

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6108716, +372 6264500

faks: +372 6108717, +372 6264501

e-posti aadress: maida.karginen@ee.gt.com

Per.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24



Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997. a.

2014. aasta majandusaastal oli peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

2014. a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

OÜ Krenno juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikme tasu 2014. aastal oli koos sotsiaalmaksudega 12 768 eurot.

2015. aastal on kavas jätkata endiselt investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

OÜ Krenno majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv (%)	-58,31	1 774,56
Kasumi kasv (%)	-62,66	1 020,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,15	0,05
ROA (%)	7,83	22,70
ROE (%)	8,11	23,65

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100			
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100			



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 480	8 176	2
Nõuded ja ettemaksed	26 643	4 027	3
Kokku käibevara	33 123	12 203	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 339 279	4 856 790	6
Kinnisvarainvesteeringud	934 871	958 662	8
Materiaalne põhivara	1 598	1 598	9
Kokku põhivara	6 275 748	5 817 050	
Kokku varad	6 308 871	5 829 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 388	43 000	10
Võlad ja ettemaksed	187 691	189 700	11
Kokku lühiajalised kohustused	218 079	232 700	
Kokku kohustused	218 079	232 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 593 741	4 270 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 239	1 323 515	
Kokku omakapital	6 090 792	5 596 553	
Kokku kohustused ja omakapital	6 308 871	5 829 253	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07 -07- 2015

Alkiri
Grant Thornton Rimes OÜ



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	592 664	1 421 607	15
Muud äritulud	0	12 083	16
Mitmesugused tegevuskulud	-55 772	-68 528	17
Tööjõukulud	-12 768	-13 264	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 317	-27 717	8,9
Muud ärikulud	-784	-769	
Kokku ärikasum (-kahjum)	495 023	1 323 412	
Intressikulud	-381	-608	
Muud finantstulud ja -kulud	-403	711	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 239	1 323 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 239	1 323 515	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Alkri

Grant Thornton Rimess OÜ



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	495 023	1 323 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 317	27 717	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 083	16
Muud korrigeerimised	-403	-711	
Kokku korrigeerimised	27 914	14 923	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-576 962	-79 082	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-507	-1 389 498	
Laekunud intressid	1	34	
Makstud intressid	-381	-608	
Kokku rahavood äritegevusest	-54 912	-130 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 083	9,16
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 526	-11 450	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-286 068	-147 028	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	366 909	147 284	6
Antud laenud	-25 158	0	7,19
Laekunud intressid	7 112	13 801	15
Laekunud dividendid	7 259	7 454	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 528	22 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	92 642	78 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-104 954	-35 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-15 432	
Makstud dividendid	0	-53 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-87 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-112 450	
Kokku rahavood	-1 696	-221 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 176	229 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 696	-221 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 480	8 176	2

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Alkiri
Grant Thornton Rimes OÜ



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 556	256	5 384 966	5 387 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 323 515	1 323 515
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 114 740	-1 114 740
31.12.2013	2 556	256	5 593 741	5 596 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			494 239	494 239
31.12.2014	2 556	256	6 087 980	6 090 792

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Muud muutused omakapitalis on kajastatud Krenno OÜ jagunemisel eraldumise teel üleantud summa 1 114 740 eurot. Konstitutiivne jagunemiskanne on tehtud 06.02.2013.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri

Grant Thornton Rimes OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitlusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärses korrigeerimises järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara ja immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“, bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitlusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on

07-07-2015
Alkiri
Grant Thornton Rimess OÜ

usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglase väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Juhtkonna poolt viiakse regulaarselt läbi kinnisvara investeeringutele kaetava väärtuse testi bilansipäeva seisuga, vajadusel ka majandusaasta jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 10% aastas

Transpordivahendid 30% aastas

Muu inventar ja IT seadmed 40% aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara väärtuse hindamisel lähtutakse selle vara kasutuse eesmärgist. Oma tarbeks soetatud immateriaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid – amortisatsiooninorm on kuni 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
07-07-2015
Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-15 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustuse bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite müügituluna kajastatakse väärtpaberitelt saadud realiseeritud ja realiseerimata kasum (- kahjum), intressitulud ja dividenditulud väärtpaberportfellis, tulemist on maha arvatud portfelli haldus-, tehingu- ja komisjonitasud.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri

Grant Thornton Rimes OÜ

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt kuni 31.12.2014. a. ja alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 233	514
Arvelduskontod	4 247	7 662
Kokku raha	6 480	8 176

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri
Grant Thornton Rimess OÜ



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 364	1 364	0	0	5
Muud nõuded	25 208	25 208	0	0	7
Laenu nõuded	25 158	25 158	0	0	19
Intressinõuded	50	50	0	0	
Ettemaksed	71	71	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 643	26 643	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 653	3 653	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 653	-3 653	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 638	1 638	0	0	5
Muud nõuded	1 586	1 586	0	0	7
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	1 584	1 584	0	0	
Ettemaksed	803	803	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	313	313	0	0	
Muud makstud ettemaksed	490	490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 027	4 027	0	0	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri

Grant Thornton Rimess OÜ

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	3 653	
Ostjatelt laekumata arved	0	3 653	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3 653	3
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 653	-3 545	3
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-108	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 653	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-3 653	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	37 644	0	39 144
Käibemaks	1 364	0	1 638	0
Üksikisiku tulumaks	0	165	0	165
Sotsiaalmaks	0	371	0	371
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 364	38 196	1 638	39 696

vt. lisa 3 ja lisa 11.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri
Grant Thornton Rimes OÜ



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	Kokku
31.12.2012	3 134 767	30 129	259 948	10 459	3 435 303
Soetamine	88 498	0	58 530	0	147 028
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 127	0	-117 157	0	-147 284
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 386 838	14 907	3 751	0	1 405 496
Muud	0	0	0	16 247	16 247
31.12.2013	4 579 976	45 036	205 072	26 706	4 856 790
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 309 310	45 036	205 072	26 706	4 586 124
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	0	0	0	270 666

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	Kokku
31.12.2013	4 579 976	45 036	205 072	26 706	4 856 790
Soetamine	218 236	30 805	37 027	0	286 068
Müük müügihinnas või lunastamine	-163 272	-65 395	-138 242	0	-366 909
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	528 037	42 899	11 986	628	583 550
Muud	0	0	0	-20 220	-20 220
31.12.2014	5 162 977	53 345	115 843	7 114	5 339 279
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 892 311	53 345	115 843	7 114	5 068 613
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	0	0	0	270 666

Pikaajalised aktsiad summas 270 666 eurot (2013: 270 666 eurot) on OÜ Krennole kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, mis on Eesti Väärtpaberibörsil noteerimata ja on aruandes esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumusega aktsiad jagunevad vastavalt: AS Eesti Golfikeskus aktsiad summas 14 380 eurot (2013: 14 380 eurot), Rocca al Mare Kooli AS aktsiad summas 256 286 eurot (2013: 256 286 eurot).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07 -07- 2015

Allkiri
Grant Thornton Rimess OÜ

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	25 158	25 158	0	0				
Laenu nõuded	25 158	25 158	0	0	5%	EUR	30.06.2015	
Intressinõuded	50	50	0	0				
Intressinõuded	50	50	0	0	0%	EUR	30.06.2015	
Viitlaekumised								
Kokku muud nõuded	25 208	25 208	0	0				3

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Intressinõuded	2	2	0	0	0%	EUR	05.01.2014	
Intressinõuded	2	2	0	0				
Viitlaekumised	1 584	1 584	0	0	0%	EUR	31.12.2014	
Viitlaekumised	1 584	1 584	0	0				
Kokku muud nõuded	1 586	1 586	0	0				3

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on eurodes .

Antud laen on laenuandja poolt antud laenuaajale ilma tagatiseta.

Seisuga 31.12.2014 lühiajaline laen summas 25 158 eurot, intressimääraga 5% aastas, tagasimakse tähtajaga 30. juuni 2015. a. (vt. lisa 19)

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07 -07- 2015

Alkiri
Grant Thornton Rimess OÜ



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	898 861	271 718	1 170 579
Akumuleeritud kulum	0	-195 793	-195 793
Jääkmaksumus	898 861	75 925	974 786
Ostud ja parendused	0	11 450	11 450
Amortisatsioonikulu	0	-27 574	-27 574
31.12.2013			
Soetusmaksumus	898 861	283 168	1 182 029
Akumuleeritud kulum	0	-223 367	-223 367
Jääkmaksumus	898 861	59 801	958 662
Ostud ja parendused	4 526	0	4 526
Amortisatsioonikulu	0	-28 317	-28 317
31.12.2014			
Soetusmaksumus	903 387	283 168	1 186 555
Akumuleeritud kulum	0	-251 684	-251 684
Jääkmaksumus	903 387	31 484	934 871
		2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		17 335	22 421

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Alkiri

Grant Thornton Rimess OÜ

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	134 591	134 591	34 777	169 368
Akumuleeritud kulum	-134 591	-134 591	-33 036	-167 627
Jääkmaksumus	0	0	1 741	1 741
Amortisatsioonikulu	0	0	-143	-143
31.12.2013				
Soetusmaksumus	55 923	55 923	6 793	62 716
Akumuleeritud kulum	-55 923	-55 923	-5 195	-61 118
Jääkmaksumus	0	0	1 598	1 598
31.12.2014				
Soetusmaksumus	55 923	55 923	6 793	62 716
Akumuleeritud kulum	-55 923	-55 923	-5 195	-61 118
Jääkmaksumus	0	0	1 598	1 598

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	12 083
Transpordivahendid	0	12 083
Kokku	0	12 083

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri

Grant Thornton Rimes OÜ

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Võimenduslaen	30 388	30 388			8,5%	EUR	31.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	30 388	30 388						
Laenukohustused kokku	30 388	30 388	0	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	43 000	43 000			0%	EUR	31.12.2014	19
Lühiajalised laenud kokku	43 000	43 000						
Laenukohustused kokku	43 000	43 000	0	0				

Kõikide lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EUR.

OÜ Krenno maksis tagasi omanikult saadud laenu aruandeperioodil.

20. november 2014. a. sõlmiti OÜ Krenno ja AS LHV Pank vahel võimenduslaenu leping. Võimendusega tehing on väärtpaberite tagatisel laenu saamine. Laenu tähtaeg on üks kuu, kuid see pikeneb vajaduse korral automaatselt. Laenu intressimäär sõltub keskpankade intressimääradest. Võimenduslaenu intressi arvustatakse iga kalendripäeva eest ning AS LHV Pank arvutab intressi summa välja igapäevaselt. Intressi arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust ning 360- päevasest kalendriaastast. Intressi tasutakse kord kalendrikuus.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07.07.2015

Allkiri

Grant Thornton Rimess OÜ

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	740	740	0	0	
Võlad töövõtjatele	993	993	0	0	12
Maksuvõlad	38 196	38 196	0	0	5
Muud võlad	147 762	147 762	0	0	
Dividendivõlad	147 000	147 000	0	0	
Muud viitvõlad	762	762	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 691	187 691	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 688	1 688	0	0	
Võlad töövõtjatele	993	993	0	0	12
Maksuvõlad	39 696	39 696	0	0	5
Muud võlad	147 323	147 323	0	0	
Dividendivõlad	147 000	147 000	0	0	
Muud viitvõlad	323	323	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 700	189 700	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	993	993	
Kokku võlad töövõtjatele	993	993	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 870 384	4 419 055
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 217 596	1 174 686
Kokku tingimuslikud kohustused	6 087 980	5 593 741

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80 (2013: 21/79).

Alkikirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015
Alkiri 
Grant Thornton Rimes OÜ



Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Krenno ühe (1) osa nimiväärtuseks on 2556 eurot.		

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte vaba omakapitali summas 6 087 980 eurot (2013: 5 593 741 eurot). Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 13.

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Krenno osakapitalis.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	592 664	1 421 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	592 664	1 421 607
Kokku müügitulu	592 664	1 421 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseeritud kasum/-kahjum finantsinvesteeringute müügist	18 441	12 623
Realiseerimata kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt	565 109	1 392 873
Intressitulud	7 112	13 801
Dividenditulud	7 259	7 454
Portfelli haldus-, tehingu ja komisjonitasud	-5 257	-5 144
Kokku müügitulu	592 664	1 421 607

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12 083
Kokku muud äritulud	0	12 083

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Allkiri

[Handwritten signature]
Grant Thornton Rimess OÜ

[Handwritten signature]

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-1 203	-6 847
Riiklikud ja kohalikud maksud	-251	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-108
Ostutööd ja teenused	-21 965	-23 724
Hoolduskulud	-17 335	-22 421
Sidekulud	-4 304	-2 358
Kindlustuskulud	-123	-1 247
Transpordikulud	-6 678	-4 762
Muud	-3 913	-7 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 772	-68 528

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-9 600	-9 973
Sotsiaalmaksud	-3 168	-3 291
Kokku tööjõukulud	-12 768	-13 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 207	320	0	43 000

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 158	42 342	85 342

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07-07-2015

Alkiri
Grant Thornton Rimes OÜ

2013	Antud laenu	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 000	35 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		9 600	9 973

OÜ Krenno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid

OÜ Krenno tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

2014. a. aruandeaastal andis OÜ Krenno omanikule laenu summas 25 158 eurot intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaks on 30. juuni 2015. a. (vt. lisa 7)

2013. a. aruandeperioodil toimus seotud osapoolte vahel nõudest loobumine lepingu alusel summas 274 354 eurot ja jagunemise teel summas 1 114 740 eurot.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07 -07- 2015

Allkiri
Grant Thornton Rimess OÜ



Juhatuse allkiri 2014. a majandusaasta aruandele

OÜ Krenno 2014.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku Üldkoosoleku poolt
06.07.2015 otsusega, allkirjastamine 06.07.2015:



Mai Kaarepere
Juhatuse esimees

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Krenno osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Krenno raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Krenno finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

07.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	07.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 593 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 239
Kokku	6 087 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 087 980
Kokku	6 087 980

Krenno OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule teatavaks, et 2014. aasta puhaskasum oli summas 494 239 eurot ja teeb ettepaneku kanda 2014. aasta puhaskasum summas 494 239 eurot eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 593 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 239
Kokku	6 087 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 087 980
Kokku	6 087 980

Krenno OÜ osanike üldkoosolek kinnitab 2014. aasta puhaskasumi summas 494 239 eurot ja otsustab kanda 2014. aasta puhaskasumi summas 494 239 eurot eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	592664	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Telefon	+372 6108716
Faks	+372 6264501
Faks	+372 6108717
E-posti aadress	maida.karginen@ee.gt.com