

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänava/talu nimi, Sausti Mõis

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75415

telefon: +372 5010520

e-posti aadress: mart.lajal@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 3, nende töötasu oli 14689.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

2015.aastal pole firma põhitegevuses muutusi ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 931	4 257	2
Nõuded ja ettemaksed	0	427	
Kokku käibevara	1 931	4 684	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 960	43 539	4
Kokku põhivara	40 960	43 539	
Kokku varad	42 891	48 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 340	38 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 340	38 250	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 835	6 627	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 835	6 627	
Kokku kohustused	40 175	44 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	98 452	75 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 918	-34 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 630	-40 407	
Kokku omakapital	2 716	3 346	
Kokku kohustused ja omakapital	42 891	48 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 637	13 879	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 602	-8 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 404	-23 474	
Tööjõukulud	-19 680	-19 649	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 579	-2 579	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 628	-40 407	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 630	-40 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 630	-40 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 628	-40 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 579	2 579	
Kokku korrigeerimised	2 579	2 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	1 660	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 702	-609	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 326	-36 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23 000	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	40 000	
Kokku rahavood	-2 326	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 257	1 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 326	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 931	4 257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	35 452	-34 511	3 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 000	-40 407	-407
31.12.2013	2 556	256	75 452	-74 918	3 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 000	-23 630	-630
31.12.2014	2 556	256	98 452	-98 548	2 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014

Sausti Mõis OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 931	4 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4		92
Üksikisiku tulumaks	298		
Sotsiaalmaks	799		
Kohustuslik kogumispension	34		
Töötuskindlustusmaksed	65		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	335	92

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-483	-4 946	-5 429	-3 075	-8 504
Jääkmaksumus	28 836	779	11 267	12 046	5 236	46 118
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2013						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-609	-6 567	-7 176	-3 907	-11 083
Jääkmaksumus	28 836	653	9 646	10 299	4 404	43 539
Amortisatsioonikulu		-126	-1 621	-1 747	-832	-2 579
31.12.2014						
Soetusmaksumus	28 836	1 262	16 213	17 475	8 311	54 622
Akumuleeritud kulum	0	-735	-8 188	-8 923	-4 739	-13 662
Jääkmaksumus	28 836	527	8 025	8 552	3 572	40 960

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	35 340	35 340		
Lühiajalised laenud kokku	35 340	35 340		
Laenukohustused kokku	35 340	35 340		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	38 250	38 250		
Lühiajalised laenud kokku	38 250	38 250		
Laenukohustused kokku	38 250	38 250		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 637	13 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 637	13 879
Kokku müügitulu	35 637	13 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	32 154	13 177
Majutus	3 483	702
Kokku müügitulu	35 637	13 879

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 689	14 664
Sotsiaalmaksud	4 991	4 985
Kokku tööjõukulud	19 680	19 649
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	07.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 630
Kokku	-98 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-98 548
Kokku	-98 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32154	90.23%	Jah
Külalistemajad	55103	3483	9.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Sausti küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Merilyn Lajal	47808140235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee