

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.05.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: CUBIS OÜ

registrikood: 12657515

tänava/talu nimi, Endla tn 19b-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 53435266

e-posti aadress: paasmariann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

CUBIS OÜ tegeleb hetkel kahe tegevusalaga.

Esimene ehk põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ja arendus. 2014 loodi ettevõtte ja osakapitali pandi 2 krunti koguväärtuses 32 700 €. Eelmisel aastal hakati ka neid krunte arendama ja telliti mõlemale krundile projektid. Soodsal pakkumisel müüs ettevõtte arendusprojekti kinnisvarafirmale Consortio OÜ.

Teine tegevussuund on autode ost-müük ja rendile andmine. 2014 soetati firma omandusse kaks sõiduauto, mille müügi ja rendiga firma tegeleb.

Järgmisel aastal on plaanis soetada kinnisvara, ennekoike kruntide näol, mille läbirääkimised hetkel käivad ja 2015 on oodata uute projektidega alustamist. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	06.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 079	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 675	0	3;5
Varud	34 550	0	4
Kokku käibevara	71 304	0	
Kokku varad	71 304	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	488	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 488	0	
Kokku kohustused	10 488	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Ülekurss	30 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 116	0	
Kokku omakapital	60 816	0	
Kokku kohustused ja omakapital	71 304	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	70 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-634	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	28 116
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	32 700
Kokku korrigeerimised	32 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 675
Varude muutus	-34 550
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	488
Kokku rahavood äritegevusest	25 079
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000
Kokku rahavood	35 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 079

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.05.2014	0			0
06.05.2014	0			0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500	30 200	28 116	60 816
31.12.2014	2 500	30 200	28 116	60 816

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 28 116 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 623 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 22 493 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cubis OÜ 06.05.2014 - 31.12.2014. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cubis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kuluks kantakse individuaalselt iga objekt eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	06.05.2014
Arvelduskonto	35 079	0
Kokku raha	35 079	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	1 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675
	06.05.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	06.05.2014
Valmistoodang	34 550	0
Müügiks ostetud kaubad	34 550	0
Kokku varud	34 550	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	06.05.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 656	0
Ettemaksukonto jääk	19	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 675	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	06.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	70 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 000
Kokku müügitulu	70 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnistute müük	70 000
Kokku müügitulu	70 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

06.05.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	20 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

CUBIS OÜ (registrikood: 12657515) 06.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN PAAS	Juhatuse liige	03.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 116
Kokku	28 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 116
Kokku	28 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	70000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Paas	46503012733	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Jaanus Paas	36106242735	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435266
E-posti aadress	paasmariann@gmail.com