

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatalu nimi, Gerassimovi 24-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55693637

e-posti aadress: tverskoj@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2014.aasta töötasufondi kogusumma 2606 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 119	8 747	2
Nõuded ja ettemaksed	13 276	19 883	3/4/5
Kokku käibevara	27 395	28 630	
Kokku varad	27 395	28 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 630	5 065	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	4 630	5 065	
Kokku kohustused	4 630	5 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 009	17 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	3 863	
Kokku omakapital	22 765	23 565	
Kokku kohustused ja omakapital	27 395	28 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	12 044	18 233	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 404	-11 349	9
Tööjõukulud	-2 606	-2 876	10
Muud ärikulud	-1 834	-145	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-800	3 863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-800	3 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800	3 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-800	3 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 606	-6 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-434	3 794
Kokku rahavood äritegevusest	5 372	1 485
Kokku rahavood	5 372	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 747	7 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 372	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 119	8 747

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	17 146	19 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 863	3 863
31.12.2013	2 556	21 009	23 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-800	-800
31.12.2014	2 556	20 209	22 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	660	3 711
Swedbank	13 459	5 036
Kokku raha	14 119	8 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 078	13 078
Ostjatelt laekumata arved	13 078	13 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 276	13 276
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 787	19 787
Ostjatelt laekumata arved	19 787	19 787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 883	19 883

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 078	19 787
Nõuded liikmete vastu	11 582	17 984
Nõuded liikmete vastu viviis	1 496	1 803
Kokku nõuded ostjate vastu	13 078	19 787

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	198	68	96	34
Sotsiaalmaks		108		53
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	179	96	89

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	1 497	1 497
Muud viitvõlad	1 497	1 497
Saadud ettemaksed	2 815	2 815
Tulevaste perioodide tulud	2 815	2 815
Kokku võlad ja ettemaksed	4 630	4 630
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	1 806	1 806
Muud viitvõlad	1 806	1 806
Saadud ettemaksed	2 809	2 809
Tulevaste perioodide tulud	2 809	2 809
Kokku võlad ja ettemaksed	5 065	5 065

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	139	361
Kokku võlad tarnijatele	139	361

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	12 044	18 233
Kokku muud äritulud	12 044	18 233

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	1 140	940
remonditööd	3 607	7 560
Põhjused hooldus	3 267	2 571
Muud	390	278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 404	11 349

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 956	2 158
Sotsiaalmaksud	650	718
Kokku tööjõukulud	2 606	2 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 834	145
Kokku muud ärikulud	1 834	145

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 536	1 536

GARAAŽIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

HÜ KULGU PAADIGARAAZID

märts 2015

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Voldemar Mägima tutvunud **HÜ KULGU PAADIGARAAZID** (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2014. majandusaasta aruande ja teiste dokumentidega, järeltavad järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ SOTIS raamatupidaja (leping 2013. aastast) on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.

№	Nimetus	Planeeritud	Faktiliselt	
	Tulud			
1.	Liikmejate tasu	9422,04	9418,89	
	Viivised		462,2	
	Sisseastumise makse		338,0	
	Lauapäevatööd		1365,0	
	Intressid		0,53	
	Toimetaja arved		459,0	
	Kokku	9422,04	12043,62	

	Kulud			
2	Palk	1956,0	1956,0	
3	Maksud	650,4	649,68	
4.				
	Majanduskulud			
	Eelekttri MOG	169.92		
	Maamaksu	140.04	139.92	
	Prügivedu	1860.0	1604.72	
	Raamatupidamise teenused	1044.0	1140,0	
	Kantseleikulud	20.04	20.04	
	Postikulud	305.4	364.36	
	Reklaamkulud	50.04	96.0	
	Liiga MTÜ	23.04	35.0	
	Pangateenused	50.04	219.51	
	Rumi rent	30.0	25.6	
	Remondikulud	-	3611.74	
	Telefonikulud	50.04	35.26	
	Transpordikulud	384.0	511.28	
	Trimmeri hooldus	30.0	52.17	
	Juuristikulud	2484.0	260.0	
	Sinkhole	75.0	61.3	
	Majanduskulud	100.08	32.29	
	Projekt		200.0	
	Võla vähendamine ei ole võimalik saada		1147.78	

	Kokku	9422.04	12162.65	

2. HÜ 2014. aasta raamatupidamisaruanne võib olla HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
3. HÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
4. HÜ juhatus on hoonede remondi ja hooldustööde tellimisel kogunud mitu pakkumist ning valis tööde teostaja nende alusel.
5. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest ja kohustustest.
6. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
7. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on elamu ühisosa väärtus tõusnud, eriti tänu läbiviidud hooldustöödele.
8. HÜ juhatus ja OÜ SOTIS on revisjonikomisjoni jooksvaid märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevus 2014. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige



Voldemar Mägima

Lisa 14 Täiendav lisa 1

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID, 2014 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.03.2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RUSSAKOV	Juhatuse liige	06.07.2015
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	07.07.2015
VLADIMIR MATVEEV	Juhatuse liige	07.07.2015
ALEKSEI MOSJAGIN	Juhatuse liige	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-800
Kokku	20 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693637
E-posti aadress	tverskoj@list.ru