

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TRUMMI 4 KODU

registrikood: 80223292

tänava/talu nimi, Trummi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Trummi 4 Kodu“ (Edaspidi KÜ) moodustati 07.04.2005. aastal, millal kinnitati üldkoosoleku poolt põhikiri. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna, tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus on valitud korteriühistu 10.06.2013.a üldkoosolekul neljaliikmelisena ja kaheks aastaks koosseisus: E.Kaasik, L.Alumäe, Ü.Kaevats, J.Laurisaar.

Korteriühistu sihtotstarbeline remonditasu 2014. aastal on vastavalt 10.06.2013 KÜ üldkoosoleku otsusele (nr 4.4) 1 euro/ korteri m² (mis sisaldab remondi- ja majanduskulusid). Sihtotstarbelise makse fondi lisanduvad tulud ASilt Starman renditeenuse ja elektrienergiatarbimise eest ning KÜ-lt Raja 7a elektrienergia tarbimise eest hooviala valgustamisel kokku 435 eurot.

2014. aastal teostatud remonditöid finantseeriti KÜ sihtotstarbelise maksena kogutud remondifondist ja eelnevalt kogutud majanduskuludest. KÜ on sõlminud 29.06.2007 laenulepingu AS'iga Swedbank hoone panduse vahetuseks, küttesüsteemi renoveerimiseks, veetorustiku vahetuseks, üldkasutatavate ruumide akende vahetuseks ja trepikoja remondiks kokku summas 95 868 eurot (1,5 mln krooni) tagasimakseajaga 84 kuud, laenu tagastamise tähtaeg - 30.05.2014.a. 2014.a. tasutud pangalaen on kajastatud aruande lisa nr 4.

2014.aastal maksti juhatuse liikmele juhatuse tasu.

2014.a. on KÜ-l 2 palgalist koristajat töövõtulepingu alusel.

2014.aastal kulutati sihtotstarbelisi makseid remondi- ja majanduskuludeks kogutud raha (välja arvatud pangalaenu tagasimakse) alljärgnevalt:

	/EUR/
Sisekoristusvahendid	24,5
Energiaaudit	780,0
Autovärava (jäätmemaja poolne) automaatika remont	52,5
Jalgvärava magnetluku kinnitus ja hooldus, lugejate puhastamine ja hooldus	50,1
Muruniiduki hooldustööd, sh õlivahetus, tera teritus	41,0
Väliskoristusvahendid (muruniiduki kütus)	5,6
Jalgvärava magnetluku hooldus ja avamise reguleerimine, el.magnetluku kinnitus prügimajal, el.vasturaua reguleerimine 1.trepikojas	62,6
Autovärava (nr 2) automaatika remont	63,0
Autovärava (nr 1) automaatika remont ja hooldus	84,0
Kaastundeavaldused	120,0
Jalgvärava remont (täiendav), kontrolleri vahetus ilma väljakutse tasuta	50,4
1.trepikoja lukustuse remont (täiendav), el.vasturaua vahetus ilma väljakutse tasuta	95,0
Rohejäätmete kogumine	100,4
Sise- ja väliskoristusvahendid	75,0
Energia tarbimise teatis	16,0
KOKKU	1 620

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 744	26 591	2
Nõuded ja ettemaksed	8 369	16 298	3
Kokku käibevara	52 113	42 889	
Kokku varad	52 113	42 889	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 053	4
Võlad ja ettemaksed	4 563	3 723	5,9
Eraldised	0	640	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 977	19 509	10
Kokku lühiajalised kohustused	38 540	30 925	
Kokku kohustused	38 540	30 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 174	6 174	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 790	5 768	
Aruandeaasta tulem	1 609	22	
Kokku netovara	13 573	11 964	
Kokku kohustused ja netovara	52 113	42 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 873	10 937	
Muud tulud	229	0	
Kokku tulud	12 102	10 937	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 620	-1 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	-3 558	8
Tööjõukulud	-5 736	-5 707	9
Kokku kulud	-10 455	-10 538	
Põhitegevuse tulem	1 647	399	
Intressikulud	-42	-379	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	1 609	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 647	399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	876	408
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	261	-2 486
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 468	5 332
Muud rahavood põhitegevusest	-103	59
Kokku rahavood põhitegevusest	17 153	3 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 053	16 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 053	16 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 053	-16 648
Makstud intressid	0	-379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 053	-17 027
Kokku rahavood	17 153	3 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 591	23 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 153	3 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 744	26 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 174	5 768	11 942
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2013	6 174	5 790	11 964
Aruandeaasta tulem		1 609	1 609
31.12.2014	6 174	7 399	13 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	43 744	26 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 369	8 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 369	8 369
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 245	9 245
Muud nõuded	7 053	7 053
Laenunõuded	7 053	7 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 298	16 298

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 053	7 053		
Laenukohustused kokku	7 053	7 053		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vesi	351	322
Prügi	89	70
KüteS	3 383	2 994
Elekter	201	178
Võlad töövõtjatele	315	0
Militec	0	159
Maksuvõlad	224	0
Kokku võlad tarnijatele	4 563	3 723

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 177	23 632	-18 300	19 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 177	23 632	-18 300	19 509

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 509	14 468	-1 620	33 977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 509	14 468	-1 620	33 977

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 211	9 270
Kom.teenuste vahe	0	15
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 620	1 273
Laenuintress	42	379
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 873	10 937

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	3 082	3 081
Panga teenustasud	17	31
Kindlustus	0	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 099	3 558

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 290	2 958
Sotsiaalmaksud	1 446	976
Kokku tööjõukulud	5 736	3 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 332	1 799

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Korteriühistu TRUMMI 4 KODU (registrikood: 80223292) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN KAASIK	Juhatuse liige	03.07.2015
JAANUS LAURISAAR	Juhatuse liige	03.07.2015
LAINE ALUMÄE	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee