

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

registrikood: 10814459

tänavatalu nimi, F.Kuhlbari 1-336

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56983389, +372 6207595

e-posti aadress: arnoanton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP 2014 AASTAL tegevus puudus. Palgalisi väljamakseid ei tehtud. Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	258	258
Nõuded ja ettemaksed	2 510	2 572
Kokku käibevara	2 768	2 830
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 156	24 156
Kokku põhivara	24 156	24 156
Kokku varad	26 924	26 986
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 323	3 323
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	3 323
Kokku kohustused	3 323	3 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 851	20 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-62
Kokku omakapital	23 601	23 663
Kokku kohustused ja omakapital	26 924	26 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-62
Kokku ärikasum (-kahjum)	-62	-62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62	-62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62	-62
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	62
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	258

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	20 913	23 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62	-62
31.12.2013	2 556	256	20 851	23 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62	-62
31.12.2014	2 556	256	20 789	23 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	183	183
Arvelduskontod	75	75
Kokku raha	258	258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	256	318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	318

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 323	3 323		
Lühiajalised laenud kokku	3 323	3 323		
Laenukohustused kokku	3 323	3 323		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 323	3 323		
Lühiajalised laenud kokku	3 323	3 323		
Laenukohustused kokku	3 323	3 323		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP (registrikood: 10814459) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2015
VLADIMIR MASLOV	Juhatuse liige	01.07.2015
GALINA MASLOV	Juhatuse liige	07.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	20 789
Katmine	
Kokku	20 789

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Galina Maslov	44803210331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207595
Mobiiltelefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@hot.eee