

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lai tänav 8

registrikood: 80041817

tänav/talu nimi, Lai tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5286523

e-posti aadress: eero@parimkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai tn 8 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Lai tn 8 tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Lai 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 028	1 610
Nõuded ja ettemaksed	3 534	3 761
Kokku käibevara	5 562	5 371
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 117	2 994
Kokku põhivara	1 117	2 994
Kokku varad	6 679	8 365
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 877	1 826
Võlad ja ettemaksed	70	312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 514	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 461	2 138
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 117	2 994
Kokku pikaajalised kohustused	1 117	2 994
Kokku kohustused	6 578	5 132
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9 985
Aruandeaasta tulem	31	-6 822
Kokku netovara	101	3 233
Kokku kohustused ja netovara	6 679	8 365

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 751	2 224
Muud tulud	633	251
Kokku tulud	4 384	2 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 513	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-9 139
Kokku kulud	-4 353	-9 139
Põhitegevuse tulem	31	-6 664
Intressikulud	0	-159
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	31	-6 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 623	6 815
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 271	-12 332
Kokku rahavood põhitegevusest	2 352	-5 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 825	-1 776
Makstud intressid	-109	-159
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 934	-1 934
Kokku rahavood	418	-7 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 610	9 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	418	-7 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 028	1 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	70	10 034	10 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	70	10 034	10 104
Aruandeaasta tulem		-6 822	-6 822
Muud muutused netovaras		-49	-49
31.12.2013	70	3 163	3 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	70	3 163	3 233
Aruandeaasta tulem		31	31
Muud muutused netovaras		-3 163	-3 163
31.12.2014	70	31	101

2014. aastal tõsteti eelmiste perioodide akumuleeritud tulem remondifondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai tn 8 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Kuna varasematel perioodidel kasutati kaudset meetodit, siis on võrreldava perioodi (2013. aasta) aruanne kajastatud samuti otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised laenud elamu remont põhivarana bilansis arvele pole võetud, lähtutud on asjaolust, elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate pluss tulemi arvelt.

Arvestuspõhimõtete muutuste korral eelmiste perioodide võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 366	927
SEB Pank	662	683
Kokku raha	2 028	1 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 617	1 617	
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 617	
Muud nõuded	2 809	1 692	1 117
Laenunõuded	2 817	1 700	1 117
Viitlaekumised	-8	-8	
Ettemaksed	225	225	
Muud makstud ettemaksed	225	225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 651	3 534	1 117

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 780	1 780	
Ostjatelt laekumata arved	1 780	1 780	
Muud nõuded	4 804	1 810	2 994
Laenunõuded	4 804	1 810	2 994
Ettemaksed	171	171	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 755	3 761	2 994

Nõuded ostjate vastu real on kajastatud nõuded korteriühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 780
Korteriomanike arved	1 617	1 780
Kokku nõuded ostjate vastu	1 617	1 780

Nõuded ostjate vastu real on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris summas 648.20 eurot.

Korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest on 968.88 eurot.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
06-132838-JI-1	1 412	886	526			30.07.2016
07-225762-JI-1	1 582	991	591			30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 994	1 877	1 117			
Laenukohustused kokku	2 994	1 877	1 117			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
06-132838-JI-1	2 275	863	1 412		2.534	30.07.2016
07-225762-JI-1	2 545	963	1 582		2.82	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 820	1 826	2 994			
Laenukohustused kokku	4 820	1 826	2 994			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Tarnijate arvete maksetähtaeg pole ületatud.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ragn-Sells AS	22	22
Tartu Veevärk AS	57	49
Eesti Energia AS	-22	32
Paski Varad OÜ	0	209
Kokku võlad tarnijatele	57	312

Võlad tarnijatele arved on makstud tähtajaliselt.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 238	397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 513	1 827
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 751	2 224

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 513	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 513	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	0	6
Elektrienergia	0	6
Hooldus- ja remondikulud	1 487	8 296
Halduskulud	794	768
Muud tegevuskulud	559	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 840	9 139

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2014. aastal KÜ Lai tn 8 ei olnud töötajaid ja töötasu ei arvestatud

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu Lai tänav 8 (registrikood: 80041817) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SAAR	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286523
E-posti aadress	eero@parimkv.ee