

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2014
aruandeaasta lõpp:	31.12.2014
nimi:	Korteriühistu Juurdeveo 18
registrikood:	80252916
tänava nimi, maja number:	Juurdeveo 18
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihthnumber:	11313
telefon:	+372 5159559,
e-posti aadress:	peeter@sysexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juurdeveo 18 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 10 korteriga kortermajas Tallinnas.

Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Korteriühistu Juurdeveo 18 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2014 aasta jooksul toimus gaasikatla vahetus. Peamiselt tegeleti ühistu likviidsusprobleemide lahendamisega.

2014 aastal koguti remonditasusid summas 4 362 eurot. 2014 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaaaruande koostamispäev 24.05.2015. a

Juhatusel liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatusel liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 299	589	2
Nõuded ja ettemaksed	893	4 296	3
Kokku käibevara	2 192	4 885	
Kokku varad	2 192	4 885	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 443	4
Võlad ja ettemaksed	564	770	5
Kokku lühiajalised kohustused	564	2 213	
Kokku kohustused	564	2 213	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 672	1 726	
Aruandeaasta tulem	-1 044	946	
Kokku netovara	1 628	2 672	
Kokku kohustused ja netovara	2 192	4 885	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 761	3 957	6
Muud tulud	54	0	
Kokku tulud	4 815	3 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 729	-2 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-494	
Muud kulud	-2	-16	
Kokku kulud	-5 845	-2 930	
Põhitegevuse tulem	-1 030	1 027	
Intressikulud	-14	-81	
Aruandeaasta tulem	-1 044	946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 030	1 027	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 403	3 130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	-1 011	
Makstud intressid	-14	-81	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 153	3 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 443	-2 596	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 443	-2 596	
Kokku rahavood	710	469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589	120	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	710	469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 299	589	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 726	1 726
Aruandeaasta tulem	946	946
31.12.2013	2 672	2 672
Aruandeaasta tulem	-1 044	-1 044
31.12.2014	1 628	1 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassas	120	120
Arvelduskonto	1 179	469
Kokku raha	1 299	589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	893	893
Ostjatelt laekumata arved	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	893	893
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 853	2 853
Ostjatelt laekumata arved	2 853	2 853
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	1 443	1 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	4 296

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 443	1 443			7,087%	EUR	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 443	1 443					
Laenukohustused kokku	1 443	1 443					

KÜ Juurdeveo 18 on võtnud maja renoveerimistöödeks pikaajalist laenu Swedbank AS'lt. Sõlmitud on laenuleping nr 07-152631-JI 27.08.2008 aastal. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.07.2014 aasta. Intressimäär 7,087%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	770	770
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770

- * Eesti Energia AS arve 635216453189 summas -24,40 eur
- * Ragn-Sells AS arve 1906102053 summas 56,52 eur
- * Tallinna Vesi AS arve A2014191828 summas 83,04 eur
- * Eesti Gaas AS arve 14133133 summas 593,72 eur
- * Eesti Gaas AS arve 15111636 summas -97,42 eur
- * Rehkendajad OÜ arve 250503 summas 26,85 eur
- * Watercom OÜ ettemaks summas -74,00 eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	399	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 362	3 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 761	3 957

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Korteriühistu Juurdeveo 18 (registrikood: 80252916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	03.07.2015
PEETER SALMU	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165200
Mobiiltelefon	+372 5159559
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee
E-posti aadress	peeter@sysexpert.ee