks Svenskbygd OÜ.

Ettevõtte loodi eesmärgiga pakkuda vahendusteenust elumajade ja suvilate ehitamiseks eelkõige Noarootsis nn rannarootsi aladel, samuti kinnisvarahooldamisteenust rootsi kodanikest maaomanikele, kes väga sageli jõuavad harva oma kinnistutele Eestis, samuti vahendamist paadiehituses ning konsultatsioone.

Alates 04.11.2009 on ettevõtte registreeritud Majandustegevuse registris majutusteenuse osutajana. Kuni 2014 aasta septembrini osutas Svenskbygd OÜ majutusteenust ühe Haapsalus asuva puhkemaja näol, mille omanikega on sõlmitud pikaajaline rendileping. Alates septembrist on majutusteenuse pakkumine lõpetatud.

25.03.2010 asutas Svenskbygd OÜ koos osaühinguga Integer Invest osaühingu TWC Boats OÜ reg.kood 11914677, mille põhitegevusena 2010. a arendati välja ettevõtte peamist, Läänemere äärsete riikide turule suunatud klassikaliste puu- ja jahtlaevade renoveerimise, restaureerimise ja uusehitusega seonduvat tegevussuunda ja teostati sellega seonduvat laevaehituse alast renoveerimis-, müügi-, turundamis-, nõustamis-, uurimis-, teadus ja koolitustegevust.

Vastavalt osanike vahelisele kokkuleppele moodustavad Svenskbygd OÜ ja TWC Boats OÜ konsolideerimisgrupi.

Svenskbygd OÜ, reg.kood 11695330, registrisse kantud 14.09.2009, osalus 100%

TWC Boats OÜ, reg.kood 11914677, registrisse kantud 25.03.2010, osalus 50%

Vastavalt raamatupidamisseaduse § 29 on Svenskbygd OÜ kui konsolideeriv üksus, vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

2014 aasta põhitegevusala on projektijuhtimine alltöövõtjana osaühingule Galeas Hoppet OÜ, mis puudutab rahvusvahelise kultuuriprojekti raames kaljas Hoppeti koos meeskonnaga prahtimiseks aastatel 2014-2016 sõitudeks Läänemerele ja Vahemerele.

Juhatuse liikmelisuse eest tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 597	13 084
Nõuded ja ettemaksed	3 635	1 000
Kokku käibevara	11 232	14 084
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 278	1 278
Materiaalne põhivara	653	0
Kokku põhivara	2 931	1 278
Kokku varad	14 163	15 362
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 000	0
Kokku kohustused	7 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678	3 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	9 228
Kokku omakapital	7 163	15 362
Kokku kohustused ja omakapital	14 163	15 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 997	11 074
Muud äritulud	53	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 642	-1 010
Mitmesugused tegevuskulud	-591	-814
Tööjõukulud	-7 638	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59	0
Muud ärikulud	-52	-23
Kokku ärikasum (-kahjum)	68	9 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68	9 228
Tulumaks	-267	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	9 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 122	10 987
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 136	-1 753
Väljamaksed töötajatele	-7 743	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-267	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 024	9 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-713	0
Antud laenud	-2 750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 463	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-735
Makstud dividendid	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-735
Kokku rahavood	-5 487	8 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 084	4 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 487	8 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 597	13 084

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	3 451	6 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 227	9 227
31.12.2013	2 684	12 678	15 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-199	-199
Makstud dividendid		-8 000	-8 000
31.12.2014	2 684	4 479	7 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Svenskbygd 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamisaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontosid ja hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulud teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 700	0
Sotsiaalmaksud	1 938	0
Kokku tööjõukulud	7 638	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Svenskbygd (registrikood: 11695330) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	08.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	4 479
Katmine	
Kokku	4 479

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	4 479
Katmine	
Kokku	4 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9800	61.26%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	25.00%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1235	7.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	962	6.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Schönberg	37408194713	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4737339
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee