

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lai 4

registrikood: 80318845

tänava/talu nimi, Lai 4/Pikk 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: andres.paeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korterimandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhatuse koosneb 3 liikmest. 2014 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud.

2015 aastal tekkis korterimanikel kohustus tasuda Bryant Kinnisvara OÜ-le kohtuliku kompromisslepingu alusel kokkulepitud menetluskulude hüvitis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 649	9 639
Nõuded ja ettemaksed	21 333	16 268
Kokku käibevara	26 982	25 907
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	62 943	67 186
Kokku põhivara	62 943	67 186
Kokku varad	89 925	93 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 731	10 545
Võlad ja ettemaksed	1 914	2 217
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 276	11 107
Kokku lühiajalised kohustused	24 921	23 869
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 943	67 186
Kokku pikaajalised kohustused	62 943	67 186
Kokku kohustused	87 864	91 055
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 261	762
Aruandeaasta tulem	23	499
Kokku netovara	2 061	2 038
Kokku kohustused ja netovara	89 925	93 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 709	13 394
Muud tulud	32	213
Kokku tulud	17 741	13 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 264	-10 964
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-2 282
Muud kulud	-14	-18
Kokku kulud	-17 718	-13 264
Põhitegevuse tulem	23	343
Muud finantstulud ja -kulud	0	156
Aruandeaasta tulem	23	499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-822	8 232
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 191	-4 187
Laekunud intressid	0	156
Makstud intressid	2 712	2 885
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 057	3 893
Kokku rahavood põhitegevusest	2 779	11 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 712	-3 893
Makstud intressid	-4 057	-2 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 769	-6 778
Kokku rahavood	-3 990	4 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 639	5 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 990	4 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 649	9 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	777	762	1 539
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	777	762	1 539
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2013	777	1 261	2 038
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2014	777	1 284	2 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remondtasud maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2013 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 649	9 639
Kokku raha	5 649	9 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 553	10 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Muud nõuded	73 674	10 731	62 943
Laenunõuded	73 674	10 731	62 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 276	21 333	62 943

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 570	5 570	
Ostjatelt laekumata arved	5 570	5 570	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153	
Muud nõuded	77 731	10 545	67 186
Laenunõuded	77 731	10 545	67 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 454	16 268	67 186

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 553	5 570
Kokku nõuded ostjate vastu	10 553	5 570

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	49	153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	153

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
KÜ liige	6 500	6 500				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	67 174	4 231	62 943			
Pikaajalised laenud kokku	67 174	4 231	62 943			
Laenukohustused kokku	73 674	10 731	62 943			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
KÜ liige	6 500	6 500				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	71 231	4 045	67 186		EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	71 231	4 045	67 186			
Laenukohustused kokku	77 731	10 545	67 186			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 914	1 914
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914	1 914
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217	2 217

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 445	2 430
Kindlustus	432	204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 832	10 760
Omafinantseering	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 709	13 394

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest	32	213
Kokku muud tulud	32	213

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-hoolduskulud	1 440	2 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 440	2 282

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Lai 4 (registrikood: 80318845) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÄEVA	Juhatuse liige	03.07.2015
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.paeva@gmail.com