

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kivikodu

registrikood: 11031400

tänava/talu nimi, Niidu 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 5026391

e-posti aadress: info@kivikodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja kinnistute hooldus. Suurimad tellijad olid 2014 aastal Viljandi linnavalitsus ja Empower AS. 2014 oli ettevõtte müügitulu 39279 eurot, sellest elektriliini hooldust 70 %.

Puhaskasum kujunes käesoleval aastal negatiivseks 20430 euroga. Põhivahendeid soetati juurde 201 aastal minimaalselt.

Investeeriti inventari-masinatele. Kulutused võttis enda alla eelmisel aastal soetatud kinnisvara.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid. 2014.a. kasutas ettevõtte palgatööjõudu keskmiselt 1töötaja kuus. Olemasolev töötaja osutas alltöövõtuna elektriteenust.

Kõik tellimustööd teostati oma jõududega juhatuse liikmete poolt.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel, 2015 majandusaastal on äritegevuse mahtude suurendamine. Vajadus on osaleda uutel hangetel aktiivsemalt ning pöörata oma tähelepanu eraisikutest kinnistuomanikele. Oleme osalenud erinevatel hangetel ja seeläbi selgitanud turu hindu Eestis ja Lõuna Eestis ning saanud ka lisatööd. OÜ Kivikodu teostab endiselt elektriliinitrasside läbikäike ja kaardistab neid. Koostöö Viljandi Linnavalitsusega on samuti hästi sujunud. OÜ Kivikodu on oma tegevusliku suuna pööranud arboristi teenuse osutamisele ja kinnistute hooldamisele (muru niitmised, puude langetamised, kärpimised ja koristamised). Kevadeti pakutakse viljapuude lõikamise teenust. Samuti soetati 2014 aastal ATV-le lumesahk, et osutada ka sellega teenust, kuid 2014 aastal kulus energia oma kinnistu ja garaažiümbruse puhastamisele ning ei saadud lepingulisi kliente, kuna ost tehti liiga hilja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 208	38 777	
Nõuded ja ettemaksed	16 073	2 184	2
Kokku käibevara	38 281	40 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 290	69 095	4
Kokku põhivara	49 290	69 095	
Kokku varad	87 571	110 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 600	7 740	
Võlad ja ettemaksed	26 546	2 461	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 146	10 201	
Kokku kohustused	28 146	10 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 042	81 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 430	15 729	
Kokku omakapital	59 425	99 855	
Kokku kohustused ja omakapital	87 571	110 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 279	88 802	1,9
Muud äritulud	0	192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 711	-22 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 717	-18 323	
Tööjõukulud	-1 010	-12 758	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 917	-16 456	
Muud ärikulud	5 065	679	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 011	19 300	
Intressikulud	-102	-381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 113	18 919	
Tulumaks	-5 317	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 430	15 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 011	19 300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 917	16 456	1,3
Kokku korrigeerimised	21 917	16 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 111	16 811	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 085	-5 776	
Laekunud intressid	4	5	
Makstud intressid	-105	-386	
Muud rahavood äritegevusest	-25 317	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 684	46 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 112	-41 457	1,3;4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	192	
Antud laenud	-15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 112	-41 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 600	0	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 741	-10 081	1,4
Makstud dividendid	0	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 141	-25 271	
Kokku rahavood	-16 569	-20 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 777	58 903	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 569	-20 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 208	38 777	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	93 316	96 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 726	15 726
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 557	256	97 042	99 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 430	-20 430
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 557	256	56 612	59 425

Täpsem informatsioon ettevõtte osakapitali kohta on avalikustatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansi päeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande tegevusaruandes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on ära toodud käesoleva majandusaasta aruande lisas nr 4.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot.

Kasulik eluiga on masinatel ja seadmetel kui ka muul inventaril 3-8 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi leping lõppes 2014 aastal. Uusi kohustusi ei ole sõlmitud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali iga-aastastest puhaskauumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suurseks on vähemalt 256 (256) eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenuõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 073	16 073
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Ostjatelt laekumata arved	1 209	1 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	975	975
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 184	2 184

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				438
Üksikisiku tulumaks		5 316		
Ettemaksukonto jääk	1 073		975	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	5 316	975	438

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		69 309	38 464	107 773	107 773
Akumuleeritud kulum		-31 539	-32 141	-63 680	-63 680
Jääkmaksumus		37 770	6 323	44 093	44 093
Ostud ja parendused	21 593	8 992	10 873	19 865	41 458
Amortisatsioonikulu	-2 867	-8 889	-4 700	-13 589	-16 456
31.12.2013					
Soetusmaksumus	21 593	78 301	49 337	127 638	149 231
Akumuleeritud kulum	-2 867	-40 428	-36 841	-77 269	-80 136
Jääkmaksumus	18 726	37 873	12 496	50 369	69 095
Ostud ja parendused			2 112	2 112	2 112
Amortisatsioonikulu	-4 319	-8 019	-9 579	-17 598	-21 917
31.12.2014					
Soetusmaksumus	21 593	78 301	51 449	129 750	151 343
Akumuleeritud kulum	-7 186	-48 447	-46 420	-94 867	-102 053
Jääkmaksumus	14 407	29 854	5 029	34 883	49 290

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahend	7 741	7 741	3 %	eur	30.09.2014
Kapitalirendinõuded kokku	7 741	7 741			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Maksuvõlad	5 316	5 316
Muud võlad	20 000	20 000
Dividendivõlad	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	26 546	26 546
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 023	2 023
Maksuvõlad	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	45 290	76 663
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 322	20 379
Kokku tingimuslikud kohustused	56 612	97 042

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2557 eurot.		

OÜ Kivikodu osakapital, summas 2557 eurot, kuulub 100% ühele osanikule.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 279	88 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 279	88 802
Kokku müügitulu	39 279	88 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
võsa lõikus	3 935	84 867
muu teenus	35 344	3 935
Kokku müügitulu	39 279	88 802

Muu teenus sisaldas OÜ Kivikodu tegevuses kinnistute hooldust, muru niitmist, autorehvide vahendamist.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	27 711	22 836
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 711	22 836

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 556	2 556
Mitmesugused bürookulud	2 840	3 700
masinate remont ja hooldus	3 321	8 980
Muud	0	3 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 717	18 323

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	759	11 831
Sotsiaalmaksud	251	3 752
töötuskindlustuse kulu	0	76
Muud	0	-2 901
Kokku tööjõukulud	1 010	12 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KIVISILD	Juhatuse liige	06.07.2015
KAIDO KIVISILD	Juhatuse liige	06.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 430
Kokku	56 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 612
Kokku	56 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 430
Kokku	56 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 612
Kokku	56 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	39279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivisild	37401066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026391
E-posti aadress	info@kivikodu.ee