

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SÕPRUSE PST 179/181

registrikood: 80063658

tänavanimi: Sõpruse puiestee 179/181

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13415

telefon: +372 6406890, +372 5093072

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.12.1998.a. Registrikood 80063658.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatus liikme tasusid ei ole saanud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab OÜ Haabersti Haldus, mille täieõiguslik juriidiline liige Sõpruse pst 179/181 KÜ on. Juhatus töö korraldab juhatus esinaine.

2014.a. põhitegevuse tulem - haldus- ja hoolduskulude kasutamise tulem oli 1438,16 eur. Pangakonto saldo oli 31. detsembri seisuga 62621,81 eur.

2013.a. ei toimunud suuremaid remonditöid.

Remonditööde plaan tuleb arutusele 2015.a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 622	48 259	2
Nõuded ja ettemaksed	15 018	13 735	3
Kokku käibevara	77 640	61 994	
Kokku varad	77 640	61 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 176	10 968	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 176	10 968	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 341	40 341	5
Kokku pikaajalised kohustused	56 341	40 341	
Kokku kohustused	65 517	51 309	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 650	6 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 035	2 449	
Aruandeaasta tulem	1 438	1 586	
Kokku netovara	12 123	10 685	
Kokku kohustused ja netovara	77 640	61 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 279	50 103	6
Muud tulud	2 984	2 684	7
Kokku tulud	18 263	52 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-34 824	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 831	-16 383	9
Kokku kulud	-16 831	-51 207	
Põhitegevuse tulem	1 432	1 580	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	11
Aruandeaasta tulem	1 438	1 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 432	1 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 283	2 843
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 792	-1 864
Laekunud intressid	6	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 000	-18 824
Kokku rahavood põhitegevusest	14 363	-16 259
Kokku rahavood	14 363	-16 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 259	64 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 363	-16 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 622	48 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 650	2 449	9 099
Aruandeaasta tulem		1 586	1 586
31.12.2013	6 650	4 035	10 685
Aruandeaasta tulem		1 438	1 438
31.12.2014	6 650	5 473	12 123

KÜ Sõpruse pst 179/181 osakapital on 6650,33 eur (104 055 krooni), mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 179/181 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	62 622	48 259
Kokku raha	62 622	48 259

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Nõuded liikmete vastu	3 351	3 351
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	11 443	11 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 018	15 018
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 668	1 668
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	12 067	12 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 735	13 735

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 176	9 176
Kokku võlad ja ettemaksed	9 176	9 176
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 968	10 968
Kokku võlad ja ettemaksed	10 968	10 968

Tarnijatele tasumata arvete saldo 9 176.08 eur sisaldab 2014.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad tasuti jaanuaris 2015.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 165	16 000	-34 824	40 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 165	16 000	-34 824	40 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 165	16 000	-34 824	40 341

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	40 341	16 000		56 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 341	16 000		56 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 341	16 000		56 341

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	15 279
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	34 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 279	50 103

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitteeluruumide üür	2 984	2 684
Kokku muud tulud	2 984	2 684

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Krohvimistööd	0	-33 700
Omanikujärelevalve	0	-1 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-34 824

2014.a. ei toimunud suuremaid remonditöid.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Majandamiskulud	-16 505	-16 047
Pangakulud	-70	-81
Liftikulud	-256	-255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 831	-16 383

Majandamiskulude alla kuuluvad :

-kontorikulud,
 -haldusteenus,
 -hooldusteenus,
 -raamatupidamisteenus,
 -elektritööd,
 -fonolukku remont,
 -õhutuskraanide vahetus,
 -trepil remont,
 -jalamati vahetus
 ja muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel OÜ Haabersti Haldus.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	6	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	6

Intressitulud - pangaintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	0	320

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 179/181 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõpruse pst 179/181 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esinaine

Aave Jürgen

Juhatuse liikmed:

Veevo Saul

Galina Gavrilova

Lilia Petšnikova

Juri Iljitšov

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul

30.06.2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406890
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 5093072
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee