

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 2

registrikood: 80271262

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56205166

e-posti aadress: raivo.kohv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 2 loodi 04.08.2008 aastal.

Korteriühistu Tallinna mnt 2 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Tallinna mnt 2 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil suuremad kulutused remondi-ja hooldustöödeks:

- ukSED 2603.-
- trepikoja viimistlustööd 9686.-
- Fassadi kruntimine ja värvimine 1524.-

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus.

Ühistus on 3 osalise tööajaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 644	17 212	
Nõuded ja ettemaksed	10 516	10 070	2
Kokku käibevara	23 160	27 282	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	170 485	178 035	2
Kokku põhivara	170 485	178 035	
Kokku varad	193 645	205 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 550	7 283	5
Võlad ja ettemaksed	12 418	17 028	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 968	24 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	170 485	178 035	
Kokku pikaajalised kohustused	170 485	178 035	
Kokku kohustused	190 453	202 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 693	889	
Aruandeaasta tulem	221	804	
Kokku netovara	3 192	2 971	
Kokku kohustused ja netovara	193 645	205 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 776	29 007	8
Muud tulud	1 273	8	9
Kokku tulud	38 049	29 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 864	-21 095	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 481	-2 104	11
Tööjõukulud	-5 484	-5 017	12
Kokku kulud	-37 829	-28 216	
Põhitegevuse tulem	220	799	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	221	804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	220	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	2 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 610	2 226
Laekunud intressid	1	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 937	7 283
Kokku rahavood põhitegevusest	2 714	12 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 282	-6 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 282	-6 989
Kokku rahavood	-4 568	5 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 212	11 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 568	5 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 644	17 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	889	2 167
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2013	1 278	1 693	2 971
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2014	1 278	1 914	3 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 2 on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	648	648			
Muud nõuded	178 035	7 550	42 977	127 508	4
Laenunõuded	178 035	7 550	42 977	127 508	
Ettemaksed	2 318	2 318			
Tulevaste perioodide kulud	2 318	2 318			
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 001	10 516	42 977	127 508	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	776	776			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0			
Muud nõuded	185 359	7 324	41 250	136 785	4
Laenunõuded	185 318	7 283	41 250	136 785	
Viitlaekumised	41	41			
Ettemaksed	1 970	1 970			
Tulevaste perioodide kulud	1 970	1 970			
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 105	10 070	41 250	136 785	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	144	131
Sotsiaalmaks	238	212
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	370

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	178 035	7 550	42 977	127 508
Kokku muud nõuded	178 035	7 550	42 977	127 508

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	185 318	7 283	41 250	136 785
Viitlaekumised	41	41		
Kokku muud nõuded	185 359	7 324	41 250	136 785

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2011016540	178 035	7 550	42 977	127 508	4,07%	EUR	27.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	178 035	7 550	42 977	127 508			
Laenukohustused kokku	178 035	7 550	42 977	127 508			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2011016540	185 318	7 283	41 250	136 785	4,07%	EUR	27.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	185 318	7 283	41 250	136 785			
Laenukohustused kokku	185 318	7 283	41 250	136 785			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 482	2 482	
Võlad töövõtjatele	248	248	7
Maksuvõlad	408	408	
Saadud ettemaksed	9 280	9 280	
Tulevaste perioodide tulud	9 216	9 216	
Muud saadud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 418	12 418	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 064	2 064	
Võlad töövõtjatele	246	246	7
Maksuvõlad	370	370	
Saadud ettemaksed	14 348	14 348	
Tulevaste perioodide tulud	14 284	14 284	
Muud saadud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 028	17 028	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	248	246
Kokku võlad töövõtjatele	248	246

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 912	7 912
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 071	6 302
Laenumaksed	7 282	6 989
Intressimaksed	7 511	7 804
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 776	29 007

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	49	8
Kindlustushüvitis	1 224	0
Kokku muud tulud	1 273	8

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	14 071	6 034
Laenumaksed	7 282	6 989
Intressimaksed	7 511	7 804
Kindlustusmaksed	0	268
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 864	21 095

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 684	1 610
Hooldus-ja remondikulud	1 797	494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 481	2 104

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 093	3 862
Sotsiaalmaksud	1 391	1 310
Puhkusereserv	0	-155
Kokku tööjõukulud	5 484	5 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	185 966	186 093

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	60 868
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	62 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 871	1 687

Juhatuse allkirjad 2014 aasta aruandele

Korteriühistu Tallinna mnt 2 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Toomas Aljas
Juhatuse liige

Valmar Veste
Juhatuse liige

Arne Roodus
Juhatuse liige

Andrus Õismaa
Juhatuse liige

Raivo Kohv
Juhatuse liige

Allkirjastamise kuupäev:03.07.2015.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56205166
E-posti aadress	raivo.kohv@gmail.com